



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΒΕΖΙΩΗ3-26Γ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **8ης/2013** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **150**

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης ακινήτου, που αφορά στη στέγαση του ΚΕΠ (παράρτημα) Χαϊδαρίου»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **19751/06-06-2013**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **06-06-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης Απών	19.Ν. Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29. Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης Απών	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκαλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α.Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας Απών	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α.Πανόπουλος Απών	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 143 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουντούλης και εν συνεχεία επανήλθε στη συζήτηση της υπ' αριθμ. 145 απόφασης. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 144 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Μ. Γιαννάκος, & Κ. Ασπρογέρακας οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3613/2007 , οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Δήμους για τη στέγαση ΚΕΠ παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μια ή περισσότερες φορές ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Σας γνωρίζουμε ότι η τριετής παράταση μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Αγων.Στρατ.Χαϊδαρίου 34, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Χαϊδαρίου (παράρτημα), ιδιοκτησίας Δημητρίου Παντόπικου, λήγει την 12/8/2013.

Η αρχική μίσθωση υπεγράφη την 13/8/2010.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν.3613/07, είναι δυνατή η παράταση της μισθώσεως ανά τριετία, εφόσον αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι το επιθυμούν, μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι, οι ιδιοκτήτες του οικήματος είναι σύμφωνοι, προτείνεται η λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης για τρία (3) έτη δηλ. έως τις 11-8-2016, με τους ίδιους όρους της 13-08-2010 οικείας σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, και έλαβε υπόψη της διατάξεις του άρθρου 10 Ν.3613/07, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Τσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουντούλης, της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση, Οικολόγοι Πράσινοι», δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

πλειοψηφικά (19) υπέρ (6) κατά

Εγκρίνει τη παράταση της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου που στεγάζει το ΚΕΠ Χαϊδαρίου (παράρτημα), επί της οδού Αγων. Στρατ. Χαϊδαρίου 34, για τρία (3) έτη δηλ. έως τις 11-8-2016, με τους ίδιους όρους της από 13-08-2010 οικείας σύμβασης, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 12-06-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ