



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **6ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**120**

Περίληψη: `` Πρόταση τροποποίησης από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στο ΟΤ 1γ , στην ιδιοκτησία Νίκανδρου στην Ιερά Οδό ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **8720/26-03-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **26-03-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης Απών	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη Απών	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος Απών	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας αν και κλήθηκε νόμιμα δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μ. Λιακόπουλος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 529/15-9-2009 απόφαση του , τάχθηκε υπέρ της απόρριψης της από 22-7-2009 πρότασης του Κ.ΣΧΟΠ /ΥΠΕΧΩΔΕ ,με την οποία προτάθηκε στο Δήμο η δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου στην ιδιοκτησία Νίκανδρου ,του Ο.Τ.1δ, σε συμμόρφωση με την 10679/2006 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθήνας.

Με την ίδια απόφαση τάσσεται υπέρ της διατήρησης των κοινόχρηστων χρήσεων στο Ο.Τ. 1γ, όπως αυτές προβλέπονταν με το από 12.2.1996 Π/Δ/γμα (ΦΕΚΔ'192/28-2-1996),που ήταν Πλατεία-Π. Χαρά- Αθλητισμός και ζητούσε να προστεθεί σε αυτές και η χρήση χώρου στάθμευσης επιφανειακού η υπόγειου.

Επίσης στην απόφαση 529/2009 του Δημ. Συμβουλίου, επικαιροποιείται η τιμή αποζημίωσης του οικοπέδου Νίκανδρου στο ποσόν 248526 ευρώ αντικειμενικών αξιών και εγγράφεται στον Κ.Α. 30.7111.0014 του προϋπολογισμού του έτους 2009.

Με το 8494/24-3-2010 έγγραφο του το ΥΠΕΧΩΔΕ, μας ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και μας έγινε γνωστή η θέση της αρμόδιας Υπηρεσίας επί της απόφασης του Δήμου 529/2009. Η Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ εκτιμά ότι η επιφάνεια των 3410 τ.μ. που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 1γ, δεν επαρκεί για τη δημιουργία επιφανειακού χώρου στάθμευσης και επηρεάζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου. Σε περίπτωση που ο Δήμος εμμένει στη δημιουργία χώρου στάθμευσης, ζητείται η σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης λόγω της γειτνίασης με σχολείο και πεζόδρομο.

Δεδομένου ότι:

Α) η πρόβλεψη για χώρο στάθμευσης είχε προταθεί ενόψει λειτουργίας της στάσης ΜΕΤΡΟ στο Δήμο μας και σήμερα έχει διευκρινιστεί ότι η ανάδοχος εταιρία που κατασκευάζει το ΜΕΤΡΟ δεν συμφωνεί στη θεσμοθέτηση χώρου στάθμευσης στη συγκεκριμένη θέση .

Β) η υπηρεσία μας εξέτασε τη δυνατότητα συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα αύξαναν τον χώρο του Ο.Τ. 1γ, και κατέληξε ότι αυτό είναι δύσκολο λόγω των κατοικιών .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Η επανάληψη της απόφασης 529/2009 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς την προτεινόμενη πρόβλεψη για δημιουργία χώρου στάθμευσης επιφανειακού η υπόγειου.

Συγκεκριμένα ο Δήμος τάσσεται, υπέρ της άρσης της δέσμευσης στην ιδιοκτησία Νίκανδρου (Π. Δγμα ρυμοτομίας12.2.1996) λόγω της 10679/2006 απόφασης πρωτοδικείου, απορρίπτει την από 22-7-2009 πρόταση του Κ.ΣΧΟΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ για τη δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου 1δ, και ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ Πλατεία-Π.Χαρά –Αθλητισμός σε όλο το Ο.Τ. 1γ, στο οποίο περιέχεται και η ιδιοκτησία Νίκανδρου κλπ των 753 τ.μ.

Παράλληλα εγγράφει και ονομαστικά (στους φερόμενους σημερινούς ιδιοκτήτες) ,το ποσόν της αποζημίωσης βάσει των αντικειμενικών αξιών που θεώρησε η Οικονομική Εφορία.

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Μάριος Λιακόπουλος

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση όπου διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανάληψη της 529/2009 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς την προτεινόμενη πρόβλεψη για δημιουργία χώρου στάθμευσης επιφανειακού ή υπόγειου.

Συγκεκριμένα ο Δήμος τάσσεται, υπέρ της Άρσης της δέσμευσης στην ιδιοκτησία Νίκανδρου (Π. Δγμα ρυμοτομίας 12.2.1996) λόγω της 10679/2006 απόφασης πρωτοδικείου, απορρίπτει την από 22-7-2009 πρόταση του Κ.ΣΧΟΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ για τη δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου 1δ, και ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ Πλατεία-Π. Χαρά –Αθλητισμός σε όλο το Ο.Τ. 1γ, στο οποίο περιέχεται και η ιδιοκτησία Νίκανδρου κλπ των 753 τ.μ.

Παράλληλα εγγράφει και ονομαστικά (στους φερόμενους σημερινούς ιδιοκτήτες), το ποσόν της αποζημίωσης, βάσει των αντικειμενικών αξιών που υπολόγισε η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου ήτοι 412,56 €/ τ.μ. και εγγράφει στον προϋπολογισμό του Δήμου και στον ΚΑ 30.7111.0014 το ποσό των 310.657,68 € συνολικά (753 εμβαδόν *412,56 €/τμ).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 31-03-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ