



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΔΑ: ΒΝΒ9ΩΗ3-ΙΕΖ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **8ης/2014** τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 125

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί παράτασης χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **21260/20-06-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-06-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη Απούσα	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς Απών	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος
3. Β. Κακάλη	12. Δ. Δούμουρα Απούσα	21.Δ.Τσατσαμπάς Απών	30.Ε.Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Λ. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32.Θ.Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α.Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος Απών	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτρης Μαραβέλιας, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση αλλά απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Α. Βουρλούμης, Σ. Μπαλοδήμας, Λ. Γιαννακόπουλος. Επίσης κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν τη ψήφιση του 8^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σ. Βαρυτιμιάδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Το Σώμα συγκαλείται σε τακτική συνεδρίαση και παραθέτω τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) καθώς και το άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014, όπου αναφέρονται: «ένα μήνα πριν την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων» (Δημοτικές εκλογές 18-5-2014).

Επειδή όμως το ανωτέρω θέμα είναι αναγκαίο, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου. Ζητώ από το σώμα να χαρακτηρίσει το παρόν, ως κατεπείγον, και να αποδεχθεί την συζήτησή του. Το Σώμα ομόφωνα χαρακτηρίζει το ανωτέρω θέμα ότι δεν εμπίπτει στις παραπάνω αναφερόμενες απαγορευτικές διατάξεις και αποδέχεται να συζητηθεί και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Εν συνεχεία Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, έθεσε υπόψη την υπ αριθμ. πρωτ: 4715/2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και αναφέρει:

Λαμβάνοντας υπόψη,

Όπως γνωρίζετε με την υπ.αρ. 33/8-2-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ. 7315/7057/31-3-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) εγκρίθηκε η μείωση κατά 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για το Δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ» για ένα (1) έτος, από 9/2/2012 έως 8/2/2013 για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην απόφαση αυτή.

Εν συνεχεία με την υπ.αρ. 29/18-2-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ. 11495/9785/9-4-2013 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) μετά την υπ'αριθ.4971/8-2-2013 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας, εγκρίθηκε η παράταση της καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά ένα ακόμη έτος δηλ. από 9/2/2013 έως 8/2/2014 δυνάμει της υπ' αριθμ.33/8-2-2012 απόφασης .

Δεδομένου ότι έληξε η χρονική διάρκεια της περιόδου καταβολής μειωμένου μισθώματος η μισθώτρια εταιρεία «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με νέο αίτημά της (υπ. αρ. πρωτ. 3894/5-2-2014) ζητεί την παράταση του χρόνου μείωσης για ένα (1) ακόμη έτος, δηλ. από 9/2/2014 έως 8/2/2015, δεδομένου ότι οι συνθήκες που αναλυτικότερα περιγράφονται στην αρχική αίτησή της, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντιθέτως έχουν περαιτέρω επιδεινωθεί καθώς και την επαναξιολόγηση της περαιτέρω μείωσης του μισθώματος στο 50%.

Στις διατάξεις του Ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ» αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 9 παρ.4.«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. **Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.** Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύνатаι να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι

επικρατούσες

οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη της καταβολής μειωμένου μισθώματος για το Δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ» για ένα (1) ακόμη έτος, δηλ. από 9/2/2014 έως 8/2/2015.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την υπ αριθμ. πρωτ: 4715/2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την παράταση καταβολής του μειωμένου μισθώματος κατά 20%, για ένα (1) ακόμη έτος, ήτοι από 9/2/2014 έως 8/2/2015, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3894/5-2-2014 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας: «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», του Δημοτικού ακινήτου «ΓΙΟΡΤΗ», δεδομένου ότι οι συνθήκες που αναλυτικότερα περιγράφονται στην αρχική αίτησή της, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντιθέτως έχουν περαιτέρω επιδεινωθεί, όπως επισυνάπτεται της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 25-06-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ