



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **6ης/2013** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **101**

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την παράταση χρόνου μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Δαφνίου»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12201/12-04-2013**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **12-04-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν. Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11.Δ.Χαντζή-Παναζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29. Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α.Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος Απών	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α.Πανόπουλος Απών	
9.Π. Καραβίτης Απών	18.Φ. Μαραβέλιας	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 75 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Περιμένης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 80 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής & Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 93 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς & Α. Μπούτση, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 99 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με την αριθμ. Τ/2733 Απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 710/Β/19-8-97), παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Δήμο Χαϊδαρίου το τουριστικό Περίπτερο Δαφνίου, για είκοσι (20) χρόνια από τη δημοσίευση της απόφασης, δηλαδή έως την 19/8/2017.

Με την αριθμ. 535Α/1996 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το ανωτέρω ακίνητο εκχωρήθηκε στη Δημοτική Επιχείρηση, η οποία στη συνέχεια με την από 8/11/2005 σύμβαση μίσθωσης το μίσθωσε στην εταιρεία «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», για έξι (6) έτη.

Μετά τη μετατροπή της Δ.Ε.Α.Δ.Χ. σε Κοινοφελή Επιχείρηση τη διαχείριση των μισθώσεων ανέλαβε ο Δήμος. Έτσι με την υπ. αρ. 159/30-11-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως της μισθώτριας, η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε για τρία (3) έτη σύμφωνα με το υπ. αρ. 2 άρθρο της, δηλαδή έως 7/11/2014.

Η μισθώτρια εταιρεία υπέβαλλε πρόταση στο Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού, η οποία και εγκρίθηκε, για την ένταξη του Τουριστικού Περιπτέρου στο πρόγραμμα επιδότησης «Εναλλακτικός Τουρισμός» προϋπολογισμού δαπάνης 152.000 € (εκ των οποίων η συμμετοχή της μισθώτριας ανέρχεται στο 50% του ποσού). Αντικείμενο της πρότασης είναι η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο χώρο της Γιορτής στην οποία περιλαμβάνονται παρεμβάσεις φιλικές προς το περιβάλλον και ειδικότερα μόνιμη έκθεση ελληνικών ποικιλιών κρασιού, ανάπτυξη περιπατητικού τουρισμού και αναβίωση της «Γιορτής του Κρασιού».

Προκειμένου να μπορέσει η μισθώτρια να υλοποιήσει την ανωτέρω πρόταση υπέβαλλε το υπ. αριθμ.11225/4-4-2013 αίτημα, με το οποίο ζητά την παράταση της μισθώσεως για 12+3 έτη, σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην πρόταση αυτή.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και ιδίως το γεγονός ότι λόγω της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης την οποία διανύουμε, το ύψος των μισθωμάτων έχει μειωθεί σημαντικά και επομένως ένας νέος πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης του ακινήτου, θα απέφερε στο Δήμο πολύ μικρότερο μίσθωμα από το καταβαλλόμενο σήμερα, ποσού 8.349,21 € (πλέον χαρτοσήμου) όπως έχει διαμορφωθεί μετά την μείωση κατά 20% με την υπ. αριθμ. 29/18-2-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και δεδομένου ότι η μισθώτρια:

- εξυπηρετεί κανονικά τη ρύθμιση του Ν. 3979/11 στην οποία έχει υπαχθεί (έχει εξοφλήσει 18 από τις 20 συνολικά δόσεις),
- έχει περιορίσει τις οφειλές της κατά το ήμισυ περίπου τα τελευταία 2 έτη,
- αναλαμβάνει τη δέσμευση να εξοφλήσει το σύνολο των μισθωμάτων, που εκκρεμούν εντός των επόμενων 14 μηνών σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο,

προτείνεται η λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης για ίσο χρόνο με το παραχωρητήριο όπως ισχύει σήμερα, δηλαδή έως 19-8-2017, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα ανταποκριθεί στις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την ανωτέρω αίτηση.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει ως έχει το σύνολο των όρων του από 8-11-2005 υφισταμένου μισθωτηρίου.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη τις 159/2011 & 29/2013 αποφάσεις Δ.Σ, το υπ' αριθμ. 11225/4-4-2013 αίτημα της μισθώτριας εταιρείας, τις διατάξεις του άρθρου 75 §1 περ. 11 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 65 §1 του Ν. 3852/2010 «συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Σελέκος Μ., δήλωσε ότι «απέχουν» από τη συζήτηση του θέματος. Επιπροσθέτως, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση, Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Φουντούλης Κ. δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα, διότι δε συντελείται νόμιμη παράταση της μισθωτικής σύμβασης.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,
Παράνομη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
πλειοψηφικά (17) υπέρ (3) κατά

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 11225/4-4-2013 αίτηση, της μισθώτριας εταιρείας «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», που αφορά στην παράταση της μισθώσεως, του Τουριστικού Περιπτέρου Δαφνίου, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Εγκρίνει την παράταση της μισθωτικής σύμβασης, χωρίς τροποποίηση των λοιπών όρων του από 8-11-2005 υφισταμένου μισθωτηρίου, έως τις 19-8-2017, δηλ. για ίσο χρόνο με το παραχωρητήριο όπως ισχύει σήμερα, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα ανταποκριθεί στις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υπ' αριθμ. 11225/4-4-2013 αίτησή της.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 23-04-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ