



ΑΔΑ: ΒΛΛ1ΩΗ3-4Μ5

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **29ης/2013** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :**172**

Θέμα «Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2014»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14^η** του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **36656/10-10-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-10-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Θεοφίλης Απόστολος-Πρόεδρος της Ο.Ε./Αντιδήμαρχος
2. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)
3. Καμπόλη Ελένη (τακτικό μέλος)
4. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος)
5. Θεοτοκάς Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος)
7. Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Πασπαλιάρης Αντώνης, (τακτικό μέλος) & Σελέκος Μιχάλης (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω , προτείνονται τα εξής:

α. Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων των γενικά κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου από την αρχή του κρασπέδου για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

- 1.Του καταστρώματος όλων των οδών.
- 2.Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου καθώς και για ψυχαγωγικές πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου για λίγες ημέρες κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Επισημαίνουμε την συμπλήρωση της α.1 κατηγορίας από 1.1. 2014 που αφορά στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80)ως εξής,

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.

3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Επί πλέον προτείνεται η ένταξη νέας κατηγορίας τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από τηλεφωνικούς θαλάμους εξυπηρέτησης κοινού στο ύψος των 200,00 € ανά τηλεφωνικό θάλαμο ετησίως (ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣτΕ 2958 και 3571/2011)

Όσο δε αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Με τις υπ. αριθμ. 236/2012 & 99/2013 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου το καταβλητέο τέλος κατά ζώνες για το έτος 2013 είχε οριστεί ως εξής:

α1) Το κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 τέλος, ορίστηκε κατά ζώνες ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως, ετησίως, ως εξής:

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

α2) Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 81,03 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 38,38 € το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 10,94 € το τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

Β) Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

γ) Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίστηκε το τέλος σε 85,00€ το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

δ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 1.500,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

ε)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις υποχρεωτικές πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων, ανά πινακίδα., ως εξής,

1. Για κάθε πινακίδα επί της Λ. Αθηνών, 180€ ετησίως.
2. Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 140€ ετησίως.
3. Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς, 100€ ετησίως.

στ) τον καθορισμό τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για την Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού-Ανώνυμη Εταιρεία, που αφορά στη τοποθέτηση,

1. για κάθε στύλο ηλεκτροδότησης , 30€ ετησίως.
2. για κάθε υποσταθμό της ΔΕΗ, 100€ ετησίως.

η)Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε σε 9,36€ το τ.μ. ετησίως.

Μετά την εισήγηση του Προέδρου, τα μέλη της Ο.Ε. συζήτησαν διεξοδικά το θέμα. Στη διάρκεια της συζήτησης το μέλος της Ο.Ε., κ. Δ. Τσατσαμπάς δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Ακολούθως, το μέλος της Ο.Ε, κ. Θ. Σπηλιώπουλος, δήλωσε «λευκό».

Στην συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη της τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **πλειοψηφικά (5) υπέρ (2) κατά**

Αποδέχεται:

- Την συμπλήρωση της α.1 κατηγορίας που αφορά στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών
 1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
 2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
 3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
 4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.
- την ένταξη νέας κατηγορίας, που αφορά στους τηλεφωνικούς θαλάμους εξυπηρέτησης κοινού, στο ύψος των 200,00 € ανά τηλεφωνικό θάλαμο ετησίως.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση των ιδίων τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2014, όλων των υπόλοιπων κατηγοριών, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 15-10-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ