



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΟΗ6ΩΗ3-ΤΚΘ
Αριθμ. Πρωτ: 18402/08-07-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. αποφάσεως : 178

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί ανάκλησης της υπ'αριθμ. 152/2016 απόφασης Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδος και καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 στο Ο.Τ. 21, περιοχής Αφαία-Σκαραμαγκά.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 7^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **17763/01-07-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-07-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαυάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης Απών	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Απούσα Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

- 1) Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Λήψη απόφασης περί υποβολής αιτήματος για την πρόσληψη ενός ΤΕ Βρεφονηπιοκόμου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Προγράμματος: «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής», για την κάλυψη αναγκών των Παιδικών – Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου μας. 2) Λήψη απόφασης περί έγκρισης Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού και της Εισηγητικής Έκθεσης της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου, οικον. έτους 2016 (σχετ.: 36/2016 Απ. ΚΕΔΧ). 3) Λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου, οικον. έτους 2016 (σχετ.: 37/2016 Απ. ΚΕΔΧ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου} 2^{ου} & 3^{ου} θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 14^ο 15^ο και 16^ο θέμα-αντίστοιχα-της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερησίας διάταξης, υποβάλει στο Σώμα το εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΕΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

Ετέθη υπόψη της Νομικής Υπηρεσίας η υπ' αριθ.152/7-6-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τιμής μονάδας και καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 στο ΟΤ 21 της περιοχής Αφαία – Σκαραμαγκά , η οποία εκδόθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 34227/20-11-2015 αίτησης της κας Στέλλας Ιωαννίδου.

Η κα Ιωαννίδου ζητά να της καταβληθεί αποζημίωση για 59,43 τμ τα οποία ισχυρίζεται ότι οφείλει ο Δήμος να της αποζημιώσει σε εφαρμογή της υπ αριθ. 6595/1-12-2012 διορθωτικής πράξης .

Πλην όμως από το ιστορικό της υπόθεσης προκύπτει ότι ο Δήμος δεν οφείλει στην κα Ιωαννίδου καμία αποζημίωση . Άλλως, σε περίπτωση που επέμενε στη λήψη αποζημίωσης για 59,43 τμ θα έπρεπε ο Δήμος να αναζητήσει ποσό 35.413,52 με τις νόμιμες προσαυξήσεις για τους εξής λόγους:

Σε συνέχεια της από 34949/2007 αίτησης του κ. Ιωάννη Χρονόπουλου , τότε ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με αριθμό 02-17 στο ΟΤ Γ 21 της Αφαίας Σκαραμαγκά, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4795/258/2006 διορθωτική πράξη της 2/94, το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την υπ' αριθ. 345/20-12-2007 απόφαση περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς και καθόρισε την τιμή μονάδας για την οφειλόμενη από την ως άνω ιδιοκτησία εισφορά σε γή και χρήμα στο ποσό των 350 € ανά τμ. Σύμφωνα με τη ανωτέρω διορθωτική πράξη η ιδιοκτησία Χρονοπούλου όφειλε εισφορά σε χρήμα για 416,86 τμ και εισφορά σε γή μετατρεπόμενη σε εισφορά σε χρήμα για 74,71 τμ και συνολικά όφειλε εισφορά για 491,57 τμ.

Στις 5-3-2012 με την υπ' αριθ. πρωτ. 6595/2012 αίτησή του ο κος Χρονόπουλος πρότεινε αντί χρηματικής εισφοράς την οποία αδυνατούσε να καταβάλει , να παραχωρήσει στο Δήμο ιδιοκτησία ίσης αξίας με την οφειλόμενη χρηματική εισφορά ,υπολογιζόμενη σύμφωνα με την τιμή των 350 €/τμ όπως είχε καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Στη αίτησή του επισύναψε σχεδιάγραμμα με την προτεινόμενη προς παραχώρηση έκταση επιφάνειας 450,63 τμ. η οποία σύμφωνα με τους υπολογισμούς του αντιστοιχούσε στην οφειλή τους , όπως είχε μέχρι τότε διαμορφωθεί.

Επί του αιτήματος του κ. Χρονόπουλου για μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα σε ίσης αξίας εισφορά σε γή μας ζητήθηκε γνωμοδότηση η οποία δόθηκε στις 6-4-2012, σύμφωνα με το περιεχόμενο της οποίας ήταν δυνατή η αιτούμενη μετατροπή.

Επειδή όμως η προτεινόμενη προς παραχώρηση έκταση δεν ήταν κατάλληλη προς αξιοποίηση και η μετατροπή δεν κρίθηκε επωφελής από το Δήμο ζητήθηκε από τον αιτούντα να υποβάλει διαφορετική πρόταση.

Η νέα αίτηση – υπόμνημα υποβλήθηκε στις 21-6-2012 με αριθμό πρωτ. 21115 συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα. Σύμφωνα με το περιεχόμενο της αίτησης, κατά το χρόνο υποβολής της η οφειλή του κ. Χρονόπουλου είχε διαμορφωθεί στο ποσό των 193.125,56 € (αρχική υποχρέωση 157.712,04 πλέον νομίμων προσαυξήσεων). Με τιμή 350 €/τμ η υποχρέωση σε γη αντιστοιχούσε σε 551,79 τμ .

Επί της ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 2115/21-6-2012 αιτήσεως του κ. Χρονόπουλου η οποία υπογράφεται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του κ. Κωνσταντίνο Καρατσώλη, έγινε θετική εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο με ημερομηνία 17-2-2012 (προφανώς η ημερομηνία είναι εσφαλμένη αφού στο περιεχόμενο της εισήγησης αναφέρεται η από 21-6-2012 αίτηση του κ. Χρονόπουλου.

Στη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας επισυνάφθηκε τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου απεικονίστηκε η πρόταση του Δήμου σχετικά με την παραχώρηση που προέβλεπε τη δημιουργία δύο νέων

οικοπέδων άρτιων και οικοδομήσιμων επιφάνειας 299 και 252 τμ ήτοι συνολικής επιφάνειας 551 τμ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έλαβε την υπ' αριθ. 70/19-9-2012 απόφαση με την οποία ενέκρινε τα προταθέντα από τον κ. Χρονόπουλο και την Τεχνική Υπηρεσία και εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή τους.

Έτσι, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 214/17-10-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε αποδεκτή η αίτηση του κ. Χρονόπουλου περί μετατροπής της εισφοράς σε χρήμα σε εισφορά σε γή και η αντικατάσταση της οφειλής του από εισφορά σε σχήμα σε ίσης αξίας προς την οφειλή εισφοράς σε γή που αντιστοιχεί σε δύο συνεχόμενα οικόπεδα επιφάνειας 299 και 2523 τμ αντίστοιχα.

Η ως άνω απόφαση δεν ήταν δυνατόν να υλοποιηθεί με τη σύναψη συμβολαίου παραχώρησης γιατί αναγκαίο έγγραφο για τη σύναψη του συμβολαίου ήταν η βεβαίωση ότι το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορές. Έτσι, μόνος τρόπος για να περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου τα δύο οικόπεδα ήταν η σύνταξη διορθωτικής πράξης. Επομένως, από τη διορθωτική πράξη δεν θα έπρεπε να προκύπτει διαφορά προς αποζημίωση, αφού στόχος της διορθωτικής πράξης ήταν να αποτυπώνει τη συμφωνία περί μετατροπής της οφειλής της ιδιοκτησίας από εισφορά σε γή σε εισφορά σε χρήμα. Αν παραταύτα αυτό δεν ήταν τεχνικά δυνατόν, και από τη διορθωτική πράξη προέκυψε οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία για αποζημίωση 59,43 τμ. ουσιαστικά αυτή η οφειλή δεν υπάρχει και σε περίπτωση καταβολής της θα έπρεπε να αναζητηθεί το αντίστοιχο ποσό, ως εναπομένονσα οφειλή από την αρχική υποχρέωση της ιδιοκτησίας Χρονοπούλου.

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε ότι η ληφθείσα από το Δημοτικό Συμβούλιο υπ' αριθ. 152/2016 απόφαση θα πρέπει να ανακληθεί γιατί ερείδεται επί εσφαλμένων προϋποθέσεων.

Χαϊδάρι, 17-6-2016
Για τη Νομική Υπηρεσία

Κατερίνα Πετροπούλου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη το εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας και την υπ' αριθ. 152/2016 απόφαση Δ.Σ., συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ακύρωση-ανάκληση της υπ' αριθμ. 152/2016 απόφασης Δ.Σ, με θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδος και καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 στο Ο.Τ. 21, περιοχής Αφαία-Σκαραμαγκά, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην εισήγηση-γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 08-07-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ