



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: ΩΖΥΧΩΗ3-Η5Ξ
Αριθμ. πρωτ.: 7031/09-04-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **6ης/2019** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **28**

Θέμα: *Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449.*

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η** του μήνα **Απριλίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **6822/04-04-2019** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **04-04-2019**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος).
5. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
7. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ - Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος) - Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την εισήγηση- της Τεχνικής Υπηρεσίας- Τμήμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την σχετική αίτηση ζητείται ο αποχαρακτηρισμός από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, του οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 58.50 τ.μ., στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στο Ο.Τ.Γ449, στη περιοχή Άνω Δάσος.

Προς τούτο υπεβλήθη τεχνική έκθεση και το από Ιούλιο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιο Φιλιππαίου.

Σήμερα, το τμήμα αυτό, από την Πολεοδομική Μελέτη Άνω Δάσους ΦΕΚ 255/Δ/1985, προβλέπεται κοινόχρηστη τοπική διαπλάτυνση της οδού Α. Σικελιανού, για θέση στάθμευσης. Και προήλθε, ως ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντα και συνυπολογισμό στην εισφορά γης, από την 2/1987 πράξη εφαρμογής Άνω Δάσους.

Ο Δήμος δεν εφάρμοσε την Πράξη Εφαρμογής και την ρυμοτομία κατά την κατασκευή της οδού Αγγ. Σικελιανού από το 1988 έως σήμερα και η νομή του ακινήτου ασκείται από τον αιτούντα ,χωρίς να περιλαμβάνεται στην οικοδομική του άδεια , στο Ε9 και στην δήλωση Κτηματολογίου.

Ζητείται η ενσωμάτωση του τμήματος στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, και καταβάλλοντας το τίμημα στον Δήμο, επειδή είναι μη αναγκαίος κοινόχρηστος χώρος στη γειτονιά και για τον λόγο αυτό δεν διαμορφώθηκε από τον Δήμο από το έτος 1988.

Η σημειακή αυτή τροποποίηση, προτείνουμε να συνδυαστεί με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, στο Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν. 3044/2000 και του ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου ΦΕΚ 237/Δ/1990.

Τον χαρακτηρισμό του Δημοτικού Χώρου στη γωνία Κορυτσάς και Ανεξαρτησίας στο Ο.Τ.116β ως <Κ.Χ.- Πλατεία-Αθλητισμός>.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

α) τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ.Γ449, από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού 58,50τ.μ. στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στην περιοχή του Α. Δάσους και την ενσωμάτωσή του στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα στο Δήμο.

β) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν3044/2000 και του ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου ΦΕΚ 237/Δ/1990.

γ) τον χαρακτηρισμό του Δημοτικού Χώρου στη γωνία Κορυτσάς και Ανεξαρτησίας στο Ο.Τ.116β ως <Κ.Χ.-Πλατεία-Αθλητισμός>.

Κατόπιν λήψης της παρούσας πάύει η ισχύς της αριθμ. 16/2019 Απ. Ε.Π.Ζ.)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 08-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ