



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: 6ΙΤΥΩΗ3-2ΙΑ
Αριθμ. Πρωτ: 14045/25-05-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 119

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα σύναψης συμβολαιογραφικών πράξεων και ορισμός συμβολαιογράφου.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **13299/19-05-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-05-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης Απών	28.Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας Απών
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση ως κατεπείγον: 1.«Λήψη απόφασης σχετικά με Αποδοχή και διάθεση ποσού επιχορήγησης του ΥΠΕΣ, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Έτους 2017. (Β' Κατανομή)». Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 16^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 12^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος το εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, ως ακολούθως

Ανάθεση εντολής σε συμβολαιογράφο για την σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων για τις κάτωθι αναφερόμενες υποθέσεις.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

-Η με αριθμό 202/31-8-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ: Ω474ΩΗ3-ΣΔΝ, αριθ. πρωτ. 22914/1-9-2016) **(Επισυν. 1)**

- Η με αριθμό 44/10-4-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΩΥΒΚΩΗ3-ΥΘΑ, αριθ. πρωτ. 9445/10-4-2017) **(Επισυν. 2)**

- Η με αριθμό 10/20-2-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΩΡΓΒΩΗ3-2ΣΛ, αριθ. πρωτ. 4441/21-02-2017) **(Επισυν. 3)**

- Το με αριθμό πρωτ. 912709/20-1-2017 έγγραφο για τα οικονομικά στοιχεία σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Χαϊδαρίου, Μαρίας Σταματελοπούλου, που αφορά στην αγοραπωλησία του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Κύπρου, αριθ. 32. **(Επισυν. 4 σε συνδυασμό με επισυν. 1)**

-Το με αριθμό πρωτ. 912862/18-5-2017 έγγραφο για τα οικονομικά στοιχεία σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Χαϊδαρίου, Μαρίας Σταματελοπούλου, που αφορά στην αποδοχή από τον Δήμο της δωρεάς δύο οχημάτων από την εταιρία με την επωνυμία «Μεσογειακό Κέντρο Διακοπών – Αιμοκάθαρσης Α.Ε.». **(Επισυν. 5 σε συνδυασμό με επισυν. 2)**

- Το με αριθμό πρωτ. 901147/18-5-2017 έγγραφο για τα οικονομικά στοιχεία σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Περιστερίου, Αναστασίας Μυγιάκη, που αφορά στην αποδοχή της δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του με αριθμό ΚΗΟ 4748 απορριμματοφόρου οχήματος, δυνάμει της με αριθμό 27/2017 απόφασης του Δήμου Περιστερίου. **(Επισυν. 6 σε συνδυασμό με επισυν. 3)**

-Το με αριθμό πρωτ. 912861/18-5-2017 έγγραφο για τα οικονομικά στοιχεία σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Χαϊδαρίου, Μαρίας Σταματελοπούλου, που αφορά στην σύνταξη πράξης καθορισμού 8 θέσεων στάθμευσης στο υπό ανέγερση κτίριο (ΚΑΠΗ), στην οδό Σπάρτης και Νίκης, ΟΤ 128 στην περιοχή Κουνέλια του Δήμου Χαϊδαρίου **(Επισυν. 7)**

Από τα ανωτέρω επισυναπτόμενα έγγραφα προκύπτει η αναγκαιότητα ανάθεσης σε συμβολαιογράφο της σύνταξης των κάτωθι αναφερομένων συμβολαιογραφικών πράξεων, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει σε υπογραφή αυτών και συγκεκριμένα:

Α. Σε συνέχεια της με αριθμό 202/31-8-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου **(Επισυν. 1)**, απαιτείται η υπογραφή του συμβολαίου για την απευθείας αγορά του διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 1056/Δ/29-11-2002) που βρίσκεται στην οδό Κύπρου, αριθ. 32, στην περιοχή Κουνέλια του Δήμου Χαϊδαρίου, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας αυτού, ήτοι στο ποσό των 183.972,81 €. Σύμφωνα με το υπολογισμό το κόστος σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου αυτού ανέρχεται στο ποσό των 2.410,20 € **(Επισυν. 4)**, καθώς και ποσό κατ' ανώτατο όριο 250 € για την μεταγραφή του συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου καθώς και 35 € για την δήλωσή του συμβολαίου στο Κτηματολόγιο.

Β. Σε συνέχεια της με αριθμό 44/10-4-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΩΥΒΚΩΗ3-ΥΘΑ, αριθ. πρωτ. 9445/10-4-2017) **(Επισυν. 2)**, απαιτείται η υπογραφή συμβολαίου για την αποδοχή από τον Δήμο Χαϊδαρίου της δωρεάν παραχώρησης – δωρεάς κατά κυριότητα δύο (2) οχημάτων (άνευ ανταλλάγματος) από την εταιρία με την επωνυμία «Μεσογειακό Κέντρο Διακοπών – Αιμοκάθαρσης Α.Ε.». Σύμφωνα με τον υπολογισμό το κόστος σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου αυτού ανέρχεται σε 786,24 € **(Επισυν. 5)**.

Γ. Σε συνέχεια της με αριθμό 10/20-2-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΩΡΓΒΩΗ3-2ΣΛ, αριθ. πρωτ. 4441/21-02-2017) **(Επισυν. 3)**, απαιτείται η υπογραφή συμβολαίου για την αποδοχή από τον Δήμο Χαϊδαρίου της δωρεάν παραχώρησης – δωρεάς κατά πλήρη κυριότητα του με αριθμό κυκλοφορίας ΚΗΟ 4748 απορριμματοφόρου οχήματος (scania, τύπος κατασκευής R93ML4X2Z, έτους 1993), δυνάμει της με αριθμό 27/2017 απόφασης του Δήμου Περιστερίου. Σύμφωνα με τον υπολογισμό το κόστος σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου αυτού ανέρχεται σε 275,36 € **(Επισυν. 6)**, καθώς και ποσό κατ' ανώτατο όριο 70 € για την πληρωμή φόρου μεταβίβασης του οχήματος στην αρμόδια ΔΟΥ.

Δ. Τέλος απαιτείται η υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης για τον καθορισμό 8 θέσεων στάθμευσης στο υπό ανέγερση κτίριο (ΚΑΠΗ) στην οδό Σπάρτης και Νίκης, ΟΤ 128 στην περιοχή Κουνέλια του Δήμου Χαϊδαρίου, προκειμένου στην συνέχεια νομίμως να εκδοθεί από την αρμόδια Πολεοδομία Αιγάλεω η άδεια δόμησης. Σύμφωνα με τον υπολογισμό το κόστος σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου αυτού ανέρχεται σε 290,04 € **(Επισυν. 7)**

Προκειμένου για την σύνταξη και την υπογραφή των ανωτέρω συμβολαιογραφικών πράξεων απαιτείται η ανάθεση σε συμβολαιογράφο της εντολής σύνταξης των πράξεων αυτών και συγκεκριμένα:

-στην συμβολαιογράφο Χαϊδαρίου, Μαρία Σταματελοπούλου του Γρηγορίου και της Κωνσταντίνας, η οποία εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής, οδός Γεωργίου Παπανδρέου, αριθ. 37 για τις συμβολαιογραφικές πράξεις που περιγράφονται στα κεφάλαια Α, Β και Δ του παρόντος εισηγητικού **και**

-στην συμβολαιογράφου Περιστερίου, Αναστασία Μυγιάκη, που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής και στην οδό Ρούσβελτ, αριθ. 5, για την συμβολαιογραφική πράξη που περιγράφεται στο κεφάλαιο Γ του παρόντος εισηγητικού. Η αμοιβή δε των ανωτέρω συμβολαιογράφων αποτελεί την ελάχιστη νόμιμη αμοιβή, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την Εγκύκλιο ΦΕΚ Τεύχος Β, φυλ. 2009/9-9-2011 σε συνδυασμό με την Εγκύκλιο ΦΕΚ Τεύχος Β, φυλ. 1487/23-7-2009.

Μετά ταύτα προτείνεται από την Υπηρεσία:

-η ανάθεση στην συμβολαιογράφο Χαϊδαρίου, Μαρία Σταματελοπούλου του Γρηγορίου και της Κωνσταντίνας, η οποία εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής, οδός Γεωργίου Παπανδρέου, αριθ. 37, της εντολής όπως προβεί στην σύνταξη των αναφερομένων στα κεφάλαια Α, Β και Δ του παρόντος εισηγητικού συμβολαιογραφικών πράξεων, με την νόμιμη αμοιβή που αναφέρεται στους επισυναπτόμενους με στοιχεία 4, 5 και 7 πίνακες,

-η ανάθεση στην συμβολαιογράφου Περιστερίου, Αναστασία Μυγιάκη, που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής και στην οδό Ρούσβελτ, αριθ. 5, της εντολής όπως προβεί στην σύνταξη της αναφερόμενης στο κεφάλαιο Γ του παρόντος εισηγητικού συμβολαιογραφικής πράξης, με την νόμιμη αμοιβή που αναφέρεται στον επισυναπτόμενο με αριθμό 6 πίνακα.

-την χορήγηση προς τον κ. Δήμαρχο Χαϊδαρίου της εξουσιοδότησης για την υπογραφή των ανωτέρω και στο κεφάλαιο Α, Β, Δ αναφερομένων συμβολαίων και των αναγκαίων παραστατικών και εγγράφων.

Χαϊδάρι, 19/5/2017

Για τη Νομική Υπηρεσία

Κατερίνα Πετροπούλου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα των συμβολαιογραφικών πράξεων, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Αναθέτει στην συμβολαιογράφο Χαϊδαρίου, Μαρία Σταματελοπούλου του Γρηγορίου και της Κωνσταντίνας, η οποία εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής, οδός Γεωργίου Παπανδρέου, αριθ. 37, την εντολή όπως προβεί στην σύνταξη των αναφερομένων στα κεφάλαια Α, Β και Δ του παρόντος εισηγητικού συμβολαιογραφικών πράξεων, με την νόμιμη αμοιβή που αναφέρεται στους επισυναπτόμενους με στοιχεία 4, 5 και 7 πίνακες, όπως επισυνάπτονται και συνοδεύουν την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Αναθέτει στην συμβολαιογράφου Περιστερίου, Αναστασία Μυγιάκη, που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής και στην οδό Ρούσβελτ, αριθ. 5, την εντολή όπως προβεί στην σύνταξη της αναφερόμενης στο κεφάλαιο Γ του παρόντος εισηγητικού συμβολαιογραφικής πράξης, με την νόμιμη αμοιβή που αναφέρεται στον επισυναπτόμενο με αριθμό 6 πίνακα, όπως επισυνάπτεται και συνοδεύει την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Χαϊδαρίου για την υπογραφή των ανωτέρω και στο κεφάλαιο Α, Β, Δ αναφερομένων συμβολαίων και των αναγκαίων παραστατικών και εγγράφων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 25-05-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ