



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΜΑΔΩΗ3-Π98
Αριθμ. Πρωτ: 16405/22-06-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **11ης/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **173**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης του Κ.Ε.Π., επί της οδού Αγ. Στρ. Χαϊδαρίου 34.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **15952/17-06-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **17-06-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαυάχερ Απών	12. Λ. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάν παραχώρησης- κατά κυριότητα- τριών (3) οχημάτων (άνευ ανταλλάγματος) από την Τράπεζα Ελλάδος, στο Δήμο Χαϊδαρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του θέματος τα οποία θα αποτελέσει το 16^ο θέμα- της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Αποχωρήσεις: πριν τη ψηφοφορία του 8^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Κ. Φουρλής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερησίας διάταξης, που αφορά στη **Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης του Κ.Ε.Π., επί της οδού Αγ. Στρ. Χαϊδαρίου 34.**, υποβάλλει την εισήγηση της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών και αναφέρει:

Α.Ιστορικό

Στις 27/6/2013 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Παντόπικου Δημήτριου, Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την παράταση υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης, μέχρι 11/08/2016, για τη μίσθωση ακίνητου επί της οδού Αγ. Στρ. Χαϊδαρίου 34 στο Χαϊδάρι όπου στεγάζεται το παράρτημα Κ.Ε.Π. του Δήμου Χαϊδαρίου. Το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφηκε στις 10/08/2007 και έκτοτε ακολούθησαν δύο παρατάσεις σύμβασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 του Ν.3613/2007.

Β. Εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας, διεξάγουν έρευνα εξεύρεσης ακινήτου, κατάλληλου για τη στέγαση του παραρτήματος Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου. Δεδομένου ότι για τη στέγαση ενός Κ.Ε.Π., απαιτούνται συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, καθίσταται δύσκολη η εξεύρεση ακινήτου που να καλύπτει αυτές τις απαιτήσεις και ταυτόχρονα να βρίσκεται σε σημείο ώστε να εξυπηρετεί στο μέγιστο βαθμό τους δημότες της πόλης.(δυνατότητα στάθμευσης, μέσα μαζικής μεταφοράς κ.α.).

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 201 του Ν.3463/06, του Ν.3130/03 και της παρ.1 του άρθρου 10 του ΠΔ της 19/19.11.1932, συνάγεται ότι **οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη**, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα. **(Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 228/2007).**

Σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων επιτρέπεται **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, για ορισμένο χρόνο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932 (και το άρθρο 22 του Ν.3130/03 αντίστοιχα).

Ειδικά για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμους και Κοινότητες μπορούν να παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. (παρ.1α άρθρο 10 Ν.3613/07)

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, όπως αυτή ερμηνεύεται κατά την οικεία αιτιολογική έκθεση, παρέχεται η **δυνατότητα**, μεταξύ άλλων, στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και υπό την προϋπόθεση ότι συναινεί ο οικείος εκμισθωτής, να παρατείνουν υπάρχουσες μισθώσεις ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες των Κ.Ε.Π., μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία, και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Η ανωτέρω ρύθμιση, παρέχει την ευχέρεια παράτασης υφιστάμενων μισθώσεων, ενώ **ουδόλως τροποποιεί τη συμβατική διάρκεια των αρχικών μισθώσεων των επίμαχων ακινήτων σε 12 έτη**, τουναντίον δίνεται η δυνατότητα στον οικείο ο.τ.α. να λάβει πρωτοβουλία για την παράταση της συμβατικής σχέσης, η οποία, σε κάθε περίπτωση τελεί υπό τον όρο συναίνεσης του εκάστοτε εκμισθωτή. (Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 159/2014)

Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται **μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε**, (παρ.1 άρθρο 22 Ν.3130/03) (άρθρο 29 Π.Δ. της 19/19.11.1932)

Κατά τα λοιπά, στην περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, ισχύει το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν έχει στο μεταξύ τροποποιηθεί. (Υπ.Οικ. 2/55754/0026/22.08.2012).

Λαμβάνοντας υπόψη :

Α. Όλα τα ως άνω.

Β. Την ανάγκη παραμονής του Κ.Ε.Π. στο ως άνω ακίνητο για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και εξυπηρέτησης των πολιτών,

ζητούμε να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Αγ. Στρ. Χαϊδαρίου 34, όπου στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Χαϊδαρίου για διάστημα 2 ετών από τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά το συμφωνητικό της παράτασης θα διέπεται από τους όρους του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το διάστημα των 2 (δύο) ετών, κρίνεται αρκετό, ώστε ο Δήμος να ολοκληρώσει τις απαραίτητες διεργασίες εύρεσης κατάλληλων ακινήτων και διεξαγωγής δημοπρασίας, για τη στέγαση των υπηρεσιών Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Αγ. Στρ. Χαϊδαρίου 34, όπου στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Χαϊδαρίου, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, από τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης, ώστε ο Δήμος να ολοκληρώσει τις απαραίτητες διεργασίες εύρεσης κατάλληλων ακινήτων και διεξαγωγής δημοπρασίας, για τη στέγαση των υπηρεσιών Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 22-06-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ