



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΛ4ΗΩΗ3-ΣΡΧ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **21ης/2013** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :**121**

Θέμα «Αποδοχή ή μη αιτήματος μείωσης μισθώματος του ισογείου καταστήματος στην περιοχή Σκαρμαγκά στο 14Ο χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4071/2012»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13.00 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **24966/04-07-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **04-07-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λιακόπουλος Μάριος- Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος.
2. Αδαμοπούλου Κων/να (τακτικό μέλος)
3. Πασπαλιάρης Αντώνιος (τακτικό μέλος)
4. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)
5. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος),

Α π ό ν τ ε ς :

1. Χαντζή – Πανταζοπούλου Δήμητρα (τακτικό μέλος)
2. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)
3. Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος)
4. Σελέκος Μιχάλης(τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι:

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος μας με την αριθμ 276/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σε εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ. (Ν. 3463/2006) με το από **30/11/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό** μίσθωσε στην εταιρεία της κ Γεωργούλη Διαμάντω & ΣΙΑ Ο.Ε., ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται στην περιοχή Σκαραμαγκά, επί της οδού 14^ο χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ, αντί του μηνιαίου μισθώματος των 6.500,00€, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι 234,00€, σύνολο 6.734,00€, το οποίο στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 5%.

Η ανωτέρω μισθωτής με την αριθμ 24559/01-07-2013 αίτησή της, ζητά **μείωση** του μισθώματος κατά 30% από 7.524,56€ σε 5.267,19€ μηνιαία (μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%), σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην αίτηση αυτή.

Επίσης με την υπ' αριθ. πρωτ. 24915/03-07-2013 αίτηση υπεύθυνη δήλωσή της, δεσμεύεται να καταβάλει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) επί πλέον έως το τέλος του μηνός Αυγούστου 2013, ως μερική εξόφληση του ληξιπρόθεσμου χρέους που ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (88.295,92) πλέον των προσαυξήσεων που ανέρχονται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (3.755,10) έως και 31/07/2013.

Επίσης, το τελευταίο διάστημα η άνω εταιρεία, έχει προβεί στην τμηματική καταβολή του ποσού των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00) για τον ίδιο λόγο όπως φαίνεται παρακάτω:

- 10-06-2013 ποσό 10.000,00€
- 20-06-2013 ποσό 15.000,00€
- 28-06-2013 ποσό 20.000,00€

Από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4071/2012) επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον η μισθωτική σύμβαση έχει συναφθεί ως την **1/6/2010 το δε ποσοστό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.**

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ 24559/ 01-07-2013 αίτησή της, και στην με αριθ. πρωτ.24915/03-07-2013 αίτηση – δέσμευση της ενδιαφερόμενης εταιρείας και με δεδομένο ότι θα τηρηθούν στο ακέραιο τα όσα αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και σε συνδυασμό με τις συνθήκες, της πρωτοφανούς ύφεσης που επικρατούν στην οικονομία της χώρας, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση για τη μείωση κατά 20% του μισθώματος, (από 7.524,56€ σε 6.019,65€ μηνιαία, μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%), σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4071/2012

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, συζήτησε διεξοδικά το θέμα και αφού έλαβε υπόψη, την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Αποδέχεται τις με αριθ. πρωτ 24559/ 01-07-2013 & 24915/03-07-2013 αιτήσεις, της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία Γεωργούλη Διαμάντω & ΣΙΑ Ο.Ε., λόγω των απρόοπτων μεταβολών των περιστατικών, των οικονομικών, νομισματικών και λοιπών συνθηκών, που επικρατούν στη χώρα, μεσούσης της οικονομικής κρίσης, τη μείωση των αποδοχών των μισθωτών, την έλλειψη ρευστού χρήματος και την αύξηση της ανεργίας.
- Εισηγείται την έγκριση της μείωσης κατά 20%, του καταβαλλόμενου μισθώματος των 7.524,56€ και μόνο για ένα (1) έτος, διαμορφώνοντας το μίσθιο στο ύψος των 6.019,65€, μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%), που θα καταβάλλει η ως άνω μισθώτρια εταιρεία του ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στην περιοχή Σκαρामαγκά, επί της οδού 14^ο χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ, καθώς τα παραπάνω γεγονότα, είχαν γενικότερα αρνητικές επιπτώσεις, με επακόλουθο την παραπέρα μείωση των ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) της επιχείρησης, σύμφωνα με τα συγκεκριμένα στοιχεία που υπέβαλε ο μισθωτής και υποβάλλει αυτή, στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 08-07-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ