



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΔΑ: 9Ρ8ΩΩΗ3-ΦΛ5

Αριθμ. πρωτ.: 8259/24-04-2019

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/2019 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 109

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του 5^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Χαϊδαρίου Ιδιοκτησίας της Γαλάνη Μαρίας-Ελευθερίας»

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **7909/19-04-2019**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-04-2019** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας Απών	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς Απών	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για Τροποποίηση Σχεδίου στο Ο.Τ. 132 (αναγνώριση οδού στην οδό Σπάρτης αρ.50α). 2. Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Βρεφικού τμήματος 6^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Χαϊδαρίου Ιδιοκτησίας της εταιρίας «GNA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» 3. Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του 5^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Χαϊδαρίου Ιδιοκτησίας της Γαλάνη Μαρίας-Ελευθερίας» 4. Έγκριση τροποποίησης φυσικού αντικείμενου σύμβασης, πριν την λήξη της, που αφορά το έργο: "Προμήθεια και εγκατάσταση νέου εξοπλισμού για το υφιστάμενο ευρυζωνικό ασύρματο δίκτυο Wi-Fi Δήμου Χαϊδαρίου" Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα -εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 14^ο, 15^ο, 16^ο & 17^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 14^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του Δήμου Χαϊδαρίου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΣΧΕΤ: Την γνωμοδότηση 15/3/2019 της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Χαϊδαρίου. (επισυνάπτεται)
Το αίτημα παράτασης σύμβασης μίσθωσης της Μαρίας- Ελευθερίας Γαλάνη

Ο 5^{ος} **Βρεφονηπιακός Σταθμός** μας στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Αφροδίτης 36 και φιλοξενεί αυτή την στιγμή πάνω από 90 Βρέφη και Νήπια.

Η αρχική σύμβαση από 1/3/2013 είχε τριετή διάρκεια, λήγοντας την 1/3/2016. Δυνάμει του από 18/2/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης, η μίσθωση παρατάθηκε επί τριετία, από 1/3/2016 μέχρι 28/2/2019, σε εφαρμογή της διάταξης της παρ. 4 του αρχικού από 28/2/2013 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Σύμφωνα λοιπόν, με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας 15/3/2019 που αναφέρει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών έχουν ισχύ για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την αυτοδίκαιη παράταση μισθωτικής σχέσης με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου Γαλάνη Μαρία-Ελευθερία, με τον Δήμο μας, αναφορικά με το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αφροδίτης 36 και στεγάζει τον 5^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό για τον μέγιστο υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης, την από 15/3/2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μισθωτικής σύμβασης, για έξι (6) έτη, ήτοι 28/02/2025 του ακινήτου επί της οδού Αφροδίτης 36 , ιδιοκτησίας της κας Γαλάνη Μαρία-Ελευθερίας, το οποίο χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του 5ου βρεφονηπιακού Σταθμού, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης, την από 15/3/2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας (επισυνάπτεται) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/10, του Π.Δ. 270/81 και τον Ν. 4242/2014 (φεκ 50/28.02.14 τεύχος Α') και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 24-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ