



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΓΒΤΩΗ3-3ΘΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **8ης/2014** τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **124**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί του μισθωμένου κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Χαϊδαρίου»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **21260/20-06-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-06-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη Απούσα	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς Απών	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος
3. Β. Κακάλη	12. Δ. Δούμουρα Απούσα	21.Δ.Τσατσαμπάς Απών	30.Ε.Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Λ. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32.Θ.Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α.Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος Απών	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτρης Μαραβέλιας, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση αλλά απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Α. Βουρλούμης, Σ. Μπαλοδήμας, Λ. Γιαννακόπουλος. Επίσης κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν τη ψήφιση του 8^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σ. Βαρυτιμιάδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, είπε τα εξής:
Το Σώμα συγκαλείται σε τακτική συνεδρίαση και παραθέτω τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) καθώς και το άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014, όπου αναφέρονται: «ένα μήνα πριν την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων» (Δημοτικές εκλογές 18-5-2014).
Επειδή όμως το ανωτέρω θέμα είναι αναγκαίο, ζητώ από το σώμα να χαρακτηρίσει το παρόν, ως κατεπείγον, και να αποδεχθεί την συζήτησή του. Το Σώμα ομόφωνα χαρακτηρίζει το ανωτέρω θέμα ότι δεν εμπίπτει στις παραπάνω αναφερόμενες απαγορευτικές διατάξεις και αποδέχεται να συζητηθεί και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Εν συνεχεία Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης κ. Α. Θεοφίλης, ο οποίος είπε:: σας θέτω υπόψη την από 20-06-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που υπογραφεί η α/α Διευθύντριά της, κ. Α. Γαλαζούλα, και αναφέρει:

Όπως γνωρίζετε το κυλικείο στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου, είναι μισθωμένο από τον κ. Πίκουλη Ιωάννη, με συμβάσεις μίσθωσης από την 20/10/2009, οι οποίες κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή, παρατάθηκαν με τελευταία σύμβαση την λήξασα στις 31/05/2014. Για την εν λόγω σύμβαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από το αίτημα του κ. Πίκουλη για παράταση της μίσθωσης για ακόμη δύο (2) έτη, έλαβε την 85/2014 απόφαση για τη διενέργεια νέας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου, η οποία διεξήχθη στις 14/05/2014 και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κοκκίνης Παναγιώτης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κ. Πίκουλης Ιωάννης αμφισβητώντας τη νομιμότητα της απόφασης προσέφυγε στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατά της 85/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η ανωτέρω αρχή εξέδωσε την υπ' αριθ. 31391/24303/03-06-2014 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία δέχθηκε την προσφυγή του κ. Πίκουλη και ακύρωσε την απόφαση 85/2014 κατά το σκέλος που αφορά στην έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου επειδή έκρινε ότι με αυτήν απορρίφθηκε ανατιολόγητα κατ' ουσίαν η αίτηση του προσφεύγοντα για παράταση της μίσθωσης.

Κατά της ανωτέρω αποφάσεως έχουμε δικαίωμα προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 151 του ΔΚΚ εντός μηνός από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση. Σημειωτέον ότι ήδη εκκρεμούν:

- 1) αίτηση αναστολής του κ. Πίκουλη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της 85/2014
- 2) αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών περί αναγνώρισεως της παράτασης της μίσθωσης (δικάσιμος 01-10-2014).

Ο κ. Πίκουλης παραμένει στο μίσθιο.

Παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για τον τρόπο εξέλιξης της υπόθεσης ήτοι:

- 1) Προσφυγή ή μη ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 151 του ΔΚΚ
- 2) Λήψη νέας αιτιολογημένης απόφασης επί της αιτήσεως του κ. Πίκουλη για παράταση της μίσθωσης.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την από 20-06-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που υπογραφεί η α/α Διευθύντριά της, κ. Α. Γαλαζούλα, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 151 του ΔΚΚ, κατά της υπ' αριθ. 31391/24303/03-06-2014 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί ακύρωσης της 85/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνει τη παράταση της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου (εμβαδού 4 τ.μ.) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Χαϊδαρίου, επί της Λεωφ. Αθηνών & Αγών. Στρατοπέδου, μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη και ειδικότερα: την παράταση κατά δύο (2) έτη, ήτοι από 1/6/2014 έως 31/5/2016, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3842/5-2-2014 αίτησή του και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 25-06-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ