



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 7ΦΓΤΩΗ3-ΕΒ8
Αριθμ. Πρωτ: 27830/13-10-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **31^{ης}/2016** τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : **181**

Θέμα: Λήψη απόφασης περί Πρακτικού Διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης-εκμίσθωσης ακινήτου για «Στέγη Πολιτισμού Ελαιώνα».

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12^η** του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **27008/07-10-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **07-10-2016**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
4. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος)
5. Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Α π ό τ ε ς : κ.κ. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος), Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος), Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος) & Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των θεμάτων- ως κατεπείγοντα- **1.** Εξωδικαστική επίλυση διαφοράς με τον Γράψα Ευστάθιο περί καταβολής αποζημίωσης για υλικές ζημιές σε όχημα λόγω πτώσης δέντρου **2.** Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για παράσταση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση αιτήσεως ακυρώσεως της κας ΘΕΟΦΙΛΗ – ΣΤΡΙΚΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ κατά του Δήμου Χαϊδαρίου **3.** Λήψη απόφασης περί έγκρισης πρακτικών Αποσφράγισης Οικονομικής Προσφοράς και ανάδειξη μειοδότη του πρόχειρου Διαγωνισμού «*ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ*» έτους 2016 - 2017. **4** Έγκριση ανάκλησης δέσμευσης πίστωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 **5.** Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για δαπάνες προμήθειας φακέλλων προπληρωμένου τέλους-συστημένοι. Η Οικονομική Επιτροπή –ομόφωνα- ενέκρινε την ένταξη των θεμάτων τα οποία θα αποτελέσουν το 1^ο, 2^ο, 3^ο, 4^ο και 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010, άρθρο 75, παρ. 3).

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 156/2016 Απ. Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η «Κατάρτισης όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου που αφορά στην στέγαση Πολιτιστικού κέντρου – Στέγη πολιτισμού στην ευρύτερη περιοχή “Ελαιώνα” Χαϊδαρίου» και στην συνέχεια την από 4-10-2016 εισήγηση της Αναπληρώτριας Δ/τρια Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης η οποία διαβιβάζει το υπ' αριθμ. 26210/30-9-2016 Πρακτικό της, με θέμα τη διενέργεια της Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση «Στέγης Πολιτισμού Ελαιώνα» που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στο Χαϊδάρι σήμερα την 30/09/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, η «Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου» που ορίστηκε με την αριθ. 140/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διενεργήσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου «Στέγης Πολιτισμού» στην περιοχή “Ελαιώνα Χαϊδαρίου”, όπως αυτή ορίζεται στην 22803/31.08.2016 προκήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες “ΠΡΩΤΗ του ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ” & “ΗΜΕΡΗΣΙΑ”.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με :

α. την 22803/31.08.2016 προκήρυξη

β. την αριθ. 25945/28.09.2016 Έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

γ. την 26156/29.09.2016 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ : 6ΠΠΕΩΗ3-ΟΓ3),

ήταν παρόντα τα κάτωθι μέλη:

α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Αναπληρωτής Δημάρχου

Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητικών & Πολιτιστικών υπηρεσιών(κατ’ εφαρμογή της 29843/12.09.2014 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων)

β. ΖΩΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Δημοτικός Σύμβουλος

γ. ΕΛΕΝΗ ΘΕΡΜΟΥ - Δημοτική Σύμβουλος

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο μια (1) ενδιαφερόμενη, η οποία και εκλήθει με το αριθμ. 26158/29.09.2016 ενημερωτικό έγγραφο να παραστεί στη δημοπρασία.

Η αρμόδια Επιτροπή προέβει σε έλεγχο των απαραίτητων δικαιολογητικών και εν συνεχεία αφού διαπιστώθηκε η πληρότητά τους, κάλεσε την ενδιαφερόμενη να προβεί στην ανακοίνωση της προσφοράς της.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	α) ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ANNA	320,00 € μηνιαίως

Μετά την παραλαβή της τελικής προφορικής προσφοράς και αφού διαπιστώθηκε ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην 25945/28.09.2016 Έκθεση Αξιολόγησης του Ακινήτου, τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Σύμφωνα με παραπάνω τη μοναδική και χαμηλότερη τιμή προσέφερε :

- Η κα ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ANNA

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1)ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2)ΖΩΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3) ΘΕΡΜΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο/Η ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ/ΤΡΙΑ

α) ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ANNA

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη το αριθμ. 26210/30-9-2016 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρ. 72), συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει και επικυρώνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: 26210/30-9-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, μίσθωσης ακινήτου για τη «Στέγη Πολιτισμού Ελαιώνα», το οποίο αναγράφεται στο εισηγητικό μέρος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
- Κατακυρώνει μειοδότη την κ. ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ANNA, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00 €).
- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του μισθίου.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 12-10-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ