



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β495ΩΗ3-665

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **9ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 113

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για παράταση και τροποποίηση μισθωτικής σύμβασης.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **16^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **13842/11-05-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **11-05-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
		Απών	
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης Απών	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 112 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Η. Περιμένης και Κ. Ασπρογέρακας, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 116 απόφασης, απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κ. Φουντούλης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 130 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Σελέκος, Β. Παντελάρος, Ε. Γκούσκου και Κ.Βορέας, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μάριος, εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι την 20/10/2009 και την 20/10/2010 καταρτίσθηκαν συμβάσεις μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου μεταξύ του Δ.Α.Ο.Χ. και του κ. Πίκουλη Ιωάννη ύστερα από Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 14/10/2009 (πρακτικό επιτροπής με αρ.πρωτ.266/14-10-2009) με διάρκεια μίσθωσης από 14/10/2009 έως 14/10/2011.

Στη συνέχεια, κατόπιν σχετικού αιτήματός του μισθωτή (αρ.πρωτ.74/11-4-2011) και εξαιτίας του γεγονότος ότι το κολυμβητήριο είχε παραμείνει κλειστό για (7) επτά μήνες λόγω επισκευών, παρατάθηκε η μισθωτική σύμβαση έως 31/5/2012.

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ. αρ. 83/2012 απόφασή του, η οποία κρίθηκε νόμιμη από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (υπ.αρ.15580/14472/4-5-2012 απόφαση), μείωσε το καταβαλλόμενο μίσθωμα του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου σε ποσοστό 20%, για ένα χρόνο.

Κατόπιν των ανωτέρω ο αντισυμβαλλόμενος με τα υπ. αρ. 10423/ 4-4-2012 και 13628/10-5-2012 έγγραφά του ζητεί:

- Την παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη δηλ. από 1-6-2012 έως 31-5-2017, σύμφωνα με το άρθρο 3 της μισθωτικής σύμβασης που προβλέπει ότι: «Η μίσθωση δύναται να παραταθεί μετά την πάροδο του πρώτου έτους, εφόσον και τα δύο μέρη συμφωνούν και με τους όρους και τις συμφωνίες που εγγράφως θα ορίσουν.»,
- Την τροποποίηση του μισθωτηρίου έτσι ώστε σε περιπτώσεις που το κολυμβητήριο παραμένει κλειστό, ο μισθωτής να μην υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος για το χρόνο αυτό
- Την αναστολή της αναπροσαρμογής του μισθώματος σε ποσοστό 5% για ένα έτος έτσι ώστε στο πλαίσιο της καλής εκτέλεσης της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης να μπορεί να ανταποκρίνεται στο σύνολο των υποχρεώσεων του.

Επιπροσθέτως σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμ 280/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικός Οργανισμός Χαϊδαρίου – Πολιτισμού-Νεολαίας-Αθλητισμού» (ΦΕΚ 166/6-2-2012 τευχ. Β) η περιουσία του οποίου περιήλθε αυτοδικαίως στο Δήμο.

Με τα δεδομένα αυτά, προτείνεται η λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) έτη, με δικαίωμα και νέας παράτασης για άλλα δύο (2) έτη, τροποποίηση του υφιστάμενου μισθωτηρίου έτσι ώστε ο μισθωτής να μην υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος, για το χρόνο που τυχόν παραμένει κλειστό το κολυμβητήριο και αναστολή της προβλεπόμενης σε ποσοστό 5% αναπροσαρμογής του μισθώματος για ένα (1) έτος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη «Παράταση-Τροποποίηση» της από 20-10-2010 μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου (εμβαδού 4 τ.μ.) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Χαϊδαρίου, επί της Λεωφ. Αθηνών & Αγων. Στρατοπέδου, μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη και ειδικότερα: την παράταση κατά δύο (2) έτη, ήτοι από 31-5-2012 έως τις 31-5-2014, με δικαίωμα νέας παράτασης για άλλα δύο (2) έτη.

Την τροποποίηση της από 20-10-2010 μισθωτικής σύμβασης, με συμπλήρωση νέου άρθρου ως εξής: «ο μισθωτής δεν υποχρεούται στη καταβολή μισθώματος, για το χρόνο που το Δημοτικό Κολυμβητήριο παραμένει κλειστό».

Συμφωνείται η αναστολή για ένα (1) έτος, της αναπροσαρμογής του μισθώματος σε ποσοστό 5%, από την ημερομηνία έναρξης της «Παράτασης-Τροποποίησης» της μισθωτικής σύμβασης, ήτοι από 31-5-2012 έως 31-5-2013, στα πλαίσια της καλής εκτέλεσης της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης.

Πέραν της ως άνω τροποποίησης καμία αλλαγή δεν επέρχεται στο ως άνω συμφωνητικό.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της ως άνω τροποποίησης της μισθωτικής σύμβασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 17-05-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ