



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΛΛΗΩΗ3-ΧΨΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 31^{ης} /2013 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :195

Θέμα «Αποδοχή ή μη αιτήματος για τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ»σε λατινική γραφή «ICONS DE ORO»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **37474/16-10-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **16-10-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Θεοφίλης Απόστολος-Πρόεδρος της Ο.Ε./Αντιδήμαρχος
2. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)
3. Καμπόλη Ελένη (τακτικό μέλος)
4. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος)
5. Θεοτοκάς Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Αδαμοπούλου Κωνσταντίνα (αναπληρωματικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κκ. Πασπαλιάρης Αντώνης, (τακτικό μέλος), Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος), Σελέκος Μιχάλης (τακτικό μέλος), Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αρ. 279/2013 απόφαση (ΑΔΑ:ΒΕΦ2ΩΗ3-417)ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στην Πλατεία Δημοκρατίας οδός Στρ. Καραϊσκάκη 97 και μετά την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού που έγινε στις 18/1/2013 (υπ'αρ. 205/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) πλειοδότης ανακηρύχθηκε (υπ'αρ.3/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ICONS DE ORO E.E.», με την οποία εν συνεχεία, συνήφθη το από 1/3/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου με διάρκεια μίσθωσης εννεαετή, αρχής γενομένης από 1/3/2013 έως 28/2/2022.

Την 14/10/2013 επήλθε τροποποίηση στο από 8/11/2012 καταστατικό της «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με αλλαγή της επωνυμίας σε «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», διακριτικό τίτλο «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ ΕΕ », σε λατινική γραφή «ICONS DE ORO ΕΕ», έδρα την ΣΤΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 97 ΤΚ 12461, διαχειριστή εκπρόσωπο, υγειονομικό και αγορανομικό εκπρόσωπο την κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΝΤΖΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, η οποία στις 28/2/2013 είχε αντικαταστήσει τις εταίρους κ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ και κ. ΠΑΠΑΪΣΙΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΙΟΥΛΙΑ, οι οποίες αποχώρησαν από την εταιρεία.

Κατόπιν αυτής, ο κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ με την υπ'αρ 37397/16-10-13 αίτησή του ζητεί την έγκριση της αλλαγής της επωνυμίας και του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας στο ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης από «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» σε «Κ. ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» σε εφαρμογή του άρθρ. 7 παρ.2 και 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως που προβλέπει: « . Απαγορεύεται ρητά η καθ'οιοδήποτε τρόπο προς οποιοδήποτε τρίτο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου (ολοκληρωτική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Απαγορεύεται στο μισθωτή ρητά να συνεταιριστεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση εμφανώς ή αφανώς χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του εκμισθωτή άλλως λύεται η μίσθωση » καθώς και της παρ.4 του ίδιου άρθρου όπου προβλέπει : « Και στις δύο περιπτώσεις για να γίνει δεκτή η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία του μισθωτή με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα ελεγχθεί η φερεγγυότητά του με κάθε πρόσφορο μέσο».

Περαιτέρω, δεδομένου ότι η «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» δεν έχει οφειλές προς το Δήμο από μισθώματα, κρίνουμε σκόπιμο να γίνει δεκτή η αίτηση για την αλλαγή της επωνυμίας σε «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».

Η εισήγηση γίνεται κατόπιν εξέτασης των στοιχείων και σύμφωνης γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού συζήτησε διεξοδικά το θέμα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ' αριθμ 37397/16-10-13 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Μπακάμη, μισθωτή του δημοτικού καταστήματος «Icons».

Εγκρίνει την αλλαγή ονόματος στο από 1/3/2013 συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος, επί της πλατείας Δημοκρατίας, με την επωνυμία «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ», σε λατινική γραφή «ICONS DE ORO», από το όνομα «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» στο όνομα ετερόρρυθμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ». Η αλλαγή του ονόματος γίνεται με τους ίδιους όρους της ισχύουσας σύμβασης η δε εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο του Κωνσταντίνου Μπακάμη, ως προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση (μισθώματα Δημοτικοί φόροι, δαπάνες ύδρευσης-ηλεκτροδότησης κ.λ.π.).

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 16-10-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ