



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β41ΙΩΗ3-ΡΦ8

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αρ. αποφάσεως: 162**

**Περίληψη: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα της εταιρίας  
«CLEAR MEDIA Α.Ε.» περί συναινετικής λύσης της σύμβασης»**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **9<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **23543/05-07-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-07-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

#### Π α ρ ό ν τ ε ς

|                                  |                           |                    |                    |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ε.Καμπόλη                      | 10. Ε. Λιάπης             | 19.Ν.Παναγιωτάτος  | 28.Μ. Σελέκος      |
| 2 Α. Λυμπερης                    | 11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου | 20.Ι.Θεοτοκάς      | 29.Β. Παντελάρος   |
|                                  | <b>Απούσα</b>             |                    |                    |
| 3.Μ. Λιακόπουλος                 | 12.Η. Περιμένης           | 21.Δ. Τσατσαμπάς   | 30.Ε. Γκούσκου     |
|                                  |                           |                    | <b>Απούσα</b>      |
| 4 Ι. Κέντρης                     | 13.Δ. Δούμουρα            | 22. Α. Μποζίκας    | 31. Κ.Βορέας       |
| 5.Ε. Τοκατλίδη                   | 14.Α. Βουρλούμης          | 23.Κ. Φουρλής      | 32.Κ. Ασπρογέρακας |
| 6.Φ. Θεοδωρακόπουλος <b>Απών</b> | 15.Λ. Γιαννακόπουλος      | 24.Α. Μπούτση      | 33.Κ. Φουντούλης   |
| 7 Σ. Μπαλοδήμας                  | 16. Κ. Αδαμοπούλου        | 25.Μ. Γιαννακός    |                    |
| 8.Α. Θεοφίλης                    | 17 Α. Πασπαλιάρης         | 26.Α. Πανόπουλος   |                    |
| 9.Π. Καραβίτης                   | 18.Φ. Μαραβέλιας          | 27.Σ. Βαρντιμιάδης |                    |

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι την 18.5.2010 καταρτίστηκε η με αριθμ. πρωτ. 15814 σύμβαση εκμίσθωσης δεκατριών (13) θέσεων για την κατασκευή και τοποθέτηση σύγχρονων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων σε στέγαστρα αναμονής επιβατών, (διενέργεια εμπορικής διαφήμισης) μεταξύ του Δήμου μας και της ανωτέρω αναφερόμενης εταιρίας, σε συγκεκριμένες θέσεις οι οποίες περιλαμβάνονταν στον πίνακα κατηγορία Β του άρθρου 1 της διακήρυξης, κατόπιν των αριθμ. 473 και 499/2009 αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου, της αριθμ. 32044/20472/2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής και των αριθμ. 298/2009, 82 και 83/2010 αποφάσεων της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Σε συνέχεια της ως άνω σύμβασης με σειρά εγγράφων μας όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο υπ'αριθμ. (4) σχετ., η ανωτέρω αναφερόμενη εταιρία ενημερώθηκε επανειλημμένως για τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την εν θέματι σύμβαση σε συνδυασμό με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και συγκεκριμένα για :

- Την αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών πλαισίων από τα στέγαστρα, παράβαση του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/1999 άρθρο 11 (η οποία και πραγματοποιήθηκε στη συνέχεια).
- Την καταβολή των αναλογούντων τελών διαφήμισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1900/1990 άρθρο 5 καθώς και των άρθρων 3 & 5 της αριθμ.πρωτ.15814/2010 Σύμβασης (ανταποκρίθηκε μόνο εν μέρει).
- Την αντικατάσταση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 της αριθμ.πρωτ. 15814/2010 Σύμβασης.

Επίσης με τα αριθμ. πρωτ. 5022/17.2.2012 και 13696/10.5.2012 έγγραφα, η Υπηρεσία μας κάλεσε την ανωτέρω εταιρεία να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποχρεώσεων της επισημαίνοντας ότι σε διαφορετική περίπτωση θα προχωρήσει μονομερώς στη λύση της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 13, λόγω δικής της υπαιτιότητας και στην επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εν λόγω εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, πέραν της καταβολής των αναλογούντων μισθωμάτων (εκκρεμούν α) δύο (2) δόσεις για την εξόφληση μισθώματος του 2<sup>ου</sup> μισθωτικού έτους και β) η προκαταβολή μισθώματος 3<sup>ου</sup> μισθωτικού έτους από 18/4/2012). Παρά τα ανωτέρω, με το από 10.5.2012 (6) σχετ. έγγραφό της ζητά την λύση της σύμβασης από 1.6.2012 «κοινή συναινέσει» και μας γνωστοποιεί ότι θα εξοφλήσει τα μισθώματα και τα τέλη διαφήμισης μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία .

Κατόπιν των ανωτέρω και παρά το γεγονός της αδιαμφισβήτητα σοβαρής πτώσης του τζίρου της Εταιρίας όπως προκύπτει από τα στοιχεία που μας προσκόμισε, η οποία συνδέεται με την γενικότερη οικονομική κρίση που διανύει η χώρα, δεδομένου ότι η αιτούσα συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται στις συμβατικές και νόμιμες υποχρεώσεις της προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος.

Ειδικότερα προτείνεται εκτός της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων, η καταγγελία – μονομερής λύση της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας της «CLEAR MEDIA Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης, η κήρυξή της ως έκπτωτης και η απαίτηση μισθωμάτων έξι (6) μηνών πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας, μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου.

Καλείται το Σώμα, να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος  
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
Μάριος Λιακόπουλος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Κατόπιν, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Απορρίπτει, το αίτημα της εταιρίας «CLEAR MEDIA Α.Ε.», για λύση της μισθωτικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της εταιρίας, «κοινή συναινέσει» .
- Καταγγέλλει μονομερώς τη σύμβαση με υπαιτιότητα της «CLEAR MEDIA Α.Ε.» την οποία κηρύσσει έκπτωτη με συνέπειες τη λύση της σύμβασης, την βεβαίωση έξι (6) μισθωμάτων πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας πλέον της επιβολής των νομίμων τελών και προστίμων μη αποκλεισμένης της αποζημιώσεως κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Σύμβασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Χαϊδάρη 10-07-2012  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ