



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **13ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 165

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για παράταση μισθωτικής σύμβασης»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **24601/13-07-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-07-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
	Απούσα		Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
			Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
		Απούσα	Απών
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρντιμιιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 167 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Γιαννακός, και Ι. Κέντρης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει κατεπείγον, να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία. Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη. Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχτηκε το συγκεκριμένο θέμα ως κατεπείγον.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το μισθωτήριο του κτηρίου, επί της οδού Πόντου 21 όπου στεγάζεται ο 4^{ος} Παιδικός Σταθμός του Δήμου έληξε στις 30-6-2012.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 παρ. 2 του αρχικού τριετούς συμφωνητικού μίσθωσης, « επιτρέπεται παράταση της μισθώσεως, μέχρι ίσου ή μικρότερου χρόνου προς αυτόν της αρχικής μισθώσεως, αν αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν τούτο».

Εν συνεχεία και κατόπιν επικοινωνίας και συμφωνίας με τον εκπρόσωπο της εκμισθώτριας εταιρίας « GNA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κ. Ν. Γιαλλουράκη, για την ενδεχόμενη παράταση μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται ο 4^{ος} Παιδικός Σταθμός του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι, η μετακίνηση και μεταστέγαση του Παιδικού Σταθμού είναι δύσκολη, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, η παράταση της μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη.

Συνεπώς, καλείται το Σώμα να πάρει απόφαση στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παράταση της μισθωτικής σύμβασης του 4^{ου} Παιδικού Σταθμού του Δήμου, επί της οδού Πόντου 21, κατά τρία (3) έτη, ήτοι από 30-06-2012 έως 30-06-2015, μεταξύ της εκμισθώτριας εταιρείας « GNA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και του Δήμου Χαϊδαρίου, σε εφαρμογή του άρθρου 4 παρ.2 της μισθωτικής σύμβασης που προβλέπει ότι: « επιτρέπεται παράταση της μισθώσεως, μέχρι ίσου ή μικρότερου χρόνου προς αυτόν της αρχικής μισθώσεως, αν αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν τούτο», όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 18-07-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ