



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΔΑ: ΨΥΒ5ΩΗ3-8ΧΟ
Αριθμ. Πρωτ: 1745/29-01-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2ης/2019 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 17

ΘΕΜΑ: *Παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου που βρίσκεται στο Α' Αθλητικό Κέντρο Χαϊδαρίου.*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28^η του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **1410/24-01-2019**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **24-01-2019** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας Απών
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται ομόφωνα το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 7^ο θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθ. πρωτ. 1241/22-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Όπως γνωρίζετε το κυλικείο που βρίσκεται στο Α' Αθλητικό Κέντρο Χαϊδαρίου είναι μισθωμένο από την κ. Σιοροβίγκα Ελένη με την από 06/06/2014 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, τριετούς διάρκειας και δυνατότητα παράτασης για μία (1) φορά και για δύο (2) έτη ύστερα από σύμφωνη γνώμη των δύο μερών. Ακολούθησε η με αρ.πρ.οικ.16288/08-06-2017 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου με την οποία παρατάθηκε η χρονική διάρκεια της μίσθωσης από 08/06/2017 έως 07/06/2019 κατόπιν αιτήσεως της μισθώτριας, η αποδοχή της οποίας έγινε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αριθμ.11/07 απόφασή του. Η εν λόγω απόφαση έλαβε έγκριση νομιμότητας από την Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττική με την υπ'αριθμ.6930/2607/28-02-2017 απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένη την λήξη της παραπάνω μίσθωσης την 07/06/2019 η μισθώτρια κ. Σιοροβίγκα Ελένη υπέβαλε στην υπηρεσία μας με την αρ.πρωτ.19527/05-10-2018 αίτηση, νέο αίτημα παράτασης χρονικής διάρκειας της μίσθωσης για ακόμη δύο (2) έτη δηλ. από 8/6/2019 έως 07/06/2021.

Ακολούθως ζητήθηκε η συμβολή της Νομικής μας υπηρεσία προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την δυνατότητα νέας παράτασης, γνωμοδότηση, στην οποία αναφέρονται τα εξής.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Θέμα : Παράταση μισθωτικής σύμβασης κυλικείου Α' Αθλητικού Κέντρου Χαϊδαρίου

Σχετ : Το υπ' αριθ. εσωτ. Πρωτ. 29/24-10-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 29/24-10-2018 εγγράφου σας σχετικά με την παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της κας Ελένης Σιοροβίγκα, για τη μίσθωση του κυλικείου του Α' Αθλητικού Κέντρου Χαϊδαρίου επισημαίνουμε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε η κα Ελένη Σιοροβίγκα μίσθωσε το κυλικείο που βρίσκεται στο Α' Αθλητικό Κέντρο Χαϊδαρίου, υπογραφόμενης της σχετικής μισθωτικής σύμβασης την 6-6-2014.

Η αρχική μισθωτική σύμβαση ήταν τριετούς διάρκειας και από το αρχικό μισθωτήριο προβλεπόταν η δυνατότητα παράτασης ύστερα από σύμφωνη γνώμη των δύο μερών για δύο επιπλέον έτη .

Σε εφαρμογή της ως άνω διάταξης του μισθωτηρίου η μίσθωση παρατάθηκε από 8-6-2017 μέχρι 7-6-2019 υπογραφομένης σχετικά της από 8-6-2017 τροποποίησης του αρχικού συμφωνητικού, ως προς τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης , σε συνέχεια της υπ' αριθ. 11/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ήδη, η μισθώτρια , με την από 5-10-2018 και με αριθ. πρωτ. 19527/5-10-2018 αίτηση ζήτησε νέα διετή παράταση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 2 του μισθωτηρίου , μετά τη λήξη του συνολικού χρόνου της μίσθωσης (αρχικού συν παράτασης) ο μισθωτής υποχρεούται απροφάσιστα και άνευ άλλου τινός να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, παραιτούμενος από κάθε είδους προστασία ενοικιοστασίου ή άλλου προστατευτικού νόμου.

Παραταύτα , σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 38 παρ. 2 του ΠΔ.715/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 3996/2011 (Α' 170/5.8.2011) «2. Η εκμίσθωσις των ακινήτων αποφασίζεται υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, δεν δύναται δε να συνομολογηθή δια περίοδον μακροτέρων των "δώδεκα" ετών».

Με επίκληση της ανωτέρω διάταξης, σε περιπτώσεις όπου δεν προβλέπεται η παράταση της μίσθωσης , όπως στην προκειμένη, ενίοτε λαμβάνονται αποφάσεις από τα Δημοτικά Συμβούλια, με τις οποίες αποφασίζεται η παράταση υφισταμένων μισθώσεων με επίκληση της δυνατότητας του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίζει σχετικά ως κυρίαρχο συλλογικό όργανο του Δήμου και εφόσον συντρέχουν επαγγελματικοί, κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι που δικαιολογούν ,κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, την παράταση.

Με την επίκληση των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο είχε λάβει την υπ' αριθ. 112/2016 απόφαση, με την

οποία είχε παραταθεί η μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου .

Κατόπιν των ανωτέρω , θα μπορούσε το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εκτιμήσει εάν στην υπό κρίση περίπτωση συντρέχουν επαγγελματικοί, κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι που δικαιολογούν, κατά την κρίση του την παράταση, να αποφασίσει για τη χορήγησή της.

Αθήνα, 14-11-2018
Για τη Νομική Υπηρεσία
Κατερίνα Πετροπούλου

Σχετικά με την συνέπεια της μισθώτριας ως προς την τήρηση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το μισθωτήριο, σας γνωρίζουμε, ότι η μισθώτρια έως και σήμερα, είναι συνεπής σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούμε στην υπηρεσία μας. Ακόμη σας επισημαίνουμε ότι εκκρεμεί η τοποθέτηση υπομετρητών για τις παροχές ρεύματος και νερού στο παραπάνω μίσθιο, όπως έχει ζητηθεί από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου μας (Τεχνική Υπηρεσία) με τα υπηρεσιακά μας σημειώματα αρ.πρ.εσ.46/07-10-2013 και αρ.πρ.εσ.10/31-07-2014.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλείται το σώμα όπως αποφασίσει για την παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η κα Σιοροβίγκα Ελένη, η οποία τόνισε ότι το κυλικείο είναι το μοναδικό της εισόδημα, ότι είναι εντάξει στις υποχρεώσεις της απέναντι στο Δήμο και ότι βρίσκεται δύο (2) χρόνια πριν την συνταξιοδότηση της.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων και τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του υπ'αρ. πρωτ. 19527/05-10-2018 αιτήματος της μισθώτριας κας Σιοροβίγκα Ελένης του κυλικείου που βρίσκεται στο Α' Αθλητικό Κέντρο Χαϊδαρίου και την παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης αυτού - κατά δύο (2) έτη - ήτοι: από 8/6/2019 έως 07/06/2021, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 06-06-2014 συμφωνητικού μίσθωσης και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 29-01-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ