



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **10ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**172**

Περίληψη: ΈΣυμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για τον υπολογισμό εισφορών σε χρήμα και γη (μετατρεπόμενη σε χρήμα)΄΄

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **20737/18-06-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **18-06-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (20) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής Απών
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης Απών	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη Απών	16. Δ. Δούμουρα Απών	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Σελέκος.

Κατά την συζήτηση της αριθμ 168 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Σπηλιόπουλος ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων.

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Ιδιοκτήτης: Δαμάσκου Δέσποινα

Ιδιοκτησία: Ακροπόλεως αρ. 34 οικόπεδο 4006 Ο.Τ. Γ400 , Άνω Δάσος

Αριθμός αίτησης: 20503/16-06-2010

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Π.Ε. 2/87 ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

A.E. = 233,60 μ²

Εισφορά σε γη : 233,60*10%=23,36 μ²

Εισφορά σε γη : 233,60-23,36=210 μ²

Εισφορά σε χρήμα : 3,50 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μερόπη Φραγκή συζ. Γεωργίου Δόλωμα.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 43281/19-02-1958 Συμβ. Αθηνών Κων/νου Θεοχ. Ασπρομάλλη.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 220 μ² (διακόσια είκοσι) από διανομή δυνάμει του υπ'αριθμ. 41284/26-12-1956. Αριθ. Οικ. Σχεδίου Διανομής υπ' αριθμ. 2 του 24 Ο.Τ. (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ). Διαστάσεως 11μ.*20μ.

ΑΙΤΗΣΗ: Δαμάσκου Δέσποινα / 27871/03-12-2004 που έχει αποκτήσει το οικόπεδο με την υπ'αριθμ. 1827/04-01-2006 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς Συμ/φου Μαρίας Σταματελοπούλου.

Οικόπεδο A.E.=220μ² Σχεδ/τος από Μαΐου 1955 Διάγραμμα των Μηχανικών Α. Ιλαντζή & Χ. Μήλλα τμημ. "2". Συνημμένο στο 41284 Συμβ. Κ.Θ. Ασπρομάλλη με τελικό εμβαδόν 210,20. Σχεδ/μα Μηχανικού Αθανασίου Π. Μεγάλου – Απρίλιος 2004.

Από τα υπάρχοντα στοιχεία, Συμβόλαια, Σχεδ/τα Διανομής και Νέο Τοπογραφικό ως και Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι σαφές ότι το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 220μ² (διακόσια είκοσι μ²) και βάσει αυτού ως αρχικό εμβαδόν οικοπέδου και τελικού 210,20μ² πρέπει να γίνει ο υπολογισμός της εισφοράς Γης .

Σχ. Έγγραφο Τεχν. Υπηρεσίας στην Πολ. Αιγάλεω 20384/15-06-2010 προκειμένου να συνταχθεί η αναγκαία διορθωτική πράξη και ο έλεγχος των εισφορών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 524,15

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ: 524,15*3,5=1834,53€

Μετά την διαδικασία της Διορθωτικής Πράξης 2/87 με τα τετραγωνικά μέτρα που θα προκύψουν της εισφοράς γης (μετατρ. Σε χρήμα) θα γίνει ο υπολογισμός με την αυτή αντικειμενική αξία των 524,15€

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και καθορίζει την τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εισφορά σε γη και χρήμα της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Ακροπόλεως αρ. 34 ,οικόπεδο 4006, Ο.Τ. Γ400 , περιοχής Άνω Δάσους, στο ποσό των 524,15 € ανά τμ δηλ. συνολικό ποσό 1.834,53 € (.524,15 τμ X 3,5 € = 1.834,53 €), σύμφωνα με την αριθμ.. 2/87 Π.Ε, την αριθμ. 20503/16-06-2010 αίτηση της ενδιαφερομένης και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Η εξόφληση της ανωτέρω οφειλής μπορεί να γίνει σε δόσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 23-06-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ