



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **9ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**154**

Περίληψη: `` Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για τον υπολογισμό εισφορών σε γη και χρήμα (μετατρεπόμενη σε χρήμα) μετά από διορθωτική Π.Ε. 2/87 ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **16259/20-05-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-05-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος Απών	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ι. Κέντρης, Χ. Θεοφίλης, Α. Αδαμοπούλου και Κ. Σπηλιόπουλος.

Κατά την συζήτηση της αριθμ 167 απόφασης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κ. Φουρλής.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Ιδιοκτήτες: Γεωργίου Γεώργιος

Γεωργίου Παναγιώτα

Ιδιοκτησία: Γ. Ζαμπέτα αρ. 4, Ο.Τ. Γ425, οικόπεδο 5010, Άνω Δάσος

Αριθμός αίτησης: 13758/30-04-2010

1) Στοιχεία Π.Ε. 2/87 Άνω Δάσος.

Διορθωτική 1111/41/09-02-1969 (ονόματος)

Εισφορά σε χρήμα: $11,80 \mu^2$

Εισφορά σε γή : $35,00 \mu^2$

2) Χρηματικός κατάλογος 14/1989

α) Γεωργίου Γεώργιος: χρήμα 18000δρχ. $1,50 \mu^2$

-//- -//- -//- : γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) 180000δρχ. $15,00 \mu^2$

β) Γεωργίου Παναγιώτα: χρήμα 18000δρχ. $1,50 \mu^2$

-//- -//- -//- : γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) 180000δρχ. $15,00 \mu^2$

Τιμή Μονάδος 1989: 12000δρχ. / μ^2

3) Διορθωτική Π.Ε. 2/87: 2863/3450/17-3-2010

α) Γεωργίου Γεώργιος: Εισφορά σε χρήμα $9,77 \mu^2$

-//- -//- -//- : Εισφορά σε Γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) $20,15 \mu^2$

β) Γεωργίου Παναγιώτα: Εισφορά σε χρήμα $9,77 \mu^2$

-//- -//- -//- : Εισφορά σε γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) $20,15 \mu^2$

4) Οφειλόμενες εισφορές.

Βάσει διορθωτικής 2863/3450/17-03-2010 και χρηματικού καταλόγου 14/1989 (Δεν χρησιμοποιούνται οι αναγραφόμενες εισφορές στην αρχική Διορθωτική γιατί δεν ανταποκρίνονται στα Στοιχεία του Χρηματικού Καταλόγου)

α) Γεωργίου Γεώργιος:

Εισφορά σε χρήμα $9,77 \mu^2 - 1,50 \mu^2 = 8,27 \mu^2$

Εισφορά σε Γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) $20,15 \mu^2 - 15,00 \mu^2 = 5,15$

ΣΥΝΟΛΟ: $13,42 \mu^2$

β) Γεωργίου Παναγιώτα:

Εισφορά σε χρήμα $9,77 \mu^2 - 1,50 \mu^2 = 8,27 \mu^2$

Εισφορά σε Γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα) $20,15 \mu^2 - 15,00 \mu^2 = 5,15$

ΣΥΝΟΛΟ: $13,42 \mu^2$

5) Αντικειμενική Αξία Άνω Δάσους : **$524,15\text{€} / \mu^2$**

Οφειλόμενες Εισφορές σε Χρήμα και Γή (Συμβιβαστική Επίλυση)

Γεωργίου Γεωργίου : $13,42 * 524,15 = 7034 \text{€}$

Γεωργίου Παναγιώτα : $13,42 * 524,15 = 7034 \text{€}$

ΣΥΝΟΛΟ: 14.068€

Οι εισφορές σε χρήμα και γη θα βεβαιωθούν σε δόσεις όπως ορίζει ο Ν.1337/83

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και καθορίζει την τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εισφορά σε γη και χρήμα της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Μ. Γ. Ζαμπέτα 4, στο Ο.Τ. Γ 425, οικόπεδο 5010, περιοχής Άνω Δάσος, στο ποσό των 524,15 € για α) τον Γεώργιο Γεωργίου $13,42 \times 524,15 = 7.034$ και β) την Γεωργίου Παναγιώτα $13,42 \times 524,15 = 7.034$ €, σύμφωνα με την 2/87 (2863/3450/17-03-2010) διορθωτική πράξη, την αριθμ 13758/30-04-2010 αίτηση των ενδιαφερομένων και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Η εξόφληση της ανωτέρω οφειλής μπορεί να γίνει σε δόσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 26-05-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ