



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ορθή Επανάληψη
ΑΔΑ: Ψ5ΖΓΩΗ3-ΞΟΧ
Αρ. πρωτ.: 24957/01-11-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/2019 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 228

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2020.

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **24479/25-10-2019** προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος στις **25-10-2019**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www. haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/ 2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα δύο (32) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Ι. Κέντρης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ε. Τοκατλίδη
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ι. Θεοτοκάς
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Κ. Ασπρογέρακας
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Α. Γκανά-Ρηγάκη
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1.** Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 24897/2019 αίτημα **2.** Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 16108/2019 αίτημα εργαζομένων **3.** Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 23969/2019 αίτημα εργαζομένων **4.** Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 24560/2019 αίτημα εργαζομένων. **5.** Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: Αποκατάσταση Ζημιών σε Σχολεία που επλήγησαν από το σεισμό της 19-7-2019. **6.** Ψήφισμα διαμαρτυρίας και διεκδίκησης της προβλήτας 4 στην Ακτή Σκαρμαγκακά. **7.** Ψήφισμα Συμπαράστασης στον πρώην Γραμματέα της Α.Α.Ε. Π. Λαφαζάνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο - κατά πλειοψηφία εγκρίνει: την ένταξη του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} & 4^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο, 2^ο, 3^ο & 4^ο θέμα στην ημερησία διάταξη, ενώ- ομόφωνα- εγκρίνει την ένταξη του 5^{ου}, 6^{ου} & 7^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

2.Μετά από πρόταση του Προέδρου προτάσσεται ομόφωνα το 27^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ως 5^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης.

3. Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται ομόφωνα το 36^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης.

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο σε 6, το 2^ο σε 7^ο, το 3^ο σε 8^ο, το 4^ο σε 9^ο, το 5^ο σε 10, το 6^ο σε 11^ο, το 7^ο σε 12^ο, το 8^ο σε 13^ο, το 9^ο σε 14^ο, το 10^ο σε 15^ο, το 11^ο σε 16^ο, το 12^ο σε 17^ο, το 13^ο σε 18^ο, το 14^ο σε 19^ο, το 15^ο σε 20^ο, το 16^ο σε 21^ο, το 17^ο σε 22^ο, το 18^ο σε 23^ο, το 19^ο σε 24^ο, το 20^ο σε 25^ο, το 21^ο σε 26^ο, το 22^ο σε 27^ο, το 23^ο σε 28^ο, το 24^ο σε 29, το 25^ο σε 30^ο, το 26^ο σε 31^ο το 28^ο σε 32^ο, το 29^ο σε 33^ο, το 30^ο σε 34^ο, το 31^ο σε 35^ο, το 32^ο σε 36^ο, το 33^ο σε 37^ο το 34^ο σε 38^ο και το 5^ο 6^ο & 7^ο ΕΗΔ σε 39^ο, 40^ο & 41^ο.

Αποχωρήσεις: Προσελεύσεις

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Μοσχονάς, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Η. Βαρυτιμάδης και Ν. Δαουάχερ, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 8^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 8^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, την αριθμ. 106/2019 Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2020, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 33^{ης}/2019 **Τακτικής** συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : **106**

Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2020.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **23779/18-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Εμμανουήλ Πετούσης (τακτικό μέλος)
3. Ελένη Μπέλα - (τακτικό μέλος)
4. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος)
5. Βασίλειος Καρατζαφέρης - (τακτικό μέλος)
6. Δήμητρα Δούμουρα (τακτικό μέλος)
7. Μιχάλης Σελέκος (τακτικό μέλος)
8. Λεωνίδας Παπαδάκος - (αναπληρωματικό μέλος)
9. Θεόδωρος Σπηλιόπουλος - (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θεμάτων ως κατεπείγον: **1.-** Λήψη απόφασης για την έκτακτη προμήθεια καυσίμων κίνησης. Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 1^ο θέμα στην ημερησία διάταξη (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο ΕΗΔ ως 1^ο, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο & το 4^ο σε 5^ο.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις

Ο Δημοτικός Σύμβουλος -τακτικό μέλος της Ο.Ε.- κ. Μ. Σελέκος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 18-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με τις αριθμ. 212/30.10.2018 και 246/30.11.2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 31-12-2019. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2019, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2020 έως 31-12-2020 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, **και άρθρο 185 του Ν.4555/2018**, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 αντικαθίσταται η παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) και η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Στις διατάξεις του Ν. 4555/2018 άρθρο 222 αναφέρεται « Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9.20.10.1958 Β.Δ. (Α'171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την 19.7.2018, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την 19.7.2018, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4558/2018 , το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακρογρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).».

Αξιοποιώντας την δυνατότητα του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο με τις αριθμ. 212/30.10.2018 και 246/30.11.2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε για το έτος 2019 την πλήρη απαλλαγή ή μείωση κατά 50%

των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κατωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

A. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

B. A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

β) Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου) και γ) την διατήρηση των ίδιων συντελεστών .

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2019 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά

βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Εισηγούμαστε και καθορίζουμε τους συντελεστές Δημοτικών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού (ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ) για το έτος 2020 ως κατωτέρω:

1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Χώροι οικιακής χρήσης

Α) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κλπ. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΛΠ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Χώροι γενικής χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ.

4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τμ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/ 85).

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 2.923.322,64 τ.μ. από τα οποία 2.032.184,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 501.087,04 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 390.051,60 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας
των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων
των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση

Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2019 (ΔΤ)	Συντελεστής 2020 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.032.184,00	1,69	1,69	3.434.390,96
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	413.638,64	4,49	4,49	1.857.237,49
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	87.448,40	1,35	1,35	118.055,34
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	315.856,60	0,26	0,26	82.122,72
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Μη εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης κλπ.				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				20.734,41
Από επανέλεγχο της ακρίβειας των δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων				
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-473.911,33
ΣΥΝΟΛΟ	2.923.322,64		ΣΥΝΟΛΟ	5.084.590,99

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την από 18-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Σελέκος (τακτικό μέλος) μεταξύ άλλων τόνισε: είμαστε κατά της επιβολής των δημοτικών τελών που επιβαρύνουν επιπλέον τους δημότες. Εν συνεχεία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Παπαδάκος (αναπληρωματικό μέλος) είπε: προτείνουμε μείωση 1% με 1,5% για τους οικιακούς συντελεστές, η μείωση αυτή θα μπορούσε να αντισταθμιστεί με τα ανταποδοτικά ή με εσωτερικό πρατήριο. Ακολούθως ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Σπηλιόπουλος (τακτικό μέλος) τόνισε: οι συντελεστές είναι αρκετά υψηλοί, θα τοποθετηθώ αναλυτικά στο Δημοτικό

Συμβούλιο.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, επί παρευρισκομένων (9) μελών της Οικονομικής Επιτροπής (6) ψήφισαν υπέρ και (3) ψήφισαν κατά.

Συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας- Φωτισμού για το Έτος 2020, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης- Τμήμα Εσόδων, η οποία εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 5.084.590,99€, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Ακολούθως ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Γ. Αργυρόπουλο Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών- Πρόεδρο Ο.Ε, για να εισηγηθεί του θέματος, μεταξύ άλλων είπεΕν συντομία όλα τα τέλη, όλες οι κανονιστικές αποφάσεις οι οποίες καλούμαστε να λάβουμε παραμένουν τα ίδια με την περσινή κατάσταση του 2019, μπορείτε να το δείτε αναλυτικά στο εισηγητικό κάθε τέλος ξεχωριστά.

Μετά το πέρας της εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Γ. Αργυρόπουλου, ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων καθώς και του κ. Δημάρχου. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων και του κ. Δημάρχου κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συνσπείρωση» κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ. Θ. Σπηλιόπουλος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Η Δημοτική Σύμβουλος της παράταξης (Χαϊδάρι Αναγέννηση) κ. Ε. Τοκατλίδη, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Σημειώνεται ότι ανέλυσαν προφορικά την διαφωνία τους και εξέφρασαν τις απόψεις τους για το θέμα, οι οποίες καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Γ. Αργυρόπουλο, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών /Πρόεδρο Ο.Ε, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων και έλαβε υπόψη, την υπ' αριθμ **106/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της, τα άρθρα 72 και 75 του ν. 3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, τα άρθρα 65 και 67 του ν. 3852/10 όπως ισχύουν και το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επί παρευρισκομένων 32 Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο 32 ψηφισάντων (18) ψήφισαν υπέρ (14) ψήφισαν κατά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει:

την διατήρηση του συντελεστή, ανά κατηγορία υπόχρεου, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας- Φωτισμού για το Έτος 2020, σύμφωνα με την αριθμ 106/2019 απόφαση της Ο.Ε, η οποία εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των

5.084.590,99€, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της με αριθμ 106/2019 απόφασης της Ο.Ε. και παρουσιάζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος παρούσας απόφασης

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2020 έως 31-12-2020.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 01-11-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ