



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΥΩ5ΩΗ3-4Ξ4  
Αριθμ. Πρωτ: 14046/25-05-2017

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **10ης/2017 Τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **120**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της υπ' αριθμ. 320/2011 απόφασης Δ.Σ., ως προς το σκέλος της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη Αρη, στο Προφήτη Ηλία και διαδικασία υλοποίησης.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **13299/19-05-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-05-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

|                    |                                  |                                |                                    |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 Β. Παντελάρος    | 10. Σ. Χατζηστεργίου             | 19. Ε. Τροχίδης <b>Απών</b>    | 28.Η. Δρούλιας <b>Απών</b>         |
| 2 Ν. Καραγιάννης   | 11. Μ. Χουδελούδης               | 20. Α. Μποζίκας                | 29. Α. Γκανά –Ρηγάκη               |
| 3. Ν. Δαουάχερ     | 12. Α. Βουλγαρίδης               | 21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη    | 30. Φ. Θεοδωρακόπουλος <b>Απών</b> |
| 4. Κ. Σταθάς       | 13. Μ. Δημουλά                   | 22. Ε. Τοκατλίδη <b>Απούσα</b> | 31. Ι. Κέντρης                     |
| 5. Η. Βαρυτιμιάδης | 14. Γ. Ζέρβα                     | 23. Ε. Ντηνιακός               | 32. Κ. Ασπρογέρακας <b>Απών</b>    |
| 6. Ε. Θερμού       | 15. Π. Κουβαράς                  | 24. Δ. Τσατσαμπάς              | 33. Κ. Φουρλής <b>Απών</b>         |
| 7. Κ.Βορέας        | 16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου | 25.Β. Καρατζαφέρης             |                                    |
| 8. Π. Μοσχονάς     | 17 Κ. Τσουκνίδας                 | 26. Θ.Σπηλιόπουλος             |                                    |
| 9. Ι. Ζώτος        | 18. Δ. Θεοδώρου                  | 27.Α. Σκαμπά                   |                                    |

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση ως κατεπείγον του θέματος: «Λήψη απόφασης σχετικά με Αποδοχή και διάθεση ποσού επιχορήγησης του ΥΠΕΣ, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Έτους 2017. (Β' Κατανομή)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 37/2017 απόφαση- εισηγήση της Ε.Π.Ζ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, ως ακολούθως:

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθ. **6ης/2017** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **37**

**Θέμα:** Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της υπ' αριθμ. 320/2011 απόφασης Δ.Σ. ως προς το σκέλος της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη Αρη, στο Προφήτη Ηλία και διαδικασία υλοποίησης.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24<sup>η</sup> του μήνα **Μαΐου 2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **13297/19-05-2017** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-05-2017**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
3. Βαρυτιμάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
4. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος)
5. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος)
7. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος) Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### **Μεταβολές:**

Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1. «Λήψη απόφασης περί αιτημάτων που αφορούν στην κοπή ή μη δένδρων, στα όρια αρμοδιότητας του Δήμου μας. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη την από 5-5-2017 εισηγήση της Τεχνικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

Το άλσος στον Λόφο του Προφήτη Ηλία ευρίσκεται σε κεντροβαρική θέση στο Δήμο μας, αποτελεί μοναδική πηγή αστικού πρασίνου και είναι από το έτος 1955 που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 72<sup>Α</sup>-20-3-1955) η πρώτη προτεραιότητα απόκτησης του από τον Δήμο και η διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του.

Πράγματι το έτος 1966 συντάχθηκε η 157 πράξη αναλογισμού που αφορούσε όλους τους ιδιοκτήτες και ορίστηκε δικαστικά τιμή μονάδος. Σε υλοποίηση της πράξης αποκτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο και αποδόθηκε στον Δήμο το μεγαλύτερο μέρος αλλά έχουν απομείνει ιδιοκτησίες προς αποζημίωση λόγω έλλειψης των αναγκαίων ποσών από τον Δήμο και μη ολοκλήρωσης των αναγκαίων διαδικασιών από τους ιδιώτες. Ο Δήμος την τελευταία εικοσαετία έχει προβεί σε απόκτηση οικοπέδων είτε με απευθείας αγορά συναινετικά είτε με ανταλλαγή με δικές του αλλού ιδιοκτησίες ,κατόπιν πράξεων αναλογισμού και διορθωτικών πράξεων εφαρμογής , ώστε να διαφυλάξει τον μοναδικής ομορφιάς διαδημοτικό χώρο του Αλσους.

Μία από τις ιδιοκτησίες που δεν έχει αποζημιωθεί είναι του Χρυσούλη Άρη στην πλαγιά του Προφήτη Ηλία. Είναι αναγκαία η επανεπιβολή της δέσμευσης του Αλσους στην ιδιοκτησία αυτή και η αποζημίωση της ιδιοκτησίας κατά προτεραιότητα ,γιατί έχουν προσκομιστεί όλα τα αναγκαία στοιχεία και υπάρχει αίτηση άρσης στο ΥΠΕΚΑ.

Την 14/12/2011 ελήφθη η με αριθμό 320/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε απάντηση του με αριθμό πρωτ. 4878/31-10-2011 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό ζητήθηκε από το Δήμο, με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, να γνωστοποιήσει την πρόθεση και δυνατότητα καταβολής των απαιτούμενων ποσών για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του κ. Α. Χρυσούλη και των κ.κ. Καράπατσα Μαρ. – Χρισ. και Νικ. Καράπατσα, οι οποίες βρίσκονται στο Άλσος Προφήτη Ηλία και εμφανίζονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν το από 20-3-1955 Β.Δ. (ΦΕΚ 72/Α/22-3-1955) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί η διαδικασία άρσης και επανεπιβολής κατά προτεραιότητα της ιδιοκτησίας Χρυσούλη Άρη σύμφωνα με το πρώτο σχετικό, λόγω διαφωνίας στο ποσόν της αποζημίωσης.

Πράγματι με την με αριθμό 320/2011 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, αφού διέγνωσε ότι το «Άλσος Προφήτη Ηλία», εντός του οποίου βρίσκεται και η ιδιοκτησία του κ. Χρυσούλη «...είναι ο κυριότερος χώρος πρασίνου του Δήμου μας, ότι είναι σε κεντροβαρική θέση και μοναδικής πολεοδομικής σημασίας ...» καθώς επίσης ότι «... έχει περάσει σε μεγάλο ποσοστό στην κυριότητα του Δήμου, αλλά υπάρχουν ιδιοκτησίες ακόμα που δεν έχουν αποζημιωθεί....», στην συνέχεια αποφάσισε ομόφωνα και επί λέξει τα εξής «.....Πιστοποιεί, πως υπάρχει η δυνατότητα καταβολής των απαιτούμενων ποσών, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατά προτεραιότητα, εγκρίνει την απαλλοτρίωση των οικοπέδων ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη Άρη και των κ.κ. Καράπατσα Μαρ. – Χρισ. και Νικ. Καράπατσα στον Προφήτη Ηλία και εγγράφει σχετική πίστωση στον ΚΑ 30.7111.0044, ποσού ύψους 126.209,60 € προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2011. Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου του κ. Χρυσούλη δε, εκτιμήθηκε στο ποσό των 48.109,60 €. Της απόφασης αυτής είχε προηγηθεί και η με αριθμό 311/14-12-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2011 και ενεγράφη το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό της αποζημίωσης στον σχετικό κωδικό.

Έκτοτε και μέχρι σήμερα, αν και έχουν γίνει επανειλημμένες προσπάθειες εξεύρεσης λύσης και καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης προς το κ. Χρυσούλη συμβιβαστικά, αυτό δεν κατέστη εφικτό λόγω της άρνησής του να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου, αντ' αυτού αιτείται όπως του καταβληθεί το ποσό των 73.381 €, ποσό στο οποίο, εκτιμάται, κατά την γνώμη του, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου, σύμφωνα και με μία χειρόγραφη εκτίμηση της ΔΟΥ Αμαρουσίου, την οποία προσκόμισε.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκτιμά ότι απαιτείται η επικαιροποίηση της με αριθμό 320/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αφ' ενός μεν λόγω του ότι δεν έχουν κατ' ελάχιστον εκλείψει οι λόγοι για την απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου από τον Δήμο μας, αφ' ετέρου δε διότι έχουν επέλθει διαφοροποιήσεις στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου.

Συγκεκριμένα, για την άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού και το ύψος της αντικειμενικής αξίας του συγκεκριμένου οικοπέδου, η Τεχνική Υπηρεσία απευθύνθηκε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία με το με αριθμό πρωτ. 1116/3-2-2017 έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου οικοπέδου, ανέρχεται με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες από τον Ιανουάριο του 2016 και εντεύθεν στο ποσό των 46.816 ευρώ ή 304 ευρώ/τ.μ.

Με δεδομένο ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί εφικτή η εξωδικαστική διευθέτηση της υπόθεσης με τον κ. Χρυσούλη προτείνονται από την Υπηρεσία τα εξής:

-Η επικαιροποίηση της με αριθμό 320/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το πρώτο σκέλος που είναι ώριμο και η εκδήλωση εκ νέου της πρόθεσης για απόκτηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη, σε ποσό κατ' ανώτατο όριο αυτό των 46.816 € που αποτελεί και την αντικειμενική αξία αυτού.

-Η επικαιροποίηση της με αριθμό 157/1966 πράξης αναλογισμού, γιατί έχει περάσει τριακονταετία και τα όρια του Άλσους έχουν τροποποιηθεί με διατάγματα ρυμοτομίας χωρίς να επηρεάζουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα στην ιδιοκτησία Χρυσούλη Αρη.

- Μετά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ/ΥΠΕΚΑ και σε περίπτωση μη συναίνεσης του κ. Χρυσούλη για αποζημίωσή του εξωδικαστικά, προτείνεται η προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος και την εν τέλει αποζημίωση του κ. Χρυσούλη δικαστικά, στην τιμή που θα οριστεί με την σχετική απόφαση και με παρακατάθεση αυτής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ., κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο της και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την επικαιροποίηση της με αριθμό 320/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το πρώτο σκέλος που είναι ώριμο και η εκδήλωση εκ νέου της πρόθεσης για απόκτηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη, σε ποσό κατ' ανώτατο όριο αυτό των 46.816 € που αποτελεί και την αντικειμενική αξία αυτού.

Την επικαιροποίηση της με αριθμό 157/1966 πράξης αναλογισμού, γιατί έχει περάσει τριακονταετία και τα όρια του Άλσους έχουν τροποποιηθεί με διατάγματα ρυμοτομίας χωρίς να επηρεάζουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα στην ιδιοκτησία Χρυσούλη Αρη.

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ/ΥΠΕΚΑ και σε περίπτωση μη συναίνεσης του κ. Χρυσούλη για αποζημίωσή του εξωδικαστικά, την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος και την εν τέλει αποζημίωση του κ. Χρυσούλη δικαστικά, στην τιμή που θα οριστεί με την σχετική απόφαση και με παρακατάθεση αυτής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρό και έλαβε υπόψη την αριθμ. 37/2017, γνωμοδοτική απόφαση της Ε.Π.Ζ., συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την υπ' αριθμ. 37/2017 γνωμοδοτική απόφαση της Ε.Π.Ζ., όπως αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύει την παρούσα ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής, ως εξής:

Την επικαιροποίηση της με αριθμό 320/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το πρώτο σκέλος που είναι ώριμο και η εκδήλωση εκ νέου της πρόθεσης για απόκτηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη, σε ποσό κατ' ανώτατο όριο αυτό των 46.816 € που αποτελεί και την αντικειμενική αξία αυτού.

Την επικαιροποίηση της με αριθμό 157/1966 πράξης αναλογισμού, γιατί έχει περάσει τριακονταετία και τα όρια του Άλσους έχουν τροποποιηθεί με διατάγματα ρυμοτομίας χωρίς να επηρεάζουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα στην ιδιοκτησία Χρυσούλη Αρη.

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ/ ΥΠΕΚΑ και σε περίπτωση μη συναίνεσης του κ. Χρυσούλη για αποζημίωσή του εξωδικαστικά, την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος και την εν τέλει αποζημίωση του κ. Χρυσούλη δικαστικά, στην τιμή που θα οριστεί με την σχετική απόφαση και με παρακατάθεση αυτής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 25-05-2017**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**