



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: 6Ρ6ΘΩΗ3-ΥΕΠ
Αριθμ. Πρωτ: 27120/27-9-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 191

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του Βρεφονηπιακού Σταθμού επί της οδού «Βεργίνας (Ο.Τ. 393) στο Άνω Δάσος, από τον ΟΑΕΔ προς τον Δήμο Χαϊδαρίου.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **26563/22-09-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **22-09-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1) Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: «Ένταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Χαϊδαρίου σε κατηγορίες, σύμφωνα με το Ν. 4479/17».

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 23^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

2) Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης να συζητηθεί και να ψηφιστεί ως 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα- αποφάσισε την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ως εξής: το 7ο σε 4ο, το 4ο σε 5ο, το 5ο σε 6ο & το 6ο σε 7ο

Προσελεύσεις- Αποχωρήσεις :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Η. Δρούλιας, Α. Γκανά –Ρηγάκη, Δ. Τσατσαμπάς και Ε. Τοκατλίδη, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 2^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ε. Ντηνιακός και Α. Μποζίκας, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 3^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που υπογράφει ο κ. Δήμαρχος, ως ακολούθως:

Για το γνωστό θέμα του Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Βεργίνας στο Άνω Δάσος, το οποίο βρίσκεται σε εκκρεμότητα επί αρκετά χρόνια, η σημερινή κατάσταση έχει ως ακολούθως:

— Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του Σταθμού (2010) και μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) που είχε την ευθύνη ανέγερσης, ο Σταθμός ανήκει στον Ο.Α.Ε.Δ., Οργανισμός με τον οποίο ο Δήμος Χαϊδαρίου βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία, ώστε να καταστεί εφικτή η αξιοποίηση του κτιρίου προς όφελος των κατοίκων της περιοχής.

— Ως γνωστό, από το 2010 το κτίριο εμφανίζει εικόνα εγκατάλειψης και ήδη έχουν γίνει επανειλημμένες λεηλασίες και φθορές.

Έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές αυτοψίες από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Ο.Α.Ε.Δ. και του Δήμου Χαϊδαρίου, ώστε να διαπιστωθεί πώς έχει η κατάσταση εντός και εκτός του Σταθμού, καθώς και για την επιλογή των βέλτιστων λύσεων για τη λειτουργία του Σταθμού.

— Στην κατεύθυνση αυτή, παραδόθηκαν οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των μελετών εφαρμογής του έργου στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, ώστε να διαπιστωθούν και να επιλυθούν ζητήματα όπως: ποιές ενδεχομένως εργασίες είναι ημιτελείς ή δεν έχουν γίνει, ποια υλικά (ποιοτικά και ποσοτικά) έχουν αφαιρεθεί από το έργο κλπ.

— Οι διαπιστώσεις που προαναφέρθηκαν, θα μπορούν να οδηγήσουν στην κατάρτιση τεύχους προμέτρησης εργασιών και υλικών και ακολούθως στην οικονομική εκτίμηση δαπάνης, για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου.

Η εκτίμηση αυτή του κόστους ολοκλήρωσης, θα μπορεί πλέον να δώσει με σαφήνεια τη δυνατότητα υλοποίησης, δηλαδή το αν θα μπορεί να γίνει με ίδιους πόρους από το Δήμο Χαϊδαρίου, ή μέσω χρηματοδότησης από άλλον φορέα.

— Παράλληλα, αποτελεί ζήτημα σε εκκρεμότητα η κατασκευή της οδού Βεργίνας, όπως προβλέπεται στην οικοδομική άδεια του έργου, που αποτελεί μεν υποχρέωση του Δήμου, αλλά δεν έχει ακόμη πραγματοποιηθεί, λόγω των ασαφειών για την ολοκλήρωση περαίωσης και λειτουργίας του Σταθμού.

Για τον ζήτημα αυτό, υπάρχει η πρόταση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την δημιουργία (σε πρώτη φάση) πρόσβασης εισόδου στον Σταθμό από την οδό Ακροπόλεως και ειδικότερα από την συμβολή της οδού αυτής με την οδό Βεργίνας, όπου υπάρχουν ήδη σκαλοπάτια εισόδου, ώστε να μην συναρτάται και να μην επηρεάζεται άμεσα η ολοκλήρωση του έργου του Σταθμού από τυχόν καθυστέρηση κατασκευής της οδού Βεργίνας, η οποία εξ άλλου, εκ των πραγμάτων θα πρέπει να γίνει ώστε να αξιοποιούνται οι χώροι στάθμευσης του κτιρίου.

Κατόπιν όλων αυτών και εν όψει της έναρξης των διαδικασιών για την κατάρτιση τευχών ολοκλήρωσης κατασκευής του Σταθμού, θα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης του Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Βεργίνας, προς τον ΟΑΕΔ, ώστε να μπορεί να είναι ορατή η λειτουργική αξιοποίηση του έργου αυτού.

Παράλληλα, θα πρέπει στην απόφαση να εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την επιλογή και υπογραφή κάθε αναγκαίας ενέργειας στην κατεύθυνση της παραχώρησης αυτής.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ ,για την παραχώρηση στον Δήμο Χαϊδαρίου, του Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Βεργίνας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αποτυπώνεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την επιλογή και υπογραφή κάθε αναγκαίας ενέργειας στην κατεύθυνση της παραχώρησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 31-08-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ