



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ω6ΙΔΩΗ3-ΜΚ0
Αριθμ. Πρωτ: 18746/28-09-2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15ης/2018 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 178

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού «Μπότσαρη». (σχετ: 53/2018 Ε.Π.Ζ.)

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 18315/21-07-2018, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 21-09-2018 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Παρόντες

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρντιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα Απούσα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδα	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Έγκριση οριστικών πρωτοκόλλων παραλαβής- καλής εκτέλεσης υπηρεσιών της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου μας. 2. Καθορισμός εισφορών των συμμετεχόντων (μελών) στα προγράμματα των εργαστηρίων Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου. 3. Συζήτηση και λήψη απόφασης για την οικονομική κατάσταση του Δήμου και τις δικαστικές απαιτήσεις των εργαζομένων. 4. Ψήφισμα καταδίκης σχετικά με την επίθεση νεοναζί σε μέλος της Νεολαίας ΣΥΡΙΖΑ στο Πέραμα. 5. Ψήφισμα καταδίκης σχετικά με την κλήση σε απολογία πολιτών που αντέδρασαν στους πλειστηριασμούς. Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 20^ο , 21^ο , 22^ο , 23^ο & 24^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Α. Σκαμπά, αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος και αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 20^{ου} θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Μποζίκας και Ε.. Τοκατλίδη , αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Σπηλιόπουλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος και προσήλθε κατά τη διάρκεια του 18^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Μοσχονάς, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 18^{ου} θέματος και προσήλθε κατά τη διάρκεια του 19^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς, αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Η. Δρούλιας & Α. Γκανά-Ρηγάκη, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 23^{ου} θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ **53/2018** απόφαση –εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ληφθείσα κατά τη συνεδρίαση στις 26-09-2018, για λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ως ακολούθως,

(ΑΔΑ: Ω00ΧΩΗ3-ΕΝΜ)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **8ης/2018** τακτικής συνεδρίασεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **53**

Θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού «Μπότσαρη»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου 2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **18314/21-09-2018** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-09-2018**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος)
6. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
7. Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
8. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, ενημέρωσε τα μέλη της Ε.Π.Ζ. ότι κλήθηκαν και προσήλθαν κάτοικοι της οδού Μπότσαρη και Ακρίτα, ώστε να παραστούν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. εισηγούμενος το προαναφερόμενο θέμα, απηύθυνε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε: είναι ανάγκη να δοθεί λύση, το πρόβλημα είναι χρονιαίο, πρέπει να διευκολυνθεί η καθημερινότητα των κατοίκων, σ' αυτό το πλαίσιο και με βάση όλα τα στοιχεία του φακέλου, η Τεχνική υπηρεσία, υπέβαλε πρόταση-εισήγηση προς συζήτηση και λήψη απόφασης στην Ε.Π.Ζ. και εν συνεχεία την παραπομπή του θέματος στο Δ.Σ.

Ακολούθως το λόγο ζήτησε και πήρε ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Κ. Σταθάς, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά την από 20-09-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη .

Σχετ.: α) αίτηση-υπόμνημα 17072/2017 της Αναστασίας Λιάμπα , διαχειρίστριας και εκπρόσωπο της πολυκατοικίας με διεύθυνση Ακρίτα 17.

Β) αιτήσεις 31825/23-11-2016, 735/12-1-2017 , 12869/17-5-2017 2017 του Σπανουδάκη Δημήτριου , κάτοικου στην οδό Μπότσαρη αρ.6.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η οδός Μπότσαρη, στο Κέντρο Χαϊδαρίου, ανήκει στο Ο.Τ. 36-37, οδηγεί σε αδιέξοδο και έχει είσοδο από την οδό Θερμοπυλών.

Το πλάτος της είναι έξι (6) μέτρα , το μήκος της 59 μέτρα και εξυπηρετεί δέκα (10) ιδιοκτησίες παρόδιες και την πολυκατοικία στο τέρμα της οδού Μπότσαρη οποία έχει κύρια είσοδο στην διεύθυνση Ακρίτα 17 και πρόσωπο και στην οδό Μπότσαρη.

Με την (α) σχετική αίτηση , ζητείται η ρυμοτομική έγκριση της οδού με τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου 36-37.

Συναρτώνται στην αίτηση, οι 4814/1987 και 26218/2016 βεβαιώσεις του Δήμου περί δημοτικής κυριότητας της οδού καθώς και η 20678/1526/2006 βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας, στην οποία αναφέρεται ότι η οδός Μπότσαρη έχει χάσει τον ιδιωτικό χαρακτήρα της και είναι κοινόχρηστος, για τον λόγο ότι έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες με πρόσωπο στην οδό Μπότσαρη.

Με τις (β) αιτήσεις προβάλλεται ο ισχυρισμός ότι η οδός Μπότσαρη δεν είναι κοινόχρηστη οδός αλλά ιδιωτική, , όπως προκύπτει από την 6530/2010 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας που τελεσιδικώς κρίθηκε με την 33/2016 απόφαση Αρείου Πάγου.

Για το θέμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση της οδού, για λόγους πολεοδομικούς , κυκλοφορίας και συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση.

Σημειώνονται τα εξής:

1)Το οικοπεδικό τμήμα που αναφέρεται ως πρώην ιδιωτική οδός Μπότσαρη, έχει δοθεί σε κοινή χρήση προ του έτους 1983 , δεν περιλαμβάνεται σε συμβόλαια ούτε στις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες , εξυπηρετεί και τυφλές ιδιοκτησίες και εάν δεν αναγνωρισθεί με τροποποίηση σχεδίου, θα προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες, πράγμα αδύνατον.

2)Οι εισηγήσεις των Δημοτικών Συμβουλίων προς την Περιφέρεια και το ΥΠΕΝ για τροποποιήσεις σχεδίου είναι ελεύθερες, λαμβάνουν υπόψη μόνο πολεοδομικά κριτήρια , τις ανάγκες της Πόλης, την υπάρχουσα κατάσταση και τυχόν δικαιώματα κυριότητας προβάλλονται μετά την δημοσίευση της τροποποίησης για αποζημίωση.

3)Για το θέμα της κυριότητας ,που εν τέλει κρίνεται τελεσιδικώς από τα αρμόδια δικαστήρια, σημειώνεται ότι κατά την ισχύ του Ν. 1337/83, ήταν σχηματισμένη η οδός στα σημερινά όρια της.

4)Στην οδό έχουν γίνει τα αναγκαία δημοτικά έργα διαμόρφωσης της οδού.

5)Η οδός Μπότσαρη ,περιλαμβάνεται στην λίστα οδών που κατέθεσε ο Δήμος στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Από την αναρτημένη μελέτη Κτηματολογίου για το Ο.Τ. 36-37 προκύπτει ότι η οδός Μπότσαρη δεν περιλαμβάνεται σε καμία ιδιοκτησία και ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

6) Οι δικαστικές αποφάσεις 6530/2010 Πολ. Πρωτοδ. Αθήνας και 33/2016 Αρείου Πάγου, στηρίζονται στην μη ένταξη στον πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας της οδού Μπότσαρη, όπως αναφέρεται στο σκεπτικό τους και καθορίζουν την χρήση μέχρι την έγκριση της τροποποίησης.

Η τεχνική υπηρεσία συνέταξε το από 18/9/2018 σχέδιο τροποποίησης του Ο.Τ. 36-37 για έγκριση της οδού Μπότσαρη.

Η πρόταση τροποποίησης είναι νόμιμη γιατί αυξάνει την ρυμοτομικά κοινόχρηστη γη, δίνει πρόσωπο σε τυφλές ιδιοκτησίες και εναρμονίζει την υπάρχουσα κατάσταση με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους κατοίκους της οδού Μπότσαρη και Ακρίτα, οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση με ερωτήσεις, παρατηρήσεις και τοποθετήσεις των μελών της Ε.Π.Ζ.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα όσα προφορικά αναπτύχθηκαν, τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου, την από 20-09-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Στην τοποθέτησή του ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Καρατζαφέρης, τακτικό μέλος της Ε.Π.Ζ., δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό».

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (7) υπέρ (1) κατά

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

την έγκριση του από 18/9/2018 ρυμοτομικού σχεδίου τροποποίησης Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη, όπως συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφορίας και συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ακολουθώντας το λόγο ζήτησε και έλαβε ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Κ. Σταθάς, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά την γνωμοδότηση-απόφαση της Ε. Π.Ζ. σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37 Χαϊδαρίου, για την πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους Δημοτικούς Συμβούλους για να τοποθετηθούν επί του ανωτέρω θέματος. Έπειτα ακολούθησε η τοποθέτηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε: το συγκεκριμένο θέμα είναι χρονιαίο, πρέπει να δοθεί λύση στην καθημερινότητα των κατοίκων.

Οι αναλυτικές παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων και του κ. Δημάρχου κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επιπροσθέτως: κάτοικοι της οδού Ακρίτα και Μπότσαρη κλήθηκαν και προσήλθαν, ώστε να παραστούν στη συζήτηση του θέματος, κατόπιν του από 30-08-2018 αιτήματός τους, όπου σημειώνεται ότι το λόγο ζήτησε και πήρε κάτοικος της οδού Ακρίτα 17 (διαχειρίστρια της πολυκατοικίας) τονίζοντας την αναγκαιότητα να δοθεί λύση στο σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν, επί 18χρόνια.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη,

την υπ' αριθμ 53/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ

την από 18-09-2018 τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη με την τεχνική εισήγηση και τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου,

τις διατάξεις του Ν. 1337/83

τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 18-09-2018 τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη, για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφορίας και συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση, όπως αυτό επισυνάπτεται και συνοδεύει την 53/2018 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά η τεχνική εισήγηση και τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου, όπως εμφανίζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 28-09-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ