



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ψ24ΠΩΗ3-ΠΗΦ
Αριθ. Πρωτ: 13136/25.05.2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2015** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **147**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης που αφορά στην παράταση της μισθωτικής σύμβασης του Ισογείου Κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχιακό Μέγαρο Χαϊδαρίου».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **20η^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12212/15-05-2015**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-05-2015** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Ε. Καμπόλη Απούσα
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Φ. Θεοδωρακόπουλος
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη & Φ. Θεοδωρακόπουλος, απεχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Επίσης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ε. Ντηνιακός, απεχώρησε κατά τη διάρκεια του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, ως ακολούθως:

Σας γνωρίζουμε ότι την 24/06/2010 καταρτίσθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του μισθωτή κ. Χρήστου Δευτεραίου για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κυλικείου που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου, μετά από Δημόσιο ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 10-06-2010 (απόφαση 143/2010 της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακύρωσης αποτελέσματος του διαγωνισμού) με πενταετή διάρκεια μίσθωσης, από 24/06/2010 έως 24/06/2015. Στο άρθρο 2 του ανωτέρω συμφωνητικού προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης δύο (2) φορές και για τρία (3) έτη κάθε φορά, με την προϋπόθεση ότι αυτό θα ζητηθεί εγγράφως από τον μισθωτή έξι (6) μήνες προ της αρχικής ή μετά την παράταση της λήξεως.

Ενόψει της επερχόμενης λήξης της μισθωτικής σχέσης την 24/06/2105, ο μισθωτής κ. Χρήστος Δευτεραίος ζητά με την υπ' αριθμ. 3971/13-02-2015 αίτηση, την παράταση της χρονικής διάρκειας της μισθωτικής σχέσης, του από 24/06/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, για πρώτη φορά και κατά τρία (3) έτη δηλ. από 25/06/2015 έως 24/06/2018 σύμφωνα με το άρθρο 2 του παραπάνω συμφωνητικού.

Για να έχει το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου σφαιρική γνώση για την πορεία της παραπάνω μίσθωσης ως προς την τήρηση των όρων, προκειμένου να προβεί στην λήψη απόφασης για παράταση ή μη, θεωρούμε απαραίτητο να σας παραθέσουμε τα παρακάτω:

1) σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας σας γνωρίζουμε ότι οι οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο μας έως και σήμερα έχουν ως εξής :

A/A	ΟΦΕΙΛΕΣ	ΠΟΣΟ	ΠΡΟΣΑΥΞ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 6/2014-4/2015	15.471,89€	2.482,69 €	17.954,58 €
2	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΑΠΟ 6/2014-4/2015	589,05€		589,05 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ	16.060,94€	2.482,69 €	18.543,63 €

2) με την υπ' αριθμ.10196/23-4-2015 αίτησή του ο κ. Δευτεραίος ζήτησε την υπαγωγή του στο Ν.4321/2015 περί ρύθμισης οφειλών, ρυθμίζοντας έτσι την παραπάνω οφειλή σε 100 μηνιαίες δόσεις των 187,31 € ενώ έχει καταθέσει αγωγή προς το Δήμο μας με την οποία διεκδικεί την καταβολή τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ (4.995,00€) νομιμότοκα ως αμοιβή, για την παροχή έργου από μέρους του, σχετικά με την τροφοδοσία των εκλογικών τμημάτων την 17-6-2013.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείται το σώμα όπως αποφασίσει για την παράταση ή μη της ανωτέρω μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Χρήστου Δευτεραίου για τρία (3) έτη δηλ. από 25/06/2015 έως 24/06/2018.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 3971/13-02-2015 αίτηση του μισθωτή, κ. Χρήστου Δευτεραίου, του Δημοτικού Κυλικείου που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της μισθωτικής σχέσης, του από 24/06/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, για πρώτη φορά, κατά τρία (3) έτη δηλ. από 25/06/2015 έως 24/06/2018, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Εξουσιοδοτεί το κ. Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 21-05-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ