



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **1ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **1**

**Περίληψη: «Λήψη απόφασης επί αιτήματος της πληρεξουσίου Δικηγόρου, για διακανονισμό του υφιστάμενου χρέους προς το Δήμο και μείωσης του μισθώματος, στο δημοτικό αναψυκτήριο «ΕΠΟΨΙΣ».**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **09η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **475/04-01-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **04-01-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

|                      |                           |                    |                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 Ε.Καμπόλη          | 10. Ε. Λιάπης <b>Απών</b> | 19.Ν.Παναγιωτάτος  | 28.Μ.Σελέκος             |
| 2 Α. Λυμπέρης        | 11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου | 20.Ι.Θεοτοκάς      | 29.Β. Παντελάρος         |
| 3.Μ. Λιακόπουλος     | 12.Η. Περιμένης           | 21.Δ. Τσατσαμπάς   | <b>Απών</b>              |
| 4 Ι. Κέντρης         | 13.Δ. Δούμουρα            | 22. Α. Μποζίκας    | 30.Ε.Γκούσκου            |
| 5.Ε. Τοκατλίδη       | 14.Α.Βουρλούμης           | 23.Κ. Φουρλής      | <b>Απούσα</b>            |
| 6.Φ. Θεοδωρακόπουλος | 15.Α. Γιαννακόπουλος      | 24.Α. Μπούτση      | 31. Κ.Βορέας <b>Απών</b> |
| 7 Σ. Μπαλοδήμας      | 16. Κ. Αδαμοπούλου        | 25.Μ. Γιαννάκος    | 32.Κ. Ασπρογέρακας       |
| 8.Α. Θεοφίλης        | 17 Α. Πασπαλιάρης         | 26.Α. Πανόπουλος   | 33.Κ. Φουντούλης         |
| 9.Π. Καραβίτης       | 18.Φ. Μαραβέλιας          | 27.Σ. Βαρυτιμιάδης |                          |

Στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 2 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ. Μπούτση Α. και κ. Σελέκος Μ., οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωστοποιούμε ότι, με αίτηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο η κα Μαρία Αντωνάτου, με την ιδιότητα της πληρεξουσίας Δικηγόρου της εταιρείας, με την επωνυμία «ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΠΟΨΙΣ Α.Ε.», μισθώτριας του δημοτικού καταστήματος στο Λόφο Προφήτη Ηλία, ζήτησε να παραστεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας κ. Θ. Αποστολόπουλου, ώστε να αποφασίσει το Σώμα επί του αιτήματος της μισθώτριας, για μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος κάτω από το ποσό των 30.000,00€, (όπως ισχυρίζεται ότι είναι σήμερα), σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ.: 46130/17-11-2011 εγκυκλίου, της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών και εκτιμώντας τις συνθήκες που επικρατούν γενικότερα, τόσο στην αγορά, όσο και στη συγκεκριμένη περιοχή του μισθίου του ακινήτου.

Με την ίδια αίτηση ζήτησε, ενόψει της επικείμενης έξωσής της από το μίσθιο, να αποφασιστεί η συμβιβαστική επίλυση του ζητήματος με διακανονισμό του, μέχρι σήμερα, χρέους της επιχείρησης.

Με τα δεδομένα αυτά, το θέμα εισήχθη προ συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου ενημερώθηκαν, για το ιστορικό και τη δικαστική εξέλιξη της υπόθεσης από τη δικηγόρο του Δήμου, δια του από 30-12-2011 σημειώματος της Νομικής Υπηρεσίας, αλλά και προφορικά.

Τις απόψεις της μισθώτριας ανέπτυξε η αιτούσα κα Μαρία Αντωνάτου, καθώς και ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Θ. Αποστολόπουλος.

Από την ανωτέρω ενημέρωση προέκυψε, ότι, σύμφωνα με το μισθωτήριο, το αρχικό μίσθωμα ανήλθε σε 30.000,00€, προσαυξανόμενο σε ποσοστό 5%, για κάθε έτος. Η προσαύξηση αυτή δεν καταβλήθηκε από το μισθωτή, ούτε ζητήθηκε όμως από την εκμισθώτρια Δ.Ε.Α.Δ.Χ. Από την 01-01-2010, όταν ο Δήμος Χαϊδαρίου υπεισήλθε στην μίσθωση, το αρμόδιο τμήμα εσόδων του Δήμου αναπροσάρμοσε το μίσθωμα, υπολογίζοντας όλες τις προβλεπόμενες ετήσιες αναπροσαρμογές.

Το κατά τα ανωτέρω διαμορφωθέν μίσθωμα αμφισβητεί όμως η μισθώτρια, επικαλούμενη άτυπη συμφωνία περί διατήρησης του μισθώματος σταθερού, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, η μισθώτρια εταιρεία, με αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζήτησε τη μείωση του μισθώματος από 30.000,00€ σε 16.500,00€. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2027/2011 απόφαση, με την οποία το Δικαστήριο έκρινε, ότι εφόσον μέχρι την 01-01-2010 δεν αναπροσαρμόστηκε το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, κατά το προβλεπόμενο από τη σύμβαση ποσοστό ετήσιας αύξησης 5%, υπήρξε άτυπη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και ως εκ τούτου απέρριψε το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας, για περαιτέρω μείωση.

Ο Αντιδήμαρχος  
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στην έναρξη της συζήτησης η Δημοτική Σύμβουλος κα Χαντζή-Πανταζοπούλου Δήμητρα, δήλωσε ότι δεν συμμετέχει στη συζήτηση και στη ψήφιση του θέματος λόγω κωλύματος.

Στη διάρκεια της συζήτησης, οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι» δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Τσατσαμπά Δ., ότι κατανηφίζουν το θέμα τονίζοντας ότι, συμφωνούν με τη πρόταση του Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Ασπρογέρακα Κ., η οποία διατυπώθηκε ως εξής:

1. Δεν δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο, να προβεί σε μείωση του μισθώματος, μετά και την πρωτόδικη απόφαση.
2. Να μη γίνει έξωση, από το μίσθιο, έως ότου τελεσιδικήσει η δικαστική απόφαση, δεδομένου ότι το εφετείο μπορεί να ανατρέψει την πρωτόδικη απόφαση
3. Να διεκδικήσει ο Δήμος τα χρηματικά ποσά, που έχει βεβαιώσει ήδη η αρμόδια υπηρεσία.
4. Να αναζητηθούν τυχόν ευθύνες, σε πρόσωπα αν και εφόσον υπάρχουν, για τη μη είσπραξη όλων των οφειλομένων.

Εν συνεχεία, ο Επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης» κ. Σελέκος Μ. δήλωσε ότι απέχει και δεν λαμβάνει μέρος στη ψήφιση αυτού του θέματος

Ακολουθώντας και η Δημοτική Σύμβουλος κα Αδαμοπούλου Κ. δήλωσε ότι ψηφίζει «παρών».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία (17) υπέρ (12) κατά**

- Απορρίπτει το αίτημα της μισθώτριας για μείωση του μισθώματος.
- Αποφασίζει να προχωρήσει στην αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθ. 2699/2011 διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου, που έχει εκδοθεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών εις βάρος της μισθώτριας, μετά την απόρριψη του αιτήματος της εταιρείας, για προσωρινή αναστολή εκτέλεσης της ως άνω απόφασης
- Αποφασίζει να διερευνήσει το ζήτημα της μη αναπροσαρμογής του μισθώματος, κατά την περίοδο 2004 - 2009, σύμφωνα με το από 1-10-2004 μισθωτήριο συμβόλαιο.
- Επιφυλάσσεται ως προς το αίτημα για ρύθμιση της οφειλής της μισθώτριας, εν αναμονή της ψήφισης του πολυνομοσχεδίου και της έκδοσης των σχετικών εγκυκλίων, που θα καθορίζουν τους συγκεκριμένους όρους διακανονισμού χρεών προς τους ΟΤΑ. Παραταύτα, το Σώμα δηλώνει θετικό προς την αποδοχή του αιτήματος διακανονισμού, όταν το αίτημα αυτό γίνει συγκεκριμένο και σαφές.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Χαϊδάρι, 10-01-2012  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ