



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **17ης/2013** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **134**

Θέμα: “ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 87 ΚΑΙ 116β, ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/2013ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ”

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17η** του μήνα **Δεκεμβρίου** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **44204/12-12-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **12-12-2013** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λυμπέρης Τάσος - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Καμπόλη Ελένη
3. Χατζή – Πανταζοπούλου Δήμητρα
4. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
5. Δούμουρα Δήμητρα
6. Βορέας Κώστας
7. Φωτεινάκης Κωνσταντίνος

Απόντες: Λιάπης Ευάγγελος, Βαρυτιμιάδης Σάββας

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Εντός του κοινόχρηστου (πλατεία Δημοκρατίας) Ο.Τ.87, με την 9989/362/1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 771-Δ-8/9/1986), έχει εγκριθεί χώρος για την ανέγερση δημοτικού εντευκτηρίου-αναψυκτηρίου, που αναφέρεται στο συνημμένο σχέδιο και έχει εμβαδόν 156.00 τ.μ.

Ο χώρος είναι δημοτικός από αγορά (συμβόλαιο 1955/1984/Συμβ. Αθ. Μαρία Καϊάφα).

Ο Δήμος Χαϊδαρίου ανέγειρε εντός του νομίμου περιγράμματος, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 964/1987 ισόγειο κτίριο 111.35 τ.μ.

Είναι αναγκαίο στα δημοτικά καταστήματα που εκμεταλλεύεται ο Δήμος, να τηρείται η πολεοδομική νομιμότητα.

Επειδή το δημοτικό ακίνητο έχει επεκταθεί στο παρελθόν από διάφορους μισθωτές, με χώρους κυρίας χρήσης, είναι αναγκαία η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4178/2013, προκειμένου να δημοπρατείται νομίμως.

Προϋπόθεση είναι (βλέπε ενημερωτικό σημείωμα), η αρχική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για τροποποίηση του περιγράμματος, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία. Η τροποποίηση αυξάνει την οικοδομήσιμη δημοτική περιουσία στο Ο.Τ.87.

Προκειμένου να τηρηθούν οι δεσμεύσεις του Ν.3044/2002 και Ν.4178/2013 περί ισοζυγίου γης και πρασίνου, είναι αναγκαία η δέσμευση ως κοινόχρηστου χώρου άλλου που σήμερα είναι οικοδομήσιμος. Τέτοιος χώρος είναι η κατασκευασμένη πλατεία στο Ο.Τ. 116β, Κορυτσάς και Ανεξαρτησίας, που δεν έχει εγκριθεί ως πλατεία με τροποποίηση σχεδίου. Προτείνεται η έγκριση της πλατείας και του αναγκαίου ελάχιστου πεζόδρομου που διαχωρίζει τις χρήσεις.

Η συνδυασμένη τροποποίηση των δύο Ο.Τ., αυξάνει τον θεσμοθετημένο κοινόχρηστο χώρο στο Δήμο μας.

Η τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό και είναι υπέρ του δημόσιου συμφέροντος.

Η τεχνική υπηρεσία συνέταξε το από ΔΕΚ.2013 σχέδιο τροποποίησης των δύο Ο.Τ. 87 & 116β, το οποίο και επισυνάπτεται σε κλίμακα 1:500.

Σύμφωνα με αυτό προκύπτει ότι:

Δημιουργείται χώρος πλατείας και πεζόδρομου στο Ο.Τ.116Β εμβαδού: 853τμ. Το νέο τροποποιημένο περίγραμμα κοινωφελούς χώρου στο Ο.Τ.87 έχει εμβαδό 674τμ, ενώ το παλιό είχε εμβαδό 156τμ.

Άρα η επέκταση του οικοδομήσιμου χώρου στο Ο.Τ.87 έχει εμβαδό:

$674\tau\mu - 156\tau\mu = 518\tau\mu$, εκ των οποίων οι στεγασμένοι χώροι του καταστήματος έχουν επιφάνεια 474,43τμ.

Δηλαδή: $518\tau\mu < 853\tau\mu$, άρα αυξάνεται το ισοζύγιο πρασίνου κατά: $853\tau\mu - 518\tau\mu = 335\tau\mu$.

Στη συνέχεια, μετά την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είδε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε ότι υπάρχει και το από 17-12-2013 έγγραφο του, κ. Φουντούλη Κ., για το εν λόγω θέμα το οποίο και μοιράστηκε στα μέλη της Επιτροπής. Ακόμη, πρόσθεσε ότι ο νόμος 4178/2013 άρθρο 16 πλέον αντιμετωπίζει αυτά τα θέματα και με άλλες παρεμβάσεις εκτός του ισοζυγίου πρασίνου.

Το μέλος της Επιτροπής κα. Καμπόλη Ε. τόνισε ότι έχει ξαναέρθει το θέμα στην Επιτροπή και συγκεκριμένα το Νοέμβριο του 2012 (αρ. ΑΔΑ: Β4Σ1ΩΗ3-Λ09) η οποία με τη σειρά της το είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά δεν ψηφίστηκε διότι δεν συμφωνούσε ο κ. Σπηλιώτης Θ. (Τεχνικός Σύμβουλος). Προτείνει και εισηγείται να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το νέο νόμο (άρθρο 16 του Ν. 4178/2013).

Τα μέλη της Επιτροπής, κ. κ., Βορέας Κ., και Φωτεινάκης Κ., δήλωσαν ότι διαφωνούν και καταψηφίζουν το θέμα. Συγκεκριμένα, ο κ. Βορέας Κ. δήλωσε πως είχε τη πρόθεση να το ψηφίσει παρότι από 111τμ. έχουν γίνει 250τμ., αλλά όχι και 600 τμ. οπότε και αποσύρει τη πρόθεσή του αυτή. Παράλληλα τόνισε και το θέμα του ενοικίου διότι νοικιάστηκε ένα κατάστημα για 111τμ. και τώρα είναι 600τμ..

Ο κ. Φωτεινάκης Κ. δήλωσε ότι καταψηφίζει για δύο λόγους: α) Διότι τα 111τμ. δεν δύναται να γίνουν 600τμ. και β) Διότι το κατάστημα είναι ενεργοβόρο.

Με τα δεδομένα αυτά, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 87 ΚΑΙ 116β, ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/2013 ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικότερα αναγράφονται στην εισήγηση.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 18-12-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ