



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β41ΙΩΗ3-3ΧΛ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 160

Περίληψη: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα της εταιρίας «REMEDY ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί επαναπροσδιορισμού τιμήματος.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **9^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **23543/05-07-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-07-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
	Απούσα		
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
			Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρντιμιάδης	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι την 18.5.2010 καταρτίστηκε η με αριθμ. πρωτ. 16256 σύμβαση εκμίσθωσης επτά (7) θέσεων για την κατασκευή και τοποθέτηση σύγχρονων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων σε στέγαστρα αναμονής επιβατών, (διενέργεια εμπορικής διαφήμισης) μεταξύ του Δήμου μας και της ανωτέρω αναφερόμενης εταιρίας, σε συγκεκριμένες θέσεις οι οποίες περιλαμβάνονταν στον πίνακα κατηγορία Γ του άρθρου 1 της διακήρυξης, κατόπιν των αριθμ. 473 και 499/2009 αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου, της αριθμ. 32044/20472/2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής και των αριθμ. 298/2009, 82 και 83/2010 αποφάσεων της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Σε συνέχεια της ως άνω σύμβασης με σειρά εγγράφων μας όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο υπ'αριθμ. (4) σχετ., η ανωτέρω αναφερόμενη εταιρία ενημερώθηκε επανειλημμένως για τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την εν θέματι σύμβαση σε συνδυασμό με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και συγκεκριμένα για :

- Την αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών πλαισίων από τα στέγαστρα, παράβαση του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/1999 άρθρο 11.
- Την καταβολή των αναλογούντων τελών διαφήμισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1900/1990 άρθρο 5 καθώς και των άρθρων 3 & 5 της αριθμ.πρωτ.16256/2010 Σύμβασης.
- Την αντικατάσταση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 της αριθμ.πρωτ. 16256/2010 Σύμβασης.

Επίσης με τα αριθμ. πρωτ. 4881/16.2.2012 και 13699/10.5.2012 έγγραφα, η Υπηρεσία μας κάλεσε την ανωτέρω εταιρεία να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποχρεώσεών της επισημαίνοντας ότι σε διαφορετική περίπτωση θα προχωρήσει μονομερώς στη λύση της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 13, λόγω δικής της υπαιτιότητας και στην επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εν λόγω εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, πέραν της καταβολής των αναλογούντων μισθωμάτων (εκκρεμεί η προκαταβολή του μισθώματος 3^{ου} μισθωτικού έτους). Παρά τα ανωτέρω με τα αριθμ. (6) σχετ. έγγραφά της ζητά τον επανακαθορισμό του τιμήματος ανά κοινόχρηστο χώρο μειωμένο σε ποσοστό που ξεκινά από το 38% (1^η ομάδα) και φθάνει σε ποσοστό περίπου 56% (2^η ομάδα). Να σημειωθεί δε ότι στη διακήρυξη και στη σύμβαση δεν έχουν προβλεφθεί ομάδες στεγαστρων, βάσει των οποίων να διαφοροποιείται το μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω και παρά το γεγονός της αδιαμφισβήτητα σοβαρής πτώσης του τζίρου της Εταιρίας, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που μας προσκόμισε, η οποία συνδέεται με την γενικότερα οικονομική κρίση που διανύει η χώρα, δεδομένου ότι η αιτούσα συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται στις συμβατικές και νόμιμες υποχρεώσεις της, προτείνεται η απόρριψη του αιτήματός της. Το αίτημα αυτό άλλωστε υπερβαίνει το πλαίσιο που τίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4071/2012) και έρχεται σε αντίθεση με την υφιστάμενη διακήρυξη και την σύμβαση.

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης προτείνεται εκτός της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων, η καταγγελία – μονομερή λύση της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας της «REMEDY ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η κήρυξή της ως έκπτωτης και η απαίτηση μισθωμάτων έξι (6) μηνών πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας, μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου.

Καλείται το Σώμα, να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Απορρίπτει το αίτημα της «REMEDY ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» για επανακαθορισμό του τιμήματος της μίσθωσης, καθώς αντιτίθεται με την υφιστάμενη διακήρυξη, τους όρους της σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4071/2012) σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση.
- Καταγγέλλει μονομερώς τη σύμβαση με υπαιτιότητα της «REMEDY ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», την οποία κηρύσσει έκπτωτη με συνέπειες τη λύση της σύμβασης, την βεβαίωση έξι (6) μισθωμάτων πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας πλέον της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων, μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 10-07-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ