



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β41ΙΩΗ3-ΝΜΙ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 161

**Περίληψη: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα της εταιρίας
«ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΠΕ» περί λύσης της σύμβασης ή μείωσης μισθώματος.»**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **9^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **23543/05-07-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-07-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
	Απούσα		
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
			Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρντιμιάδης	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι την 18.5.2010 καταρτίστηκε η με αριθμ. πρωτ. 16032 σύμβαση εκμίσθωσης δεκατριών (13) θέσεων για την κατασκευή και τοποθέτηση σύγχρονων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων σε στέγαστρα αναμονής επιβατών, (διενέργεια εμπορικής διαφήμισης) μεταξύ του Δήμου μας και της ανωτέρω αναφερόμενης εταιρίας, σε συγκεκριμένες θέσεις οι οποίες περιλαμβάνονταν στον πίνακα κατηγορία Β του άρθρου 1 της διακήρυξης, κατόπιν των αριθμ. 473 και 499/2009 αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου, της αριθμ. 32044/20472/2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής και των αριθμ. 298/2009, 82 και 83/2010 αποφάσεων της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Σε συνέχεια της ως άνω σύμβασης με σειρά εγγράφων μας όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο υπ'αριθμ. (4) σχετ., η ανωτέρω αναφερόμενη εταιρία ενημερώθηκε επανειλημμένως για τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την εν θέματι σύμβαση σε συνδυασμό με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και συγκεκριμένα για :

Την αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών πλαισίων από τα στέγαστρα, παράβαση του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/1999 άρθρο 11.

Την καταβολή των αναλογούντων τελών διαφήμισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1900/1990 άρθρο 5 καθώς και των άρθρων 3 & 5 της αριθμ.πρωτ.16032/2010 Σύμβασης.

Την αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 14 της αριθμ.πρωτ. 16032/2010 Σύμβασης.

Επίσης με τα αριθμ. πρωτ. 4740/15.2.2012 και 13700/10.5.2012 έγγραφα, η Υπηρεσία μας κάλεσε την ανωτέρω εταιρεία να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποχρεώσεων της επισημαίνοντας ότι σε διαφορετική περίπτωση θα προχωρήσει μονομερώς στη λύση της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 13, λόγω δικής της υπαιτιότητας και στην επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία

Η εν λόγω εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, πέραν της καταβολής των αναλογούντων μισθωμάτων (εκκρεμούν α) δύο (2) δόσεις για την εξόφληση μισθώματος του 2ου μισθωτικού έτους και β) η προκαταβολή μισθώματος 3ου μισθωτικού έτους από 18/4/2012). Παρά τα ανωτέρω, με το από 9.5.2012 (6) σχετ. έγγραφό της ζητά την λύση της σύμβασης αζημίως από 1.6.2012 κάνοντας γνωστό ότι προτίθεται να εξοφλήσει κάθε οικονομική υποχρέωση απορρέουσα από την υπόψη Σύμβαση ή επικουρικά την μείωση του μισθώματος για κάθε στέγαστρο τουλάχιστον κατά 50%.

Κατόπιν των ανωτέρω και παρά το γεγονός της αδιαμφισβήτητα σοβαρής πτώσης του τζίρου της Εταιρίας, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που μας προσκόμισε, η οποία συνδέεται με την γενικότερα οικονομική κρίση που διανύει η χώρα, δεδομένου ότι η αιτούσα συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται στις συμβατικές και νόμιμες υποχρεώσεις της, προτείνεται η απόρριψη του αιτήματός της. Το αίτημα αυτό στο σκέλος που αφορά την μείωση του μισθώματος υπερβαίνει άλλωστε το πλαίσιο που τίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4071/2012) και έρχεται σε αντίθεση με την υφιστάμενη διακήρυξη και την σύμβαση.

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης προτείνεται εκτός της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων, η καταγγελία – μονομερής λύση της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας της «ΚΕΡΑΥΝΟΣ Ε.Π.Ε.», η κήρυξή της ως έκπτωτης, η απαίτηση μισθωμάτων έξι (6) μηνών πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας, μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου και η κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αριθμ. 32484/30256, ποσού 13.897,00 € του εγγυητή της αναδόχου εταιρίας.

Καλείται το Σώμα, να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Κατόπιν, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Απορρίπτει, το αίτημα της εταιρίας «ΚΕΡΑΥΝΟΣ Ε.Π.Ε.», για μείωση του μισθώματος η οποία υπερβαίνει το πλαίσιο που τίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4071/2012) και έρχεται σε αντίθεση με την υφιστάμενη διακήρυξη και την σύμβαση, σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση.
- Καταγγέλλει μονομερώς την σύμβαση με υπαιτιότητα της εταιρίας «ΚΕΡΑΥΝΟΣ Ε.Π.Ε.», την οποία κηρύσσει έκπτωτη με συνέπειες την λύση της σύμβασης, την βεβαίωση έξι (6) μισθωμάτων πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας πλέον της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων, μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης.
- Εγκρίνει τη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, υπέρ του Δήμου ποσού ύψους 13.897,00€, του εγγυητή της αναδόχου εταιρίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 10-07-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ