



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**128**

Περίληψη: `` Άρση και επανεπιβολή της Πολεοδομικής δέσμευσης για Κ.Χ.-Πλατεία-Παιδική Χará-Πεζόδρομο στο ΟΤ 100 Β στην ιδιοκτησία ``Χριστοδούλειου Ορφανοτροφείου``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12679/22-04-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **22-04-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά την συζήτηση της αριθμ 127 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Το θέμα εισάγεται μετά την πρόσφατη κοινοποίηση της 3946/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την οποία βεβαιώθηκε σε πρώτο βαθμό, η αυτοδικαίως άρση της απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το ρυμοτομικό διάταγμα 11-10-1994 (ΦΕΚ 1188-Δ-15-11-1994), για πεζόδρομο, Κοινόχρηστο Χώρο, Πλατεία, Π.Χαρά, στο Ο.Τ. 100Β1, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης εντός δεκαοκτώ μηνών από τον δικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης.

Σας κάνουμε γνωστό, ότι είναι υποχρέωση της διοίκησης η διοικητική πράξη της άρσης, σε συμμόρφωση με την απόφαση του δικαστηρίου όταν αυτή τελεσιδικήσει και αναγκαία η επανεπιβολή του διατάγματος ρυμοτομίας για Κ.Χ., Πλατεία και Π. Χαρά από άποψη πολεοδομική. Έχει ισχύ η 669/18-1-2010 εγκύκλιος της αρμόδιας Πολεοδομίας, με την οποία τίθενται δύο προϋποθέσεις για πρόταση επανεπιβολής. Η αναγκαιότητα διατήρησης και η πρόθεση-δυνατότητα για αποζημίωση.

Συγκεκριμένα με το από 11-10-1994 Προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 1188-Δ-1994), το Ο.Τ. 100Β, χωρίσθηκε σε δύο Οικ. Τετράγωνα : το Ο.Τ. 100Β1 στο οποίο υπάρχει η ιδιοκτησία του Χριστοδούλειου Ορφανοτροφείου ,στο οποίο ορίστηκε χρήση κοινόχρηστη και το Ο.Τ.100Β2 το οποίο παρέμεινε οικοδομήσιμο. Μεταξύ των δύο Ο.Τ. , εγκρίθηκε πεζόδρομος 5 μέτρων σε βάρος της ιδιοκτησίας <Χριστοδούλειου>. Η πρόταση του Δήμου για κοινόχρηστη χρήση στο Ο.Τ.100Β1, προήλθε λόγω της ανάγκης για αύξηση του χωροθετημένου πρασίνου στη περιοχή, που θεωρείται υποβαθμισμένη και κυρίως λόγω της ήδη υπάρχουσας από δεκαετίες πυκνής βλάστησης κυρίως από πεύκα. Ανάλογης χλωρίδας ακίνητο δεν υπάρχει στη γειτονιά όπως προέκυψε μετά από έρευνα της τεχνικής υπηρεσίας, το ακίνητο είναι μοναδικό για την χρήση πρασίνου και παιδικής χαράς και οι πολεοδομικές συνθήκες που υπήρχαν το 1994 παραμένουν αναλλοίωτες και σήμερα.

Όσον αφορά τη δυνατότητα - πρόθεση αποζημίωσης, είναι αναγκαία η αναμόρφωση του προϋπολογισμού ,βάσει της τρέχουσας αντικειμενικής αξίας, που θα οριστεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και η παροχή αποδεικτικών στοιχείων για την δυνατότητα άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με βεβαίωση των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου.

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στην διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης `` Δημοτική Ενωτική Κίνηση Χαϊδαρίου `` δήλωσαν μέσω του επικεφαλής τους κ. Μ. Σελέκου ότι καταψηφίζουν το θέμα τονίζοντας ότι θέλουν να παραμείνει ο χώρος.

Στη συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (3) κατά

Εγκρίνει την άρση και επανεπιβολή της Πολεοδομικής δέσμευσης για Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική Χαρά - Πεζόδρομο στο ΟΤ 100 Β στην ιδιοκτησία `` Χριστοδούλειου Ορφανοτροφείου `` , σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναγράφονται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 27-04-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ