



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **15ης/2013** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **111**

Θέμα: `` Λήψη απόφασης εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για μεταφορά του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 243, στο Ο.Τ. 229 στην οδό Ιερού Λόχου ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25η** του μήνα **Νοεμβρίου** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **41434/21-11-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-11-2013** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λυμπέρης Τάσος - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Καμπόλη Ελένη
3. Χατζή – Πανταζοπούλου Δήμητρα
4. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
5. Δούμουρα Δήμητρα
6. Βαρυτημιάδης Σάββας
7. Βορέας Κώστας
8. Φωτεινάκης Κωνσταντίνος

Απόντες: Λιάπης Ευάγγελος

Κατά τη διάρκεια της υπ. αρ. 111 Απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βαρυτημιάδης Σάββας, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στη λήψη αυτής και τον πέραν αυτής αποφάσεων. Κατά τη διάρκεια της υπ. αρ. 120 Απόφασης, απεχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καμπόλη Ελένη, η οποία δεν έλαβε μέρος στη λήψη αυτής και τον πέραν αυτής αποφάσεων

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σχετικά με το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στο 4^ο Λύκειο (στη περιοχή Γρηγορούσης, στις οδούς Πλουμπίδη και Μακρυγιάννη στο Ο.Τ. 243), μετά την πρόσφατη ανέγερση του νέου σχολικού κτιρίου, από την διαπιστωμένη έλλειψη ικανού και αναγκαίου αύλειου χώρου για τους μαθητές και για την επίλυση του προβλήματος, προτείνουμε τα εξής:

Το 4^ο Λύκειο γειτνιάζει νότια, με χώρο νηπιαγωγείων (3^ο & 10^ο), που σήμερα καταλαμβάνουν χώρο 4160 τ.μ., έχουν κτιστεί δύο νηπιαγωγεία από 333 τ.μ. έκαστο και έχουν αύλειο χώρο 3493 τ.μ.

Εάν μεταφερθεί η χρήση ενός εκ των νηπιαγωγείων σε άλλο χώρο και κατασκευασθεί ένα νέο νηπιαγωγείο στη θέση του, επιλύεται το πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Λύκειο, γιατί θα αυξήσει τον αύλειο χώρο του κατά 2768 τ.μ..

Με την από 13-11-2013 έκθεση του αρχιτέκτονα μηχ. Παρασκευά Δημ., Διευθυντή της Τ.Υ., προτείνεται η μεταστέγαση του 3^{ου} Ν/Γ που έχει πρόσωπο στην οδό Μακρυγιάννη.

Μετά από σχετική έρευνα της υπηρεσίας στην περιοχή, προέκυψε ότι το κατάλληλο οικοπέδο για την στέγαση του εν λόγω νηπιαγωγείου, είναι ο αδόμητος χώρος στο Ο.Τ. 229, ιδιοκτησίας κληρ. Δεληνικόλα.

Προτείνεται λοιπόν η αλλαγή χρήσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο οικοπέδο Κληρ. Δεληνικόλα στο Ο.Τ. 229, από οικοδομήσιμη σε κοινωφελή για σχολικό χώρο, χρήση αναγκαία για την ανέγερση του νηπιαγωγείου.

Παράλληλα προτείνεται η μη υλοποίηση του προβλεπόμενου πεζόδρομου των 10 μέτρων αλλά η έγκριση του κατασκευασμένου πεζόδρομου πλάτους 6.00 μέτρων, όπως υπήρχε πριν την τελευταία τροποποίηση του Ο.Τ. 229 (ΦΕΚ 510/ΑΑΠ/2008) και η έγκριση όρων δόμησης (κάλυψη, πρασιές, περίγραμμα κτιρίου), που θα είναι κατάλληλες για την ανέγερση του νέου νηπιαγωγείου.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε το αναγκαίο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης (συναρτάται). Συνέταξε και νέο σχέδιο χωροθέτησης των σχολείων χρήσεων, στο Ο.Τ. 243.

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει κατ' αρχήν να γνωμοδοτήσουν για την αναγκαιότητα μεταφοράς του νηπιαγωγείου και για την επιλογή του συγκεκριμένου χώρου για την ανέγερση του νέου κτιρίου.

Βάσει της απόφασης, ο κ. Δήμαρχος θα ορίσει επιτροπή καταλληλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση της επιτροπής και του Δημ. Συμβουλίου θα αποσταλούν στον φορέα απαλλοτρίωσης ΟΣΚ, (που αρχικά δια του προέδρου του συμφωνούν), ώστε το Δ.Σ. του ΟΣΚ να δεσμευτεί για την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης και την ανέγερση του νέου διδακτηρίου.

Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου είναι (Ζώνη ΙΑ:1250, Σ.Ο.:0.80, τιμή οικοπέδου 629) : $629 \cdot 0.80 = 503.20$ ευρώ ανά τ.μ. Συνολικό κόστος απαλλοτρίωσης του οικοπέδου : $1075 \text{ τ.μ.} \cdot 503.20 = 540.940,00$ ευρώ.

Με βάση την απόφαση του Δ.Σ. ΟΣΚ, που είναι αναγκαία και ικανή συνθήκη, το Δημοτικό μας Συμβούλιο θα αποφασίσει για την τροποποίηση του

σχεδίου και θα ξεκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης με κοινοποίηση-δημοσίευση αυτής , αποστολή στην Περιφέρεια κλπ.

Η περιφέρεια και το αρμόδιο ΣΧΟΠ έχουν την αρμοδιότητα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης.

Σε περίπτωση που οι προβάλλοντες δικαιώματα στην έκταση συμφωνήσουν να αποζημιωθούν στην αντικειμενική αξία, επισπεύδονται οι διαδικασίες.

Η προτεινόμενη Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 229, είναι νόμιμη γιατί έχει περάσει ήδη πενταετία από την τελευταία αναθεώρηση (2008), εξυπηρετεί το Δημόσιο συμφέρον και είναι σύμφωνη με το Ν.3044/2002, κεφ., άρθρο 29 παρ.4^α & 4β (ΦΕΚ 197-Α-2002.), περί ισοζυγίου πρασίνου.

Η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου (εμβαδόν 1075 τ.μ.) για χρήση σχολική, είναι πολεοδομικά αρμόζουσα ,γιατί συνορεύει με τον πεζόδρομο Ι. Λόχου μέσου πλάτους 20 μ. , με πεζόδρομο πλ. 6 μ.(προτείνεται <πολεοδομική φωλιά>) και με πλατεία-Κ.Χ. που διευρύνεται, στην οδό Σαπφούς, σύμφωνα με την από Νοέμβριο 2013 συνημμένη πολεοδομική πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας , σε κλίμακα σχεδίου 1:500.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είδε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας τα μέλη της μέλη της Επιτροπής, κ. κ. Βαρυτιμιάδης Σ. και Βορέας Κ., δήλωσαν ότι αποχωρούν διότι το θέμα πρέπει να αποσυρθεί. Συγκεκριμένα ο κ. Βαρυτιμιάδης πρότεινε να αναβληθεί το εν λόγω θέμα, διότι πρέπει πρώτα να ενημερωθούν οι γονείς, οι εκπαιδευτικοί και οι κάτοικοι, ακόμη έκανε εκτενή τοποθέτηση όπως αναλυτικότερα αναγράφετε στα πρακτικά. Ο κ. Βορέας τόνισε πως πρώτα πρέπει να συζητηθεί με τους φορείς της εκπαίδευσης, τους κατοίκους της περιοχής τη ΔΕΠ και έπειτα να έρθει το θέμα στην Επιτροπή.

Με τα δεδομένα αυτά, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή του θέματος για μεταφορά του 3^{ου} Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 243, στο Ο.Τ. 229 στην οδό Ιερού Λόχου και την ένταξή του σε επόμενη ημερήσια διάταξη, αφού προηγηθεί συνάντηση με τους ενδιαφερομένους.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-11-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ