



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**127**

Περίληψη: “ Λήψη απόφασης σχετικά με μή άσκηση ενδίκων μέσων ”

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12679/22-04-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **22-04-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά την συζήτηση της αριθμ 127 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Στις 16-4-2010 επιδόθηκε στο Δήμο η υπ' αριθ. 3496/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου (τμήμα 19^ο Τριμελές) με την οποία έγινε δεκτή προσφυγή-αίτηση του Χριστοδούλειου Ιδρύματος με την οποία ζητούσε να διαπιστωθεί η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους επειδή δεν έγινε εμπρόθεσμα δημοσίευση σε ΦΕΚ της παρακατάθεσης της αποζημίωσης.

Η δικαστική εμπλοκή και οι χρονικές και κατ' επέκταση οικονομικές συνέπειες της απαλλοτρίωσης είναι ήδη γνωστές. Ένα σημαντικό χρηματικό ποσό (περίπου 3.800.000 € πλέον δικαστικής δαπάνης) είναι εγκλωβισμένο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στη διάθεση του Ιδρύματος το οποίο όμως αρνείται να τα εισπράξει , ενώ η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να συντελεστεί λόγω της εκκρεμοδικίας. Ταυτόχρονα ο Δήμος επιβαρύνεται με υπέρογκους τόκους για την πληρωμή του δανείου που σύναψε ώστε να αποζημιώσει το Ίδρυμα. Υπ' αυτές τις συνθήκες η Διοίκηση προσανατολίζεται (μετά και από σχετική γνωμοδότηση του κ. Πάνου Ζυγούρη, νομικού συμβούλου της ΚΕΔΚΕ) στην ανάληψη του παρακατατεθέντος ποσού από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Προϋπόθεση όμως για την απόδοση στο Δήμο αυτού του ποσού από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι η ύπαρξη αμετάκλητης δικαστικής απόφασης που να διατάσσει την άρση της απαλλοτρίωσης ή η ύπαρξη διοικητικής πράξης ανάκλησής της από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Κατά συνέπεια, εάν καταστεί αμετάκλητη η υπ' αριθ. 3496/2009 απόφαση που εξέδωσε το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών (πράγμα που θα συμβεί εάν δεν ασκήσουμε αίτηση αναίρεσης εντός 60 ημερών από την επίδοσή της στις 16-4-2010) θα μπορούσαμε να αναλάβουμε τα χρήματα από Τ.Π.κΔ.

Επισημαίνουμε ότι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο είναι επίσης διάδικος στην ίδια δίκη, δεν προτίθεται να ασκήσει αίτηση αναίρεσης επομένως το αμετάκλητο της απόφασης κρίνεται από τη δική σας απόφαση.

Επίσης τονίζουμε ότι από τη στιγμή που η απόφαση καταστεί αμετάκλητη αίρεται η δέσμευση του ακινήτου και γι' αυτό θα πρέπει ταυτόχρονα να κινηθούν διαδικασίες για την επαναδέσμευσή του.

Λόγω της σπουδαιότητας του θέματος (που δεν περιορίζεται στην άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά οποιασδήποτε απόφασης) αλλά στην άρση απαλλοτρίωσης η Δημαρχιακή Επιτροπή παραπέμπει το ζήτημα στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 4 του ΔΚΚ .

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη 1) ότι η άσκηση αναίρεσης κατά της 3496/2009 απόφασης σημαίνει περαιτέρω δικαστική εμπλοκή σε βάθος (κατ' εκτίμηση) 4ετίας. 2) Η διατήρηση της εκκρεμοδικίας συνιστά υπέρογκη επιβάρυνση του Δήμου Χαϊδαρίου με τόκους για την εξυπηρέτηση του ληφθέντος δανείου χωρίς κανένα όφελος αφού δεν μπορεί ακόμη να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να αξιοποιηθεί το ακίνητο. 3) Η μη άσκηση αίτησης αναίρεσης συνεπάγεται άρση της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο

Να αποφασίσει σχετικά με την άσκηση ή μη αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθ. 3496/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, είδε την γνωμοδότηση του κ. Πάνου Ζυγούρη, και ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στην διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης "Πρώτα το Χαϊδάρι" δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Δ. Τσατσαμπά ότι καταψηφίζουν το θέμα επιμένοντας να προχωρήσει η διαδικασία - να εξαντληθούν τα ένδικα μέσα - λόγω του ότι η περιοχή έχει ανάγκη περισσότερο από κάθε άλλη το πράσινο ακόμη και αν χρειαστεί να προχωρήσουμε ως το ΣτΕ, ώστε να μη χαθεί ο χώρος σε καμία περίπτωση, ακόμη ζητούν να παραμένει το ποσό αυτό ώστε να διατεθεί για την απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου χώρου.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης "Δημοτική Ενωτική Κίνηση Χαϊδαρίου", δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα επαναλαμβάνοντας τη πρόταση τους για ενιαίο χώρο που θα πρέπει να ξεκινάει από το χώρο του "Χριστοδούλειου" και να ενοποιηθεί το Παλατάκι και το νέο Δημαρχείο με μια υπογειοποίηση της Καβάλας στη περιοχή. Επίσης, πιστεύουν ότι τα χρήματα πρέπει να παραμείνουν αποκλειστικά και μόνο για την αγορά του χώρου.

Οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης "Το Χαϊδάρι Μπροστά", προτείνουν μέσω του επικεφαλής τους κ. Κ. Σπηλιόπουλου να μη χαθεί ο χώρος και να βρεθούν όλοι οι νόμιμοι τρόποι ώστε να μην υπάρχουν αντιδικίες και καταλογισμοί και ότι είναι σύμφωνο με τη Νομική Υπηρεσία.

Στη συνέχεια ζήτησε και πήρε το λόγο, ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος και επεσήμανε πως θα γίνουν όλες εκείνες οι ενέργειες που χρειάζεται καταρχήν για να σωθεί ο χώρος και πως τα χρήματα είναι δεσμευμένα για την απόκτηση του χώρου και πως αυτό που ζητά είναι την ανάληψη του παρακατατεθέντος ποσού (περίπου 3.800.000 €) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε έντοκο λογαριασμό μιας και ο Δήμος επιβαρύνεται με υπέρογκους τόκους για την πληρωμή του δανείου που σύναψε ώστε να αποζημιώσει το Ίδρυμα τονίζοντας όμως ότι θα παραμείνουν τα χρήματα για τον ίδιο σκοπό.

Κατόπιν, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

Α. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθ. 3496/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα 19^ο Τριμελές).

Β. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (14) υπέρ (9) κατά

Εγκρίνει την ανάληψη του συνολικού παρακατατεθέντος ποσού για την απαλλοτρίωση, καθώς και του κατατεθειμένου ποσού για την αμοιβή του δικηγόρου του Χριστοδούλειου Ιδρύματος και την κατάθεση του ποσού που αντιστοιχεί στο συναφθέν δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς σε έντοκο λογαριασμό, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του κ. Πάνου Ζυγούρη, νομικού συμβούλου της ΚΕΔΚΕ, με την προϋπόθεση ότι θα ελεγχθεί η απόφαση και ότι θα παραμείνουν τα χρήματα για τον ίδιο σκοπό.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 27-04-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ