



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΨΣΒΝΩΗ3-ΔΧΜ
Αριθμ. Πρωτ: 10543/26.4.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 115

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης ακινήτου, για τις ανάγκες του Δήμου Χαϊδαρίου.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **10150/21-04-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-04-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

- 1) Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Λήψη απόφασης περί παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανακατασκευή Υδρομόνωσης Κτηρίου Στέγης Πολιτισμού στην Αστυθέα». 2) Λήψη απόφασης περί έγκρισης Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «Έργα Ανάπλασης για την Αναζωογόνηση του Αστικού Ιστού του Δήμου Χαϊδαρίου». Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1ου & 2ου θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 15^ο και 16^ο θέμα-αντίστοιχα-της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).
- 2) Ο Πρόεδρος πρότεινε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί και να ψηφιστεί ως 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

- 3) Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα- αποφάσισε την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως εξής: Το 5^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο
- 4) **Αποχώρησεις:** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Ε. Τροχίδης ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 5^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας Πρασίνου & Περιβάλλοντος κο. Μ. Χουδελούδη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 20-4-2016 εισήγηση των Δ/σεων: Προστασίας και Ελέγχου Περιβάλλοντος –Τεχνικών Υπηρεσιών, ως εξής:

Σας γνωστοποιούμε ότι:

Α) Η μίσθωση του κτιρίου όπου στεγάζονται Βοηθητικοί – Αποθηκευτικοί χώροι της Δ/σης Προστασίας & Ελέγχου Περιβάλλοντος & της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, επί της οδού Ν. Φλούτζη 8 & Αριστείδου στο Χαϊδάρι, ιδιοκτησίας Μαρσινοπούλου Ελένης, λήγει στις 17/06/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 17/6/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, δίνεται η δυνατότητα παράτασης αυτής μέχρι ίσο ή μικρότερο χρόνο προς την αρχική αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη :

α. τις ανάγκες της Δ/σης Προστασίας & Ελέγχου Περιβάλλοντος και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

β. το αριθμ. 6970/17.03.2016 έγγραφο του αρμόδιου Διευθυντή.

γ. την αποδοχή εκ μέρους της ιδιοκτήτριας της παράτασης, όπως προκύπτει από την αριθμ. 8612/5.04.2016 επιστολή της.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για παράταση μίσθωσης του ως άνω ακινήτου για τρία (3) ακόμα έτη με τους ίδιους όρους και χωρίς τροποποίηση του μηνιαίου μισθώματος.

Ακολούθως ζητήθηκε και δόθηκε ο λόγος στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος είπε: δεδομένου ότι ο Δήμος πρόκειται να προβεί σε μετεγκατάστασή ιδιόκτητου ακινήτου, για την κάλυψη του αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες της Δ/σης Προστασίας & Ελέγχου Περιβάλλοντος και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση που ο Δήμος ολοκληρώσει την εγκατάστασή στο ιδιόκτητο ακίνητο του, νωρίτερα από το χρόνο της σύμβασης, μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή, έναν τουλάχιστον μήνα προ της λύσεως της μίσθωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα όσα προεκτέθηκαν και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση μίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Ν. Φλούτζη 8 & Αριστείδου στο Χαϊδάρι, ιδιοκτησίας Μαρσινοπούλου Ελένης, για την στέγαση Βοηθητικών – Αποθηκευτικών χώρων της Δ/σης Προστασίας- Ελέγχου Περιβάλλοντος & της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, για τρία (3) ακόμα έτη, με τους ίδιους όρους και χωρίς τροποποίηση του μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι: σε περίπτωση που ο Δήμος ολοκληρώσει την μετεγκατάστασή στο ιδιόκτητο ακίνητο του, νωρίτερα από το χρόνο της σύμβασης, μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή, έναν τουλάχιστον μήνα προ της λύσεως της μίσθωσης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 26-04-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ