



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: 6ΘΗΡΩΗ3-2Χ9
Αριθμ. Πρωτ: 13964/04-07-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11ης/2018 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 136

ΘΕΜΑ: *Λήψη απόφασης για την κατάπτωση της υπ' αριθμ. 2850544311/26-02-2013 εγγυητικής επιστολής (Τράπεζα Πειραιώς) της Εταιρείας "Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ", μισθώτριας του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Στρ. Καραϊσκάκη 97 (πρώην ΑΙΘΡΙΟ) καθώς και της απόδοσης μισθίου λόγω οφειλών.*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 03^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 13648/29-06-2018, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 29-06-2018 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελοῦδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδα	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης για την αποπληρωμή του έργου " Δημιουργία Ιστορικού Λευκόματος της πόλης του Χαϊδαρίου"» 2. «Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση-Οικολόγοι Πράσινοι» σχετικά με το πρόγραμμα του ΕΣΔΝΑ: Ανακύκλωση χαρτιού στα σχολεία. Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 16^ο & 17^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Β) Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 4^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης:

Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από πρόταση του Προέδρου, αποφάσισε -ομόφωνα- την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ως εξής: το 17^ο σε 6^ο, το 6^ο σε 7^ο, το 7^ο σε 8^ο, το 8^ο σε 9^ο, το 9^ο σε 10, το 10^ο σε 11, το 11^ο σε 12^ο, το 12^ο σε 13^ο, το 13^ο σε 14^ο, το 14^ο σε 15^ο, το 15^ο σε 16 & το 16^ο σε 17^ο.

Αποχωρήσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Α. Μποζίκας & κα Α. Σκαμπά, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 6^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κ. Ασπρογέρακας & κα Α. Γκανά-Ρηγάκη, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 7^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ε.Ντηνιακός & Β. Καρατζαφέρης απεχώρησαν από την συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 16^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ'αριθμ. πρωτ.: 12418/13-06-2018 εισήγηση καθώς και την αριθμ. πρωτ.: 12949/20-06-2018 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στις οποίες αναφέρονται τα εξής:

Α)

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας οι βεβαιωμένες οφειλές της εταιρείας Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ, μισθώτριας του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Στρ. Καραϊσκάκη 97 (ΑΙΘΡΙΟ), ανέρχονται έως και σήμερα, στο ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτών (32.288,70 €) πλέον προσαυξήσεων επτακοσίων δεκατριών ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (713,74 €) για τις οποίες εστάλη στην μισθώτρια η με αρ.πρ.οικ.10928/30-05-2018 ειδοποίηση που την καλεί να τακτοποιήσει τις ανωτέρω οφειλές εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης.

Επιπλέον εκκρεμεί η καταβολή του μισθώματος-χαρτοσήμου μηνός Ιουνίου 2017 συνολικού ποσού τριών χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (3.133,59 €) καθώς και η προσκόμιση στοιχείων για τον υπολογισμό του τέλους ακαθαρίστων εσόδων 0,50% επί των πωλήσεων των ετών 2017 και 2018 .

Κατόπιν αυτών η ανωτέρω εταιρεία έως και σήμερα, δεν έχει ανταποκριθεί στην πρόσκληση της υπηρεσίας μας για εξόφληση των οφειλών της, μη τηρώντας τους όρους της μεταξύ μας υπογραφείσας μισθωτικής σύμβασης. Ως εκ τούτου και προκειμένου να διασφαλισθεί η είσπραξη των παραπάνω εσόδων, κρίνεται σκόπιμο να προχωρήσουμε στην κατάπτωση της υπ'αριθμ.2850544311/26-26-2-2013 αρχικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τις τροποποιήσεις της.

Επίσης λόγω της συνεχιζόμενης μη συμμόρφωσης της μισθώτριας για ορθή και συνεπή τήρηση των όρων της μίσθωσης, παρ' όλες τις κατά διαστήματα, οχλήσεις της υπηρεσίας μας έγγραφες και τηλεφωνικές, προτείνεται η λήψη όλων των μέτρων που προβλέπονται για την απόδοση του μισθίου, προκειμένου να αποφευχθεί η εκ νέου συσσώρευση οφειλών.

Β)

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. οικ. 12418/13-06-2018 εισήγησης, συμπληρωματικά σας επισημαίνουμε σχετικά με το 2ο σκέλος της επικείμενης απόφασης που αφορά στη λήψη ή μη μέτρων για την απόδοση του μισθίου, ότι η μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία " Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ " έχει προβεί σε τροποποίηση του καταστατικού της, αλλάζοντας την επωνυμία της σε " Ι.ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." διατηρώντας το ίδιο ΑΦΜ χωρίς όμως προηγουμένως να έχει λάβει την αντίστοιχη συγκατάθεση –έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Η εν λόγω ενέργεια έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο 7 του από 1/3/2013 μισθωτηρίου και καθίσταται απαγορευτική, αποτελώντας παράβαση των όρων του μισθωτηρίου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας επισυνάπτουμε από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ το με αρ.123146309000 έγγραφο στο οποίο εμφανίζεται η σημερινή εικόνα της μισθώτριας με όλες τις τροποποιήσεις.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε:

- 1) για την κατάπτωση ή μη της υπ'αριθμ.2850544311/26-26-2-2013 αρχικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τις τροποποιήσεις της και
- 2) την λήψη ή μη μέτρων για την απόδοση του μισθίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους Επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους παριστάμενους Δημοτικούς Συμβούλους για να τοποθετηθούν επί του αιτήματος.

Ακολούθως, το λόγο ζήτησε και έλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Π. Μοσχονάς , ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: η μισθώτρια εταιρεία αφενός μεν προέβη στην τροποποίηση του καταστατικού χωρίς όμως να ενημερώσει σχετικά την υπηρεσία ως όφειλε (σχετ.:η αριθμ. 24/2017 απόφαση Δ.Σ) κατά παρέκκλιση του άρθρου 7 της μισθωτικής σύμβασης, ως εκ τούτου

παύει, εν τοις πράγμασι , η ισχύς της προαναφερόμενης απόφασης Δ.Σ., αφετέρου δε, οφείλει έως σήμερα το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτών (32.288,70 €) πλέον προσαυξήσεων επτακοσίων δεκατριών ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (713,74 €).

Επιπλέον εκκρεμεί η καταβολή του μισθώματος-χαρτοσήμου μηνός Ιουνίου 2017 συνολικού ποσού τριών χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (3.133,59 €) καθώς και η προσκόμιση στοιχείων για τον υπολογισμό του τέλους ακαθαρίστων εσόδων 0,50% επί των πωλήσεων των ετών 2017 και 2018 .

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Αντιδήμαρχο κ. Π. Μοσχονά και έλαβε υπόψη τις εισηγήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) την κατάπτωση της υπ'αριθμ.2850544311/26-2-2013 αρχικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τις τροποποιήσεις της και την καταγγελία της από 1-03-2013 μισθωτικής σύμβασης, μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ,

Β) την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου και την λήψη των αναγκαίων μέτρων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την απόδοση της χρήσης του μισθίου, λόγω α) μη καταβολής των οφειλομένων και β) μη τήρηση των όρων του μισθωτηρίου, δεδομένου ότι παύει, εν τοις πράγμασι, να ισχύει η αριθμ. 24/2017 απόφαση Δ.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 7 της μισθωτικής σύμβασης και τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 04-07-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ