



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΒΗΦΩΗ3-88Ρ
Αριθμ. Πρωτ: 11897/18-5-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 131

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμής μονάδος, αποζημίωσης, στην περιοχή-Αγ. Γρηγορούσας- στο Ο.Τ.229, σχετική εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα **Μαΐου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **11492/13-05-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-05-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδα	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

- 1) Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Λήψη απόφασης περί παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανακατασκευή Υγρομόνωσης Κτηρίου Στέγης Πολιτισμού στην Αστυθέα». 2) Λήψη απόφασης περί επιστροφής χρημάτων λόγω ανάκλησης κατανομής χρηματοδότης από την Τράπεζα Ελλάδος για το πρόγραμμα: Πρότυπα Επιδεικτικά Έργα Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ». Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1ου & 2ου θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 19^ο και 20^ο θέμα-αντίστοιχα-της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).
- 2) **Προσελεύσεις:** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ. κ. Ε. Τοκατλίδη και Γ. Ζέρβα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο-Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής, κο Η. Βαρυτιμιάδη, ο οποίος αναφέρει:

Με τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 28577/06-10-2015 & 9347/19-03-2013 αιτήσεις τους οι κ.κ. Ε. Δεληνικόλας , Δ. Δεληνικόλας Κ. Δεληνικόλας, Ε. Δεληνικόλα (χήρα Σταύρου Δεληνικόλα) Μ. Δεληνικόλας (κληρονόμος Σταύρου Δελή) Σ. Δεληνικόλα και Ε. Δεληνικόλα, ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος, για αποζημίωση 27,04 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 229 στην περιοχή Αγ. Γρηγορούσας, σύμφωνα με την 31/2010 "Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, κειμένων επί των οδών Ιερού Λόχου και Πινδάρου" στο Χαϊδάρι.

Κατόπιν τούτου θέτω υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ.: 1/2016 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, ως ακολούθως,

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ, ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΓΟΡΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ.

Στο Χαϊδάρι, σήμερα Τρίτη 8 Μαρτίου 2016 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε συνεδρίαση η Εκτιμητική Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1166/15-01-2016 απόφαση Δημάρχου, με αντικείμενο τον καθορισμό τιμής μονάδος για αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικού Τμήματος.

Παρόντα ήταν και τα τρία μέλη ήτοι:

Βαρυτιμιάδης Ηλίας , Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος της Επιτροπής

Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική , Δημοτική Σύμβουλος – Μέλος της Επιτροπής

Παναγιωτάκου Παναγιώτα , Μόνιμος Υπάλληλος κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων Μηχανικών
Ειδικότερα:

Η ανωτέρω Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση με σκοπό να αποφασίσει και εν συνεχεία να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό της τιμής μονάδος για:

Αναγκαστική προσκύρωση δύο δημοτικών τμημάτων (14,59 τ.μ. και 12,45 τ.μ. αντίστοιχα) ήτοι συνολικού εμβαδού 27,04 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 229 στην περιοχή Αγ. Γρηγορούσας, όπως αυτά απεικονίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 31/2010 "Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, κειμένων επί των οδών Ιερού Λόχου και Πινδάρου" στο Χαϊδάρι.

Για την αναγκαστική αυτή προσκύρωση, έχουν προηγηθεί οι αιτήσεις με αριθμ. πρωτ. 28577/6-10-2015 των Δεληνικόλα Ευστράτιου , Δεληνικόλα Δημήτριου , Δεληνικόλα Κυριάκου , Ελένης χήρα Σταύρου Δεληνικόλα , Δεληνικόλα Μιχαήλ κληρονόμος Σταύρου Δελή και Δεληνικόλα Σωτήρη και 9347/19-3-2013 αίτηση του Δεληνικόλα Ευστράτιου.

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος ως προς τα προαναφερθέντα οικοπεδικά τμήματα, ζητήθηκε (αριθμ. πρωτ. 5477/29-2-2016) εγγράφως από τον Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής προς το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, να δοθούν στην Επιτροπή οι αντικειμενικές αξίες της περιοχής όπου αυτά βρίσκονται.

Μετά την απάντηση του Τμήματος Εσόδων, η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η αντικειμενική αξία στο Ο.Τ. 229 ανέρχεται στο ποσό των 436 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Απόφαση-Εισήγηση προς το Δ.Σ., αφορά αποκλειστικά και μόνο τη γνωστοποίηση της αντικειμενικής αξίας ακινήτων στην περιοχή και όχι την διενέργεια ή μη της προσκύρωσης που δεν αποτελεί εξάλλου αντικείμενο της παρούσας Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής κ. Η. Βαρυτιμιάδη και έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ.: 1/2016 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» κ. Η. Δρούλιας, αφού κατέθεσε τις απόψεις του σχετικά με τη διαδικασία, δήλωσε ότι ψηφίζουν «λευκό».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (2) κατά

Καθορίζει την τιμή μονάδος αποζημίωσης, των δύο δημοτικών τμημάτων (14,59 τ.μ. και 12,45 τ.μ. αντίστοιχα) ήτοι συνολικού εμβαδού 27,04 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 229 στην περιοχή Αγ. Γρηγορούσας, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας που ανέρχεται στο ποσό των 436€ ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 1/08-03-2016 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 28577/06-10-2015 & 9347/19-03-2013 αιτήσεις των κ.κ. Ε. Δεληνικόλα, Δ. Δεληνικόλα, Κ. Δεληνικόλα, Ε. Δεληνικόλα (χήρα Σταύρου Δεληνικόλα) Μ. Δεληνικόλα (κληρονόμος Σταύρου Δελή) Σ. Δεληνικόλα και Ε. Δεληνικόλα, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 18-05-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ