



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ω3ΕΝΩΗ3-ΛΕΗ
Αριθμ. Πρωτ: 21896/27-07-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 152

ΘΕΜΑ Λήψη απόφασης περί αιτήσεως χορήγησης βεβαίωσης σχετικά με κατασχεθέν από το Δήμο, υπό μίσθωση, ακίνητο επί της Στρ. Καραϊσκάκη 83 & Λαβάκη.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **21:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **21390/21-07-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-07-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά Απουσα	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. «Έγκριση Αποφάσεων Υλοποίησης με Ίδια Μέσα (Α.Υ.Ι.Μ.) των Υποέργων της Πράξης με τίτλο: «Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσσιτίου Δήμου Χαϊδαρίου» (κωδικός ΟΠΣ: 5001522) του Ε.Π. της Περιφέρειας Αττικής «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (16), Άξονας Προτεραιότητας (09), Θεματικός Στόχος (09))» 2. «Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, για την «Κατασκευή Συλλεκτήριου Αγωγού, επί της Λ. Αθηνών.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 26^ο & 27^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Β) Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 24^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Ασπρογέρακας & Κ. Φουρλής αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Κέντρης & Δ. Τσατσαμπάς, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 7^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερησίας διάταξης, απηύθυνε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος το από 24-07-2017 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας και αναφέρει:

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση των Αθανασίου Στάθη και Βασιλείου Στάθη, ως ομορρύθμων εταίρων της εταιρίας με την επωνυμία «Βασ. Στάθης και Σια Ο.Ε.» που εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα, για χορήγηση βεβαίωσης σχετικά με κατασχεθέν από το Δήμο ακίνητο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Στρ. Καραϊσκάκη 83 και Δαβάκη.

Σχετ. Η με αριθμό πρωτ. 21311/21-7-2017 αίτηση των Αθανασίου Στάθη και Βασιλείου Στάθη ως ομορρύθμων εταίρων της εταιρίας με την επωνυμία «Βασ. Στάθης και Σια Ο.Ε.» που εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα.

Την 21/7/2017 υπεβλήθη στον Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 21311 αίτηση των ανωτέρω με την οποία εκθέτουν τα εξής:

Ότι ο Δήμος σε ικανοποίηση απαίτησής του σε βάρος της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Βασ. Στάθης και Σια Ο.Ε.» και δυνάμει της με αριθμό 4.342/27-5-213 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης της δικαστικής επιμελήτριας, Ελένης Καπότου, επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος του με στοιχεία Κ-1 καταστήματος του ισογείου της πολυκατοικίας, που βρίσκεται στην οδό Στρ. Καραϊσκάκη, αριθ. 83 και Δαβάκη, στο Χαϊδάρι, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στους αιτούντες. Κατά της απαίτησης και κατά της ως άνω αναγκαστικής κατάσχεσης οι αιτούντες άσκησαν την από 1-6-2013 ανακοπή τους, η οποία πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την 8-1-2019, συγχρόνως με την αίτηση αναστολής εκτέλεσης.

Οι αιτούντες προτίθενται και βρίσκονται ήδη σε διαπραγμάτευση για την μίσθωση του ανωτέρω κατασχεθέντος ακινήτου στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως υποκατάστημα της εν λόγω Τράπεζας. Προκειμένου να επιτευχθεί η υπογραφή της μίσθωσης οι ανωτέρω αιτούντες ζητούν όπως του χορηγηθεί από τον Δήμο βεβαίωση ότι λόγω της ως άνω δικαστικής εκκρεμότητας, ο Δήμος δεν προτίθεται να προχωρήσει σε περαιτέρω εκτελεστικές ενέργειες μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ως άνω ανακοπής και ότι σε περίπτωση απόρριψης της ανακοπής ο Δήμος θα αποδεχθεί αίτημα των αιτούντων για ρύθμιση της οφειλής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τον χρόνο εκείνο διατάξεις.

Επειδή στην συγκεκριμένη ασκηθείσα ανακοπή οι αιτούντες προβάλλουν ένσταση συμψηφισμού της απαίτησης του Δήμου με δική τους απαίτηση για συμφωνηθείσες μεταξύ τους εργασίες βελτίωσης του μισθίου, οι οποίες είχαν συμφωνηθεί και στην σύμβαση μίσθωσης.

Επειδή η μίσθωση του ακινήτου και μάλιστα σε φερέγγυο μισθωτή, όπως η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, θα μπορούσε εν δυνάμει να προβεί προς όφελος του Δήμου, αφού θα μπορεί με βεβαιότητα να εισπράττει τμήμα ή το σύνολο του μισθώματος προς εξόφληση της απαίτησης, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί με βάση την δικαστική απόφαση που θα εκδοθεί, σε κάθε περίπτωση η μίσθωση αυτή δεν δημιουργεί οποιοδήποτε κίνδυνο σχετικά με την απαίτηση της Δήμου κατά των αιτούντων καθώς και την επιβληθείσα από την πλευρά μας αναγκαστική κατάσχεση.

Εισηγούμαι την χορήγηση της ως άνω αιτούμενης βεβαίωσης.

Για την Νομική Υπηρεσία

Κατερίνα Πετροπούλου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Δήμαρχο και έλαβε υπόψη το από 24-07-2017 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την με αριθμό πρωτ. 21311/21-7-2017 αίτηση των Αθανασίου Στάθη και Βασιλείου Στάθη ως ομορρύθμων εταίρων της εταιρίας με την επωνυμία «Βασ. Στάθης και Σια Ο.Ε.» που εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα, για την χορήγηση βεβαίωσης σχετικά με το κατασχεθέν από το Δήμο, υπό μίσθωση, ακίνητο επί της Στρ. Καραϊσκάκη 83 & Δαβάκη, λόγω της ως άνω δικαστικής εκκρεμότητας, ο Δήμος δεν προτίθεται να προχωρήσει σε περαιτέρω εκτελεστικές ενέργειες μέχρι την έκδοση της απόφασης της από 1-6-2013 ανακοπής, η οποία πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την 8-1-2019, συγχρόνως με την αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ότι, σε περίπτωση απόρριψης της ανακοπής, ο Δήμος θα αποδεχθεί αίτημα των αιτούντων για ρύθμιση της οφειλής τους, σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται αναλυτικά στο από 24-07-2017 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τον χρόνο εκείνο διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 27-07-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ