



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 64ΩΘΩΗ3-548
Αριθμ. Πρωτ: 21898/27-07-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφασης : 154

ΘΕΜΑ Λήψη απόφασης για την παράταση χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος για το μισθωμένο κυλικείο που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Δήμου Χαϊδαρίου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 21:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 21390/21-07-2017, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 21-07-2017 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά Απούσα	22. Ε. Τοκαλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδα Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του Ιου θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. «Έγκριση Αποφάσεων Υλοποίησης με Ίδια Μέσα (Α.Υ.Ι.Μ.) των Υποέργων της Πράξης με τίτλο: «Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσσιτίου Δήμου Χαϊδαρίου» (κωδικός ΟΠΣ: 5001522) του Ε.Π. της Περιφέρειας Αττικής «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (16), Άξονας Προτεραιότητας (09), Θεματικός Στόχος (09))» 2. «Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, για την «Κατασκευή Συλλεκτήριου Αγωγού, επί της Λ. Αθηνών.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 26^ο & 27^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Β) Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 24^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Ασπρογέρακας & Κ. Φουρλής αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Κέντρης & Δ. Τσατσαμπάς, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 7^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 10ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. 19536-05/07/2017 εισήγηση Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ , εξής:

Με την υπ. αρ.112/25-04-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (νόμιμη σύμφωνα με την υπ'αριθμ.35055/13240/10-06-2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου για δύο (2) έτη, δηλ. από **01-06-2016** έως **31-05-2018** μισθωτής του οποίου είναι ο κ. Πίκουλης Ιωάννης. Για την εν λόγω παράταση υπεγράφη μεταξύ των συμβαλλομένων η με αρ.πρ.16937/24-06-2016 Τροποποίηση Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου διατηρώντας τους ίδιους όρους και τις συμφωνίες που στο από **20/10/2009** αρχικό Μισθωτήριο λεπτομερώς περιγράφονται .

Μεταξύ αυτών αναφέρεται και το μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των **420,00 ευρώ** (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) ποσό το οποίο μειώθηκε κατά 20% σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4071/2012 και τις ανάλογες αποφάσεις, του Δημοτικού Συμβουλίου που ελήφθησαν στο παρελθόν, κατόπιν αιτήσεων του μισθωτή, για τα κάτωθι παρελθόντα έτη:

- 1) από 01/04/2012 έως 31/03/2013
- 2) από 01/04/2013 έως 31/03/2014
- 3) από 01/04/2014 έως 31/03/2015
- 4) από 01/04/2015 έως 31/03/2016
- 5) από 21/07/2016 έως 20/07/2017

Ενόψει της ολοκλήρωσης της τελευταίας περιόδου καταβολής μειωμένου μισθώματος, ο κ. Πίκουλης υπέβαλε στην υπηρεσία μας την με αρ.πρωτ.18947/29-06-2017 αίτηση με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4071/2012, ζητεί παράταση του χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20% (336,00 € συν χαρτ.12,10 ευρώ) από 21/07/2017 έως την 31/05/2018 - ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου - και σε περίπτωση παράτασης ή ανανέωσης της μίσθωσης, μέχρι την 21/07/2018, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην χώρα.

Στις διατάξεις του Ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ» αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 9 παρ.4.«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύνатаι να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας, ότι ο μισθωτής έως και σήμερα είναι συνεπής στις καταβολή του μισθώματος και δεν οφείλει.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις του Ν.4071/2012, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε, για την παράταση ή μη, του χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20% (420,00€-20%= 336,00 €/μήνα) από 21/07/2017 έως 31/05/2018 - καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης - για το κυλικείο στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου, το οποίο μισθώνεται από τον κ. Πίκουλη Ιωάννη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση του χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20% ($420,00\text{€} - 20\% = 336,00\text{€}$ /μήνα) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4071/2012 και συγκεκριμένα έως 31/05/2018 - καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης - για το κυλικείο στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου, το οποίο μισθώνεται από τον κ. Πίκουλη Ιωάννη, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-07-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ