



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΔ0ΡΩΗ3-ΟΞ3
Αριθμ. Πρωτ: 19645/06-07-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **14ης/2017 Τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **139**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα της Εταιρείας «LA BEL URBAN CLUBBING ΜΕΠΕ» - Μισθώτριας του Δημοτικού Ακινήτου στο λόφο Προφήτη Ηλία, για την μείωση μισθώματος ποσοστού 30% σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ: 15678/6-6-2017 αίτηση της.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **21:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **19056/30-06-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **30-06-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά Απούσα	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός Απών	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού Απούσα	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση τους εξής θέματος ως κατεπείγον: «Έγκριση της απασχόλησης έως την ημερομηνία κατάρτισης των προσωρινών πινάκων διοριστέων και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31-3-2018, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4479/2017 του προσωπικού το οποίο προσλήφθηκε στο Δήμο μας με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου σε θέσεις ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας και εξακολούθησε να παρέχει τις υπηρεσίες του μέχρι την 7-6-2017»

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Β) Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 6^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας, αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 2^{ου} (πλέον) θέματος ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς, προσήλθε πριν τη ψήφιση του 2^{ου} (πλέον) θέματος

ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, απηύθυνε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλ/κης Διακ/ρνησης κ. Παναγιώτη Μοσχονά ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 23-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και αναφέρει :

Σας γνωρίζουμε, ότι η εταιρεία **“ LA BEL URBAN CLUBBING ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Μ.Ε.Π.Ε ”** μισθώτρια του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Λόφο Προφ. Ηλία, με την υπ’αριθμ.15678/06-06-2017 αίτησή της και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρει σε αυτήν, ζητά μείωση 30% επί του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος που σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 11.131,53 € (πλέον χαρτοσήμου 3,6 %) . Η εν λόγω μείωση ζητείται να έχει ισχύ έως την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Προκειμένου το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη του παραπάνω αιτήματος σας παραθέτουμε σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούμε στο τμήμα μας τα κάτωθι :

Δυνάμει του από 11-4-2012 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, σε συνέχεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Δήμος Χαϊδαρίου εκμίσθωσε στην πλειοδότρια εταιρεία με την επωνυμία **«JTC ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ»** και διακριτικό τίτλο **«JCT ΑΕ»** το Δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία. Ήδη δε, σε εφαρμογή της υπ’ αριθ. 79/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε δεκτή η υπ’ αριθ. πρωτ. 6521/ 25-2-2014 αίτηση της μισθώτριας, στη θέση της υπεισήλθε η Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **“ LA BEL URBAN CLUBBING ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Μ.Ε.Π.Ε ”** και διακριτικό τίτλο **« LA BEL URBAN CLUBBING Μ.Ε.Π.Ε. »** μεταβολή, η οποία έλαβε έγκριση νομιμότητας την 24/04/2014 με την αρ.πρ.18695/14983 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Ακολούθως υπογράφηκε την 16/05/2014 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, με την οποία τροποποιήθηκε η επωνυμία της αντισυμβαλλόμενης μισθώτριας διατηρώντας τους υπόλοιπους όρους του από 11/4/2012 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

Η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 11/4/2015 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ορίστηκε ως εννεαετής, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και λήγουσα την αντίστοιχη ημεροχρονολογία, δηλ την 22/04/2021 (όπως προκύπτει από το αντίστοιχο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής) με δυνατότητα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως της μισθώτριας, έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον εκείνη καθίσταται απολύτως συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις.

Το μηνιαίο μίσθωμα της μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του αρχικού μισθωτηρίου, ορίστηκε στο ποσό των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (11.500,00 €), σταθερό για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, αναπροσαρμοζόμενο μετά την παρέλευση αυτών, κατά το ποσοστό δωδεκάμηνης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Ακολουθεί πίνακας με τις αναπροσαρμογές που έχουν γίνει έως και σήμερα σύμφωνα με το ΔΤΚ:

A/A	ΧΡΟΝ.ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΒΑΣΕΙ ΔΤΚ ΕΛΣΤΑΤ
1	11/04/2012-10/04/2013	ΣΤΑΘΕΡΟ	11.500,00 €	11.500,00 €
2	11/04/2013-10/04/2014	ΣΤΑΘΕΡΟ	11.500,00 €	11.500,00 €
	ΔΤΚ 10-04-2014	-1,30%	- 149,50 €	11.350,50 €
3	11/04/2014-10/04/2015		11.350,50 €	
	ΔΤΚ 09-04-2015	-2,10%	- 238,36 €	11.112,14 €
4	11/04/2015-10/04/2016		11.112,14 €	
	ΔΤΚ 08-04-2016	-1,50%	- 166,68 €	10.945,46 €
5	11/04/2016-10/04/2017		10.945,46 €	
	ΔΤΚ 09-04-2017	1,70%	186,08 €	11.131,54 €
6	11/04/2017-10/04/2018		11.131,53 €	

Εκτός των παραπάνω σας γνωστοποιούμε ακόμη ότι ισχύουν οι διατάξεις του **N.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδήγιας 2009/50/ΕΚ»** σύμφωνα με τις οποίες δύναται να συνομολογηθεί μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, μείωση μισθώματος μέχρι ποσοστού 20% για συμφωνητικά μίσθωσης που έχουν συναφθεί **μέχρι τον Ιούνιο του 2010** όπως αναλυτικά αναφέρεται στο **Άρθρο 9 παρ.4** του παραπάνω νόμου :
«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του

συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως τον Ιούνιο 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύνатаι να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά με την αρ. πρωτ.15678/06-06-2017 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας "LA BEL URBAN CLUBBING ΜΕΠΕ".

Επιπροσθέτως ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιώτης Μοσχονάς είπε: προτείνουμε τη μη αποδοχή της **αρ. πρωτ.15678/06-06-2017 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας "LA BEL URBAN CLUBBING ΜΕΠΕ" ..**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους για να τοποθετηθούν επί του ανωτέρω θέματος. Ακολούθησε συζήτηση με παρατηρήσεις και τοποθετήσεις των μελών του Σώματος, οι οποίες καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη του Σώματος να αποφασίσουν σχετικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αποδοχή της υπ'αριθμ. πρωτ.: 15678/06-06-2017 αίτησης της μισθώτριας εταιρείας "LA BEL URBAN CLUBBING ΜΕΠΕ" του Δημοτικού Ακινήτου στο λόφο Προφήτη Ηλία, για την μείωση μισθώματος ποσοστού 30%, σύμφωνα με τις διατάξεις του N.4071/2012 και τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 06-07-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ