



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **5ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**101**

Περίληψη: “ Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για τον υπολογισμό εισφορών σε χρήμα με συμψηφισμό της οφειλής γης από τον Δήμο ”

Χαϊδάρη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **7920/18-03-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **18-03-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης Απών	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος Απών
6. Η. Περιμένης	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος Απών	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά την συζήτηση της αριθμ 92 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κ. Σπηλιόπουλος και κ. Η. Περιμένης οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Κατά την συζήτηση της αριθμ 96 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Ιγγλέσης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Κατά την συζήτηση της αριθμ 110 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Τσατσαμπάς, κ. Κ. Φουρλής, κ. Γ. Ζάγκας, κ. Α. Μπούτση οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Ιδιοκτήτες: Γύλλος Αναστάσιος (50%)

Ταπούρου Ελπίδα (12,50%)

Ταπούρος Σταμάτιος (37,50%)

Ιδιοκτησία: Υδροχόου & Ουρανού, Ο.Τ. 5, οικόπεδο 020601, Αφαία.

Αριθμός αίτησης: 46095/28-12-2009

Στοιχεία Π.Ε. 2/87 Άνω Δάσος.

Διορθωτική Π.Ε. 2/87Αρ. Πρωτ.: 14664/09 Σχετ.: 10594/09,22258/1133/08

Στοιχεία Διορθωτικής : (Στήλη 46)

Γύλλος Αναστάσιος : εισφορά σε χρήμα 5,05μ²

Ταπούρου Ελπίδα : εισφορά σε χρήμα 1,26μ²

Ταπούρος Σταμάτιος: εισφορά σε χρήμα 3,79μ²

Στοιχεία Διορθωτικής : (Στήλη 50)

Γύλλος Αναστάσιος : οφειλή Γής από Δήμο 3,23μ²

Ταπούρου Ελπίδα : οφειλή Γής από Δήμο 0,81μ²

Ταπούρος Σταμάτιος: οφειλή Γής από Δήμο 2,42μ²

Προτείνεται η διαφορά που προκύπτει να επιλυθεί συμβιβαστικά με την αντικειμενική αξία της περιοχής Αφαίας Σκαραμαγκά που είναι 272,40€/μ²

Γύλλος Αναστάσιος : $5,05 - 3,23 = 1,82\mu^2$

Ταπούρου Ελπίδα : $1,26 - 0,81 = 0,45\mu^2$

Ταπούρος Σταμάτιος: $3,79 - 2,42 = 1,37\mu^2$

Αντικειμενική αξία: 272,40 €/μ²

Προς βεβαίωση ποσού οφειλής:

Γύλλος Αναστάσιος : $1,82 * 272,40 = 495,77 \text{ €}$

Ταπούρου Ελπίδα : $0,45 * 272,40 = 122,58 \text{ €}$

Ταπούρος Σταμάτιος: $1,37 * 272,40 = 373,19 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ: **3,64 * 272,40 = 991,54€**

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και καθορίζει την τιμή μονάδος για τον υπολογισμό εισφορών σε χρήμα με συμψηφισμό της οφειλής γης, περιοχής Αφαίας Σκαραμαγκά, στο ποσό των 272,40 € ανά τμ δηλ. συνολικό ποσό 991,54 € (3,64 τμ X 272,40 € = 991,54 €), σύμφωνα με την αριθμ. Διορθωτική Π.Ε. 2/87 Αρ. Πρωτ.: 14664/09 Σχετ.: 10594/09,22258/1133/08, την αριθμ. 46095/28-12-2009 αίτηση του ενδιαφερομένου και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 23-03-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ