



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **11ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**187**

Περίληψη: `` Λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση του `` Αίθριου``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **23566//15-07-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-07-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής Απών
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας Απών
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος Απών	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος Απών
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά την συζήτηση της αριθμ 186 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Ι. Ιγγλέσης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων. Κατά την συζήτηση της αριθμ 189 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Λιακόπουλος Μ., Σελέκος Μ., Πανελάρος Β. οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων.

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση η κ. Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006, άρθρο 111) δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει κατεπείγον, να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη με την απόλυτη πλειοψηφία του νόμιμου αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία.

Στη συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη, ο Διευθυντής Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ε. Σταμάτης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) αν και κατά την δεύτερη φορά διενέργειας δημοπρασίας – εκμίσθωσης όπως στην περίπτωση μας - δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχεται να τηρηθούν οι όροι της διακήρυξης στο σύνολό τους.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση έγιναν τρεις (3) Δημοπρασίες στις οποίες είχαμε συμμετοχή ουσιαστικά ενός ενδιαφερόμενου κάθε φορά, του ίδιου τις δύο (2) πρώτες (BEAT NOTIA) και άλλου την τρίτη (3^η) (Ευθύμιος Παλιούρας).

Η Δημορχιακή Επιτροπή έκρινε κάθε φορά ότι έπρεπε να εξασφαλιστεί με κάθε τρόπο η μεγαλύτερη προσέλευση των ενδιαφερομένων και για το λόγο αυτό επαναπραγματοποιήθηκαν αλληπάλληλες Δημοπρασίες.

Στη συνέχεια έγινε αξιολόγηση των προτάσεων `` αξιοποίησης του Αίθριου `` , που υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερομένους έστω και μεμονωμένοι σε διαφορετικές δημοπρασίες-με την συνδρομή-Γραπτής Εισήγησης του Μηχανικού-Αρχιτέκτονα κ. Φραγκίσκου Τράνι. Η αξιολόγηση αυτή υπέδειξε ως καταλληλότερη πρόταση αυτή του κ. Ευθύμιου Παλιούρα.

Με την ίδια απόφαση η Δημορχιακή Επιτροπή αποφάσισε να γίνει χρήση του προαναφερόμενου άρθρου του ΚΔΚ και για το λόγο αυτό εισάγεται προς λήψη απόφασης το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δηλ. κατά βάση να **αποδεχτεί** το σύνολο των όρων της διακήρυξης και να οριστεί ξεχωριστά το μηνιαίο μίσθωμα και σε κάθε περίπτωση πάνω του αναφερόμενου ορίου στη διακήρυξη.

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών

Επαμεινώνδας Σταμάτης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Διευθυντή, είδε τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06, την αριθμ. 166/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στην διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης '΄Πρώτα το Χαϊδάρι΄', δήλωσαν μέσω του επικεφαλής του κ. Δ. Τσατσαμπά ότι καταψηφίζουν το θέμα τονίζοντας ότι δεν συμφωνούν με τη μίσθωση του εν λόγω δημοτικού καταστήματος και πως δεν έγιναν όλες εκείνες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξουν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι.

Επίσης και οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης '΄Δημοτική Ενωτική Κίνηση Χαϊδαρίου-ΔΕΚ΄' δήλωσαν μέσω του επικεφαλής του κ. Μ. Σελέκου ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Στην συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (13) υπέρ (5) κατά

- Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την αιθμ. 166/2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, εγκρίνει την σύναψη μίσθωσης εκμετάλλευσης του δημοτικού αναψυκτηρίου '΄Αίθριο΄', με τον Ευθύμιο Παλιούρα με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη.
- Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των οκτώ χιλ. πεντακοσίων Ευρώ (8.500,00 €)
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 20-07-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ