



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: Ω96ΞΩΗ3-ΡΛ2
Αριθμ. Πρωτ: 3787/14-02-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 3^{ης}/2017 **Τακτικής** συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : 4

Θέμα: Λήψη απόφασης περί αιτήματος (αρ.πρωτ.: 2470/31-1-2017) της μισθώτριας εταιρείας Κ. Χαντζή Ε.Ε., του δημοτικού ακινήτου, επί της οδού Στρατάρχου Καραϊσκάκη 97 (Πλ. Δημοκρατίας πρώην Αίθριο).

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13^η του μήνα **Φεβρουαρίου**, του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **3422/09-02-2017** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **09-02-2017**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδα (τακτικό μέλος)
4. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος),
5. Θερμού Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)
6. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου Αλεξία (αναπληρωματικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος), Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος) Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος) Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ και τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, ως ακολούθως:

Όπως γνωρίζετε, με την υπ. αρ. 279/2012 απόφαση (ΑΔΑ: ΒΕΦ2ΩΗ3-417), που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Στρ. Καραϊσκάκη 97, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού που έγινε στις 18/1/2013.

Πλειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με διακριτικό τίτλο « ICONS DE ORO E.E. » και ήδη «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ» με την οποία συνήφθη το από 1/3/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου χρονικής διάρκειας εννέα ετών, αρχής γενομένης από 1/3/2013 έως 28/2/2022.

Ακολούθως η μισθώτρια με την υπ.αριθμ. 2470/ 31-01-2017 αίτησή της, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και κάνοντας χρήση του άρθρου 7 του ως άνω συμφωνητικού, ζητεί την συγκατάθεση του Δήμου μας προκειμένου να προβεί σε μεταβολή της υφιστάμενης εταιρικής σύνθεσης της εταιρείας και συγκεκριμένα ως ακολούθως:

- Να μεταβληθεί η επωνυμία της εταιρείας από «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ» σε « ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. »
- Να αποχωρήσει από την εταιρεία η σημερινή ομόρρυθμη εταίρος και διαχειρίστρια κ. Κωνσταντίνα Χαντζή και να αντικατασταθεί ως προς τη θέση , το εταιρικό μερίδια και τα καθήκοντα από τον ομόρρυθμο εταίρο κ. Ιορδάνη Κουφουδάκη του Φιλήμονα και της Κατίνας, κατοίκου Νίκαιας, οδός Ν.Σαββαΐδη 5, ΑΦΜ 068717992 και ΔΟΥ Νίκαιας.

Προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου μας, ζητήσαμε τη συνδρομή της Νομικής μας Υπηρεσίας να γνωμοδοτήσει ώστε να ληφθεί η ανάλογη απόφαση.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε, ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούμε στην υπηρεσία μας η μισθώτρια έως και σήμερα, είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την αποδοχή ή μη της με αρ.πρ.2470/31-01-2017 αιτήσεως της μισθώτριας εταιρείας « Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ ».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Με αίτηση της 31-1-2017 και αριθμό πρωτ. 2470/2017 , η εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» , όπως μετονομάστηκε η αρχική μισθώτρια του καταστήματος ιδιοκτησίας του Δήμου Χαϊδαρίου επί της οδού Στρη. Καραϊσκάκη 97 (Πλ. Δημοκρατίας , πρώην ΑΙΘΡΙΟ) εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», δυνάμει της από 16-10-2013 τροποποίησης του αρχικού

μισθωτηρίου συμβολαίου , με την οποία επήλθε αλλαγή της επωνυμίας της μισθώτριας λόγω αλλαγής στο πρόσωπο του ομόρρυθμου ετέρου και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας μισθώτρια του ΚΥΕ , πρώην ΑΙΘΡΙΟΥ, **ζητά**, σε εφαρμογή του άρθρου 7 της ως άνω μισθωτικής σύμβασης να αποδεχούμε το αίτημά της :1) για αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης της εταιρείας με την αποχώρηση της ομόρρυθμης εταίρου και διαχειρίστριας Κωνσταντίνας Χατζή και την αντικατάστασή της από τον κ. Ιορδάνη Κουφουδάκη στον οποίο θα μεταβιβάσει το εταιρικό μερίδιό της, τη θέση και τα καθήκοντά της, όπως περιγράφεται στην αίτησή της και 2) με μεταβολή της εταιρικής επωνυμίας σας «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

Επί του περιεχομένου της ως άνω αίτησης λεκτέα τα ακόλουθα :

Πράγματι στο άρθρο 7 του από 1-3-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ ημών και της εταιρίας «Κωνσταντίνος Μπακάμης και ΣΙΑ Ε.Ε.» που στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» , υπογραφείσης σχετικά της από 16-10-2013 τροποποίησης του αρχικού μισθωτηρίου, προβλέπεται η δυνατότητα αλλαγής της εταιρικής σύνθεσης της εταιρίας σας και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνεργασία της μισθώτριας με τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υπό τον όρο της προηγούμενης συγκατάθεσης ημών, ως εκμισθωτών, αφού προηγουμένως ελεγχθεί η φερεγγυότητα του τρίτου νεοεισερχόμενου εταίρου. Υπό τους ανωτέρω όρους και μόνο είναι δυνατή η τροποποίηση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης.

Το αίτημα της μισθώτριας , μπορεί να γίνει δεκτό , σύμφωνα με το άρθρο 7 του μισθωτηρίου πλην όμως, για την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και για να αποφευχθεί οποιοσδήποτε κίνδυνος μη πιστής τήρησης των όρων της από 1/3/2013 σύμβασης και με δεδομένο ότι είναι προφανές ότι αδυνατούμε εκ των πραγμάτων να ελέγξουμε στον απόλυτο βαθμό, ως έχουμε υποχρέωση, την φερεγγυότητα του νεοεισερχόμενου εταίρου, θα ήταν σκόπιμο να εγκρίνουμε το αίτημα της μισθώτριας , υπό τον όρο ότι η απερχόμενη εταίρος Κωνσταντίνα Χαντζή, θα συμβληθεί στην τροποποίηση της από 1/3/2013 σύμβασης μίσθωσης ως εγγυήτρια της πιστής τήρησης των όρων αυτής από τον χρόνο της τροποποίησης και μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Χαϊδάρη 8/2/2017

Μετά τα αναφερόμενα ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη: την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, την από 8/2/2017 γνωμοδότηση της Νομικής μας υπηρεσίας, το από 1/3/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης της εταιρείας με την επωνυμία «Κωνσταντίνος Μπακάμης και ΣΙΑ Ε.Ε.» συνοδευόμενο με το από 16-10-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της εταιρείας σε «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», την με αρ. πρ 2470/31-1-2017 αίτηση της εταιρείας Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ. και τις ισχύουσες διατάξεις, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- την αποδοχή του με αρ. πρ 2470/31-1-2017 αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», του δημοτικού ακινήτου, επί της οδού Στρατάρχου Καραϊσκάκη 97 (Πλ. Δημοκρατίας πρώην Αίθριο).
- την μεταβολή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», σύμφωνα με το άρθρο7 της από 1/3/2013 μισθωτικής σύμβασης και των μέχρι σήμερα τροποποιήσεων αυτής, υπό τον όρο ότι η απερχόμενη εταίρος Κωνσταντίνα Χαντζή, θα συμβληθεί στην τροποποίηση της από 1/3/2013 σύμβασης μίσθωσης ως εγγυήτρια της πιστής τήρησης των όρων αυτής από τον χρόνο της τροποποίησης και μέχρι την λήξη της σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης και στην από 8/2/2017 γνωμοδότηση της Νομικής μας υπηρεσίας, όπως αποτυπώνονται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύουν την παρούσα ως συνημμένα και αναπόσπαστα τμήματα αυτής.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 14-02-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ