



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **8ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**143**

Περίληψη: `` Αποδοχή όρων για την λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **03^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **13625/29-04-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **29-04-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα εικοσιένα (21) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας Απών
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος Απών
6. Η. Περιμένης	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος Απών
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος Απών	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος Απών
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας	27. Ι. Ιγγλέσης

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, κατά την 3345/23-4-2010 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου συνολικού ποσού 1.499.000,00 ΕΥΡΩ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σας προς Ιδιώτες, δικαιούχους σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες από την Υπηρεσία αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης, συνολικού ποσού 1.499.000,00 ΕΥΡΩ για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, & προμηθειών που αναλύονται ως εξής:

- 1) ποσό 986.558,03 € από την εκτέλεση έργων
- 2) ποσό 512.441,97 € από την εκτέλεση προμηθειών

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι οι αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης θα αποσταλούν κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

Α. Διάρκεια δανείου :10 χρόνια

Β. Επιτόκιο χορήγησης :5,90%

Γ. Ασφάλειες:

- Εκχώρηση από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα σας ανάλογου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου, του οποίου η ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση είναι 202.702.25 ΕΥΡΩ.
- Ετήσια προθεσμία συνομολόγησης, η οποία υπολογίζεται από την ημερομηνία έγκρισης.
- Δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων: 0,50% τα οποία θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου (όρος 15 του υποδείγματος Α).

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης ``Πρώτα το Χαϊδάρι`` δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Δ. Τσατσαμπά ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Επίσης και ο παρόντας Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης ``Δημοτική Ενωτική Κίνηση Χαϊδαρίου-ΔΕΚ`` κ. Κ. Βορέας δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Καθώς, επίσης και ο παρόντας Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης ``Το Χαϊδάρι Μπροστά.`` κ. Ι. Ιγγλέσης, δήλωσε ότι ψηφίζει μόνο ότι αφορά δικαστικές αποφάσεις και οφειλές πριν την ανάληψη της τωρινής διοίκησης του Δήμου.

Στην συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (16) υπέρ (5) κατά

- Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3345/23-4-2010, συνεδρίαση του για την χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 1.499.000,00 ΕΥΡΩ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σας προς Ιδιώτες, δικαιούχους σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες από την Υπηρεσία αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης , συνολικού ποσού 1.499.000,00 ΕΥΡΩ για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, & προμηθειών που αναλύονται ως εξής:

1) ποσό 986.558,03 € από την εκτέλεση έργων

2) ποσό 512.441,97 € από την εκτέλεση προμηθειών

Οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης .
2. Επιτόκιο προς πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%).
3. Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση: 202.702,25 ΕΥΡΩ.
Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

Εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό – εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006, όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 45 του Ν.3731/2008 – ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του, να παρακρατείτε οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεωλυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξαιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις. Επίσης ο Δήμος δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί, ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.

6. Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδα του δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης αναλαμβάνει να καταβάλλει εξ ιδίων χρημάτων απευθείας στο δανειστή, είτε ολόκληρο το οφειλόμενο ενδεκατημόριο είτε κατά το ελλείπον μέχρι τη συμπλήρωση του, μέχρι τη λήξη της ετήσιας τοκοχρεωλυτικής δόσης άλλως ισχύει ο 7^{ος} όρος της παρούσας.

7. Ο Δήμος μας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

Απόδοση – εκταμίευση δανείου

9. Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται μετά την συνομολόγησή του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:

- Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.
- Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
- Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.
- Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

α) Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται απ' ευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο δανειζόμενο Ο.Τ.Α., για εξόφληση όλων των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στις αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης του δανείου.

β) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

γ) Η εκταμίευση θα γίνεται εφ' άπαξ ή τμηματικά με προτεραιότητα τις οφειλές που πρέπει να αποδοθούν εντός νομίμων προθεσμιών.

Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολο του με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείτε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο

και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρετε σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

15. Όλα γενικά τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.

16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιαδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμαρχο Χαϊδαρίου **(Δημήτρη Μαραβέλια)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κλπ.

18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αλλαγή σκοπού

19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου αποκλειστικά για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στην έγκριση του δανείου. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση να χρησιμοποιηθεί το δάνειο ή ένα μέρος του για την εκτέλεση άλλου σκοπού από αυτόν για τον οποίο έχει ή συνομολογηθεί, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία 2/3 του συνόλου των μελών του. Αν ο σκοπός αυτός ματαιωθεί, λύεται η δανειακή σύμβαση και το δάνειο ή τμήμα επιστρέφεται στο δανειστή.

20. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης δανείου – σύμφωνα με την 3144/20-12-2006

απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδεχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείτε ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστρέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων σχετικά με το ως άνω θέμα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 04-05-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ