



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **2ης/2011** συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως :**10**

**Θέμα: `` Λήψη απόφασης – Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο
για ρυμοτομική έγκριση των Δημοτικών οδών Οινόης και Αθηνάς, με
τροποποίηση του ΟΤ 168-169 περιοχής Δάσους ``**

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17η** του μήνα **Φεβρουαρίου** έτους **2011** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ **4200/14-02-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-02-2011** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καμπόλη Ελένη - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Τοκατλίδη Ελευθερία
3. Κέντρης Ιωάννης-Αναπληρωματικό Μέλος
4. Βουρλούμης Αναστάσιος
5. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
6. Μποζίκας Ανδρέας
7. Βορέας Κώστας
8. Φουντούλης Κίμωνας

Απόντες: Περιμένης Ηλίας

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα. Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Σας κάνουμε γνωστό ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 Ν. 1337/83 /83 , όλες οι πρώην ιδιωτικοί οδοί εντός των οικοδομικών τετραγώνων , εφόσον είχαν δοθεί σε κοινή χρήση και διαμορφωθεί από το Δήμο πριν την ισχύ του Νόμου , θεωρούνται δημοτικοί οδοί και πρέπει να εγκρίνονται στο υπάρχον και διαμορφωμένο πλάτος τους.

Οι δημοτικοί οδοί εντός των τετραγώνων έχουν δηλωθεί από το Δήμο στο Εθνικό Κτηματολόγιο ,ως δημοτική περιουσία.

Η πολεοδομική έγκριση αυτών , γίνεται με τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου και τη δημιουργία ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. Η έγκριση θεωρείται απολύτως αναγκαία για το Δήμο, αφενός για την κατοχύρωση και προστασία της δημοτικής περιουσίας και την αύξηση των Κ.Χ. στο Δήμο και αφετέρου για την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτών γιατί αλλιώς προσκυρούνται στις ιδιοκτησίες ως οικοδομήσιμα τμήματα (βλέπε οδός Χαλκιδικής). Επίσης είναι υπέρ των δημοτών γιατί τα οικόπεδα τους γίνονται από τυφλά, οικοδομήσιμα.

Με την 29051/13-9-2010 αίτηση του Χρονόπουλου Αθανάσιου, κατοίκου της οδού Οινόης, κατατέθηκε φάκελος τροποποίησης του Ο.Τ. 168-169, με συμβόλαια , οικοδ. Άδειες και τοπογραφικά σχέδια του μηχανικού Σαχινίδη Κ. , με αίτημα την έγκριση της οδού .

Σύμφωνα με τη Πολεοδομική Πρακτική, η τροποποίηση σε οικοδ. Τετράγωνο , οφείλει να τακτοποιεί όλες τις ρυμοτομικές εκκρεμότητες του τετραγώνου.

Από τα υποβληθέντα στοιχεία, κρίνεται αναγκαία η παράλληλη έγκριση της οδού Αθηνάς , με τροποποίηση του ισχύοντος ρυμ. Διατάγματος (ΦΕΚ 10^Α/1959)..Η οδός Αθηνάς , ενώ στο μεγαλύτερο τμήμα της είναι εγκεκριμένη από το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα Δάσους (ΦΕΚ 72/Α/20-3-55), στην προέκταση αυτής εντός του ενιαίου 168-169, που προήλθε από κατάργηση της αρχικής θέσης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 168 και 169, δεν είναι εγκεκριμένη.

Οι οδοί Οινόης και Αθηνάς, έχουν δοθεί σε κοινή χρήση από το 1959 και έχουν πλήρως διαμορφωθεί από το Δήμο με τα απαραίτητα δημοτικά έργα, όπως μπετόστρωση και αποχέτευση.

Από τα προσκομισθέντα συμβόλαια και οικοδομικές άδειες που κατατέθηκαν στο Δήμο μετά από αίτημα της τεχνικής υπηρεσίας προκύπτει πλήρως ότι οι δύο οδοί, Οινόης και Αθηνάς, δεν περιλαμβάνονται σε συμβόλαια και οικοδ. Άδειες και είναι δημοτικοί οδοί.

Προτείνεται η έγκριση των δύο οδών, με τη δημιουργία τριών νέων οικοδ. Τετραγώνων.

Α)Του Ο.Τ. 169 που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Σύρου, Οινόης και Αθηνάς. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην Οινόης προτείνεται να συμπίπτουν γιατί υπάρχουν κτίσματα και το πλάτος της οδού θα προκύπτει 5.00 μέτρα σύμφωνα με το από Ιούνιο 1988 σχέδιο του μηχ. Πατίδη Κων/νου που έχει θεωρήσει η Πολεοδομία.

Β) Ομοίως του Ο.Τ. 169 Α , που περικλείεται από τις οδούς Σύρου, 25^{ης} Μαρτίου, Αθηνάς και Οινόης

Γ) του νέου Ο.Τ. 169 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς, 25^{ης} Μαρτίου, Λ. Αθηνών και Ηρώων Πολυτεχνείου.

Προτείνεται η έγκριση πρασιάς δύο μέτρων στην οδό Αθηνάς, η οποία δεν θίγει τις νόμιμες κατασκευές. Η οδός Αθηνάς έχει πλάτος 6 μέτρα. Στην οδό Οινόης λόγω των υπαρχόντων νομίμων κτιρίων δεν επιτρέπεται ο ορισμός πρασιάς .Η οδός Οινόης έχει πλάτος 5.00 μ.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το μέλος της Επιτροπής, κ. Κ. Φουντούλης, τόνισε ότι ψηφίζει το θέμα αφού γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις και εφόσον από το σχεδιάγραμμα του 59 δεν είναι διανοιγμένες η προέκταση Αθηνάς και Οινόης να εγκριθούν όπως φαίνονται σήμερα, καθώς και το μικρότερο τμήμα του Ο.Τ. 169 να ονομαστεί Ο.Τ. 169 Α. Επίσης, το μέλος της Επιτροπής, κ. Κ. Βορέας, δήλωσε ότι συμφωνεί να θεωρηθεί πεζόδρομος, και προτείνει να γίνει μια συνολική μελέτη για όλες τις οδούς που δεν έχουν χαρακτηριστεί δημοτικοί οδοί και παραμένουν ιδιωτικοί .

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος δήλωσε ότι θα γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις και το θέμα θα συζητηθεί σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για ρυμοτομική έγκριση των Δημοτικών οδών Οινόης και Αθηνάς, με τροποποίηση του ΟΤ 168-169 περιοχής Δάσους.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 17-02-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ