



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΜΩ4ΩΗ3-056
Αριθμ. Πρωτ: 10539/26.4.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/2016 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 112

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **10150/21-04-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-04-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θεرمού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

- 1) Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Λήψη απόφασης περί παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανακατασκευή Υγρομόνωσης Κτηρίου Στέγης Πολιτισμού στην Αστυθέα». 2) Λήψη απόφασης περί έγκρισης Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «Εργα Ανάπλασης για την Αναζωογόνηση του Αστικού Ιστού του Δήμου Χαϊδαρίου». Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1ου & 2ου θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 15^ο και 16^ο θέμα-αντίστοιχα-της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).
- 2) Ο Πρόεδρος πρότεινε το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης να συζητηθεί και να ψηφιστεί ως 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

- 3) Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα- αποφάσισε την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως εξής: Το 5^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο
- 4) **Αποχώρησεις:** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Ε. Τροχίδης ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 21-4-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, ως εξής:

A) Τμήμα Εσόδων:

Όπως γνωρίζετε το κυλικείο που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου είναι μισθωμένο από τον κ. Πίκουλη Ιωάννη με συμβάσεις μίσθωσης, με αρχική την από 20/10/2009, διετούς διάρκειας και με δυνατότητα παράτασης ύστερα από σύμφωνη γνώμη των δύο μερών. Ακολούθησαν ανάλογες ανανεώσεις μισθωτηρίων με το ίδιο σκεπτικό κατόπιν αιτήσεων του μισθωτή οι οποίες έγιναν αποδεκτές με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τελευταία την με αρ. απόφαση 124/2014 στην οποία αναφέρεται : « Εγκρίνει τη παράταση της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου (εμβαδού 4 τμ) στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου, που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αθηνών & Αγων. Στρατοπέδου, μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη και ειδικότερα : την παράταση κατά δύο (2) έτη, ήτοι από **01/06/2014** έως **31/05/2016**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3842/5-2-2014 αίτησή του», σημειωτέον δε ότι στην τελευταία απόφαση δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωσης της εν λόγω μισθωτικής σύμβασης, με οριστική λήξη την 31/05/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένη την λήξη της εν λόγω μισθωτικής σύμβασης την 31/05/2016 ο κ. Πίκουλης με την αρ.πρωτ. 6270/9-3-2016 αίτησή του καθώς και την με αρ.πρ.6734/15-3-2016 συμπληρωματική της τελευταίας ζητεί νέα παράταση της μίσθωσης για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

Ακόμη, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούμε στην υπηρεσία μας σας γνωρίζουμε ότι ο μισθωτής έως και σήμερα, είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.

Επιπλέον και προκειμένου το σώμα να έχει σφαιρική εικόνα ώστε να λάβει απόφαση για παράταση ή μη της σύμβασης, ζητήθηκε η συνδρομή της Νομικής μας υπηρεσίας της οποίας το Εισηγητικό Σημείωμα έχει ως ακολούθως,

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος αφού ανέγνωσε το από 20-04-2016 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, ως ακολούθως,

B) Νομική Υπηρεσία

Ο μισθωτής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ιωάννης Πίκουλης υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 6270/9-3-2016 αίτηση και την υπ' αριθ. πρωτ. 6734/15-3-2016 συμπληρωματική της αρχικής με την οποία ζητά την παράταση της από 20-10-2009 μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου για τους λόγους που προβάλλει με τις δύο αυτές αιτήσεις.

Η υφιστάμενη σύμβαση είχε παραταθεί με προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (124/2014) μέχρι την 31-5-2016.

Σε περιπτώσεις όπου δεν προβλέπεται ρητά η παράταση της μίσθωσης , όπως στην προκειμένη, ενίοτε λαμβάνονται αποφάσεις από τα Δημοτικά Συμβούλια με τις οποίες αποφασίζεται η παράταση υφισταμένων μισθώσεων με επίκληση της δυνατότητας του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίζει σχετικά ως κυρίαρχο συλλογικό όργανο του Δήμου και εφόσον συντρέχουν επαγγελματικοί, κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι που δικαιολογούν ,κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, την παράταση.

Ενδεικτικά αναφερόμαστε στην υπ' αριθ. 414/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισίας η οποία κρίθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Κατόπιν των ανωτέρω , θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εκτιμήσει τους λόγους που προβάλλει ο αιτών για τη χορήγηση της παράτασης να αποφασίσει σχετικά.

Χαϊδάρη, 20-4-2016

Κατερίνα Πετροπούλου

τόνισε ότι:

η Δημοτική Αρχή δεν αντιμετώπισε κάποιο πρόβλημα με τον μισθωτή του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου κ. Πίκουλη Ιωάννη, δεδομένου ότι εκπληρώνει τις οικονομικές του υποχρεώσεις έναντι του Δήμου, διασφαλίζει την άρτια εξυπηρέτηση των γονέων και επισκεπτών του Δ. Κολυμβητηρίου και σεβόμενοι τους λόγους που προβάλλει στις προαναφερόμενες αιτήσεις του, προτείνουμε την παράταση της από 20-10-2009 μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, κατά δύο (2) έτη από 1/6/2016 έως 31/5/2018.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Δήμαρχο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και το εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου (εμβαδού 4 τ.μ.) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Χαϊδαρίου, επί της Λεωφ. Αθηνών & Αγων. Στρατοπέδου, κατά δύο (2) έτη, ήτοι από 1/6/2016 έως 31/5/2018, σύμφωνα με τις αρ.πρωτ. 6270/9-3-2016 & 6734/15-3-2016 αιτήσεις του, το από 20-04-2016 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 26-04-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ