



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6Β5ΒΩΗ3-ΒΕ6
Αριθμ. Πρωτ: 18412/8.7.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. αποφάσεως : **187**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου:
«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 7^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **17763/01-07-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-07-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης Απών	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Απούσα Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδα	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

- 1)** Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Λήψη απόφασης περί υποβολής αιτήματος για την πρόσληψη ενός ΤΕ Βρεφονηπιοκόμου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Προγράμματος: «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής», για την κάλυψη αναγκών των Παιδικών – Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου μας. 2) Λήψη απόφασης περί έγκρισης Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού και της Εισηγητικής Έκθεσης της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου, οικον. έτους 2016 (σχετ.: 36/2016 Απ. ΚΕΔΧ). 3) Λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου, οικον. έτους 2016 (σχετ.: 37/2016 Απ. ΚΕΔΧ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου} 2^{ου} & 3^{ου} θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 14^ο 15^ο και 16^ο θέμα-αντίστοιχα-της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κ. Βορέα, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος το από 24-6-2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ», ως εξής:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εργασιών που εκτελέστηκαν από την Εταιρία ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε με δ.τ. MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε. για τον Δήμο Χαϊδαρίου και για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ»

Στο Χαϊδάρι σήμερα, στις 24 του μηνός Ιουνίου του έτους 2016, οι παρακάτω υπογράφοντες:

- α) Σέργη Κωνσταντίνα (ΠΕ) – Αρχιτέκτων Μηχ/κος, Υπάλ. Δ. Αγ. Βαρβάρας ως Πρόεδρος.
β) Πεφάνη Άννα (ΤΕ) – Τοπογράφος Μηχ/κος, Υπάλ. Δ. Χαϊδαρίου ως Μέλος.
γ) Θεοδώρου Δημήτριος - Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Χαϊδαρίου ως Μέλος.
που αποτελούμε την επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ 39/ 2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

και με την παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού και του Εκπροσώπου του Αναδόχου, ως ακολούθως:

- Παρασκευάς Δημήτριος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός (αντικαθιστά τον Ν. Νικολακόπουλο), ως Επιβλέπων του Έργου,
- Φωτεινή Κόλλια, διαχειρίστρια της Αναδόχου Εταιρείας ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε. με δ.τ. MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.,

αφού μεταβήκαμε επί τόπου του έργου, για την οριστική παραλαβή των εργασιών του και αφού λάβαμε υπ' όψη την Τελική Επιμέτρηση που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 14-10-2014, ελέγχθηκε από τους επιβλέποντες μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 14-10-2014,

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

τις εργασίες όπως αυτές αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι αναγραφόμενες παρακάτω ποσότητες αυτών των εργασιών είναι σύμφωνες με την Τελική Επιμέτρηση του έργου και περιέχονται στις ποσότητες του εγκεκριμένου 1ου Α.Π.Ε. του έργου.

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		
				Προϋπολογισθείσας (Αριθ/κώς)	Εκτελεσθείσας	
					Αριθ/κώς	Ολογράφως
	1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1	Καθαίρεση θερμομονωτικών πλακών	1	m ²	230,00	221,77	Διακόσια είκοσι ένα και εβδομήντα επτά εκατοστά
2	Απλή απομάκρυνση παλαιάς μόνωσης	2	m ²	390,00	459,91	Τετρακόσια πενήντα εννέα και ενενήντα ένα εκατοστά
3	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	3	m ³	0,40	1,11	Ένα και έντεκα εκατοστά
4	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	4	m ²	150,00	183,45	Εκατόν ογδόντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά

5	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα	5	ton	40,00	63,20	Εξήντα τρία και είκοσι εκατοστά
6	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	6	ton.km	1.600,00	2.528,00	Δύο χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ
7	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	7	m ²	20,00	20,00	Είκοσι
	2. ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)					
1	Καθαρισμός υδρορροών	8	τεμ	20,00	20,00	Είκοσι
2	Ειδικό αρμοκάλυπτρο	9	μ.μ.	50,00	202,50	Διακόσια δύο και πενήντα εκατοστά
	3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ					
1	Θερμική απομόνωση ορόφων και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50mm	10	m ²	230,00	221,77	Διακόσια είκοσι ένα και εβδομήντα επτά εκατοστά
2	Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες, μεμβράνη PVC-P με ενίσχυση από συνθετικές ίνες	11	m ²	425,00	460,97	Τετρακόσια εξήντα και ενενήντα επτά εκατοστά
3	Κατασκευή αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου με εποξειδικό ρητινοκονίαμα	12	m ²	161,20	203,69	Διακόσια τρία και εξήντα εννιά εκατοστά
4	Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού ή διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης	13	m ²	20,00	20,00	Είκοσι
5	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυροδέμα ελαχίστου πάχους 8cm	14	m ²	260,00	235,15	Διακόσια τριάντα πέντε και δεκαπέντε εκατοστά
6	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	15	kg	100,00	90,44	Ενενήντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά
7	Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος	16	m ²	35,00	64,50	Εξήντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά
8	Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα	17	m ²	7,50	7,50	Επτά και πενήντα εκατοστά
9	Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	18	μ.μ.	30,00	30,00	Τριάντα
10	Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN934-2	19	kg	59,00	59,00	Πενήντα εννέα
11	Γαρμπιλοδέματα των 250kg τσιμέντου ανά m ³	20	m ³	11,00	29,14	Είκοσι εννέα και δεκατέσσερα

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Οι εκτελεσθείσες και παραλαμβανόμενες εργασίες αφορούν στην κατασκευή του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**».

2. Με την υπ' αριθμ. 121/ 2014 (ΑΔΑ Β2ΙΚΩΗ3-Λ2Φ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια και καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διαδικασία του Πρόχειρου Διαγωνισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20/ 2014 μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαϊδαρίου.

3. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες	= 32.951,30 €
ΓΕ + ΟΕ 18%	= 5.931,23 €
Απρόβλεπτα 15%	= 5.832,92 €
Φ.Π.Α. (23%)	= 10.284,55 €
ΣΥΝΟΛΟ	= 55.000,00 €

4. Με την υπ' αριθμ. 175/ 2014 (ΑΔΑ ΩΧ6ΘΩΗ3-ΨΩΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας του Πρόχειρου Διαγωνισμού, εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές και η διάθεση πίστωσης του έργου.
5. Στις 22-7-2014 έγινε η δημοπρασία του έργου.
6. Με την υπ' αριθμ. 182/ 2014 (ΑΔΑ 7ΠΜΧΩΗ3-Ι8Ψ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και η ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε με δ.τ. «MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».
7. Το ποσοστό έκπτωσης της εργολαβίας είναι 42 %.
8. Στις 25-08-2014 υπεγράφη η υπ' αρ. πρωτ. 27804 (ΑΔΑ 78ΙΤΩΗ3-5Χ2) Σύμβαση του έργου.
9. Η συνολική δαπάνη του έργου σύμφωνα με τη σύμβαση είναι 25.934,96 πλέον Φ.Π.Α.
10. Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίστηκε σε έναν και μισό (1,5) ημερολογιακό μήνα, ήτοι έως τις 9-10-2014.
11. Με την υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. Τ.Υ. 273/ 25-08-2014 απόφαση του Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός του έργου ο Νικολακόπουλος Νικόλαος, Τοπογράφος Μηχανικός. *(Τον επιβλέποντα του έργου αντικαθιστά λόγω συνταξιοδότησης του ο Παρασκευάς Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός)*
12. Στις 18-09-2014 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 1ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
13. Με την απόφαση 251/ 2014 (ΑΔΑ ΩΡ5ΓΩΗ3-Ε1Φ) του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου, συνολικής δαπάνης 31.897,47 € (με το ΦΠΑ), ο οποίος παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη.
14. Οι εργασίες του έργου ολοκληρώθηκαν στις 09-10-2014, δηλ. εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την από 09-10-2014 Έκθεση Περαιώσης Εργασιών του επιβλέποντα Μηχανικού του έργου, Νικολακόπουλου Νικόλαου.
15. Στις 13-10-2014 ο Ανάδοχος υπέβαλε αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών.
16. Στις 14-10-2014 υπεβλήθη η Τελική Επιμέτρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η οποία θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
17. Την 01-12-2014 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 2ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
18. Στις 09-12-2014 εκδόθηκε η υπ' αρ. πρ. εσωτ. ΤΥ 361 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.
19. Στις 12-02-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 3ο Λογαριασμό (Τελικό) του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 22-02-2016.
20. Με την υπ' αριθμ. 139/ 2016 (ΑΔΑ 78ΗΒΩΗ3-Ι32) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού και του αναδόχου του έργου προέβη σε ποσοτικό, κατά το εφικτό, έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν, βάσει της τελικής επιμέτρησης και των λοιπών στοιχείων του έργου και διαπίστωσε ότι οι εκτελεσθείσες ποσότητες όπως αναγράφονται στο παρόν πρωτόκολλο, είναι σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση και ότι περιέχονται στον εγκεκριμένο 1ο Α.Π.Ε. του έργου.

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού και του αναδόχου του έργου προέβη σε ποιοτικό, κατά το εφικτό, έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και διαπίστωσε ότι έγιναν σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και ότι βρίσκονται σε καλή κατάσταση συντήρησης.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού σύγκρινε την ημερομηνία περαίωσης του έργου 9-10-2014, όπως προκύπτει από τη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την αντίστοιχη συμβατική προθεσμία, διαπιστώνει ότι το έργο εκτελέστηκε εμπρόθεσμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Αντιδήμαρχο κ. Κ. Βορέα έλαβε υπόψη του το από 24-06-2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής και την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης «Διάφανος Δήμος» κ. Κ. Ασπρογέρακας, δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (26) υπέρ (1) κατά

Εγκρίνει το από 24-06-2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ»** της αρμόδιας Επιτροπής, το οποίο αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και *επισυνάπτεται* της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 08-07-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ