



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ω7ΠΣΩΗ3-Φ19
Αριθμ. Πρωτ: 20719/15-07-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **17ης/2015** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **197**

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με επικαιροποίηση της αναθεώρησης σχεδίου στην περιοχή «Αστυθέας» με τροποποίηση των Ο.Τ. 6,7,8,9,9Α ,19,20,21,& 22.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **13η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **20112/09-07-2015**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **09-07-2015** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά Απούσα	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος, Ι. Κέντρης & Ε. Τοκατλίδη, απεχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας, απεχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Ακολουθώντας ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Μποζίκας απεχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. 69/2015 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία παραπέμπει ομόφωνα το θέμα: Επικαιροποίηση της αναθεώρησης σχεδίου στην περιοχή «Αστυθέας» με τροποποίηση των Ο.Τ. 6,7,8,9,9Α ,19,20,21,& 22, λόγω της σοβαρότητας του, προς συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως εξής

ΘΕΜΑ Επικαιροποίηση της ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΥΘΕΑΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 6,7,8,9,9^Α,19,20,21 & 22

ΣΧΕΤΙΚΑ :- Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ.αρ. 281/1997 απόφαση του, είχε ταχθεί μετά από μακρά διαδικασία, υπέρ της πρότασης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην συνοικία της Αστυθέας, που περικλείεται από τις οδούς: Ιερά Οδός, Στρ. Καραϊσκάκη, Θηβών, Κολοκοτρώνη , Ηπείρου και Πλαταιών, συνολικής έκτασης 90 στρεμμάτων, για λόγους αποκατάστασης της πολεοδομικής νομιμότητας και προστασίας του δημόσιου συμφέροντος.

Η πρόταση του Δήμου τελεσιδίκησε με την 218/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (προηγήθηκε η εκδίκαση 14 ενστάσεων).

Ακολούθως ο φάκελος τροποποίησης διαβιβάστηκε στην αρμόδια Πολεοδομία, στην οποία εγκρίθηκε αρχικά από την τοπογραφική υπηρεσία , στη συνέχεια όμως η μελέτη αυτή επιστράφηκε για συμπλήρωση στοιχείων και κυρίως της καταγραφής των ρεμμάτων.

Τα στοιχεία καταγραφής των ρεμμάτων, ήρθαν στην Τεχνική Υπηρεσία από την ΕΥΔΑΠ, όμως ο φάκελος δεν προωθήθηκε ξανά στην Πολεοδομία με ευθύνη των διοικήσεων του Δήμου.

Β)ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Επειδή η πολεοδομική ανάγκη της τροποποίησης των οικοδομικών τετραγώνων παραμένει και έχει επισημανθεί και από κατοίκους της περιοχής με υποβολή μεμονομένων προτάσεων τροποποίησης από το 2010, (τοπογραφικά είναι αναγκαία η συνολική λύση), η τεχνική υπηρεσία προχώρησε στην επικαιροποίηση της αποτύπωσης της περιοχής , σύμφωνα με τις προδιαγραφές που σήμερα προβλέπονται (εξάρτηση από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87) και ενημέρωσε την αποτύπωση με τα στοιχεία των ρεμμάτων.

Για την σύνταξη με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές της πολεοδομικής πρότασης αναθεώρησης ,θα ληφθεί υπόψιν η παλαιά πρόταση που συνόδευε την 218/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι πολεοδομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί σήμερα και οι νέες κατευθύνσεις της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Από την προτεινόμενη αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου , θα προκύψουν τα εξής θετικά αποτελέσματα:

1) Θα οριστικοποιηθεί το πολεοδομικό καθεστώς με την έγκριση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και θα αρθεί η ασυμφωνία του ισχύοντος διατάγματος 20-3-1955 ΦΕΚ 72Α και πραγματικότητας των κατασκευών , που είναι η αιτία να μη μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες, σε πολλές ιδιοκτησίες , όπως προκύπτει από έγγραφα της Πολεοδομίας και τις μετρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2) Θα εγκριθούν ρυμοτομικά όλοι οι διαμορφωμένοι δημοτικοί οδοί (πρώην ιδιωτικοί) και θα κατοχυρωθεί με τον τρόπο αυτό, η δημοτική περιουσία αυτών.

3)Οι ιδιοκτησίες που <βλέπουν> στους υπό έγκριση πεζοδρόμους, που σήμερα είναι τυφλές, αποκτούν <πρόσωπο> και υπάρχει δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας.

4)Θα εγκριθούν οι χρήσεις των οδών ως πεζοδρόμων και θα υπάρξει η δυνατότητα αστυνόμευσης αυτών από παράνομες καταλήψεις από οχήματα.

5) Θα αξιοποιηθεί οικονομικά η έκταση των πρώην ρεμμάτων ,που έχουν δηλωθεί ήδη στην πρώτη φάση του Εθνικού Κτηματολογίου, ως δημοτική περιουσία .

Απομένει βεβαίως, η διεκδίκηση των εκτάσεων αυτών, με ασφαλιστικά μέτρα και αγωγή κυριότητας από την ΕΥΔΑΠ, βάσει των σοβαρών στοιχείων που έχουν προκύψει και διαθέτει η Νομική Υπηρεσία (χοτζέτιο κλπ). Έως και σήμερα, τις εκτάσεις των διευθετημένων ρεμμάτων, τις εκμεταλεύεται η ΕΥΔΑΠ. Παράλληλα προτείνεται και η διεκδίκηση των ποσών που έχουν ήδη καταβληθεί στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε., από ιδιώτες, για την αγορά των τμημάτων αυτών.

Η έκταση που έχει διαμορφωθεί από την, με υδραυλική μελέτη (η χωρίς μελέτη), διευθέτηση των πρώην ρεμμάτων (μαζί με τα ευρισκόμενα τμήματα σε οδούς που δεν προσκυρώνονται), ξεπερνά τα τρία στρέμματα και σε αξία 1.5 εκατ. Ευρώ.

Σημειώνεται επίσης η χρονική συγκυρία της προσέγγισης του Μετρο στο Δήμο μας, η οποία προωθεί την αναβάθμιση της συνοικίας της Αστυθέας και εκ των πρώτων μέτρων που απαιτούνται, είναι η πολεοδομική οργάνωση, η κατοχύρωση των δημοτικών τμημάτων και των κοινόχρηστων χώρων και όλα αυτά βέβαια προϋποθέτουν ένα σωστό διάταγμα ρυμοτομίας.

Η πρόταση συνοδεύεται με το από Ιαν.2014 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης των Ο.Τ. 22, 7,9,9^α,19,20,21.

Αναλυτικά οι πολεοδομικές επεμβάσεις ανα τετράγωνο είναι:

1) Στο Ο.Τ. 22:

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

Β) Εγκρίνονται τρεις πεζόδρομοι, που έχουν ήδη κατασκευαστεί, οι Αγίου Δημητρίου, Ευάγγελου Παπανούτσου και ο παράδρομος αυτού, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τρία οικοδομικά τετράγωνα στη θέση του Ο.Τ. 22, τα Ο.Τ. 22^α, 22^β και 22^γ.

Γ) Τροποποιείται το Ο.Τ. 22^γ στη συμβολή της οδού Ελ Αλαμίν και Σ. Γιαννούλη, σύμφωνα με την παλαιά απόφαση Δ.Σ. 218/1998, χωρίς να μειωθεί το πλάτος της Ελ Αλαμίν.

Δ) Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

2) Στο Ο.Τ. 6:

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

Β) Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

3) Στο Ο.Τ. 7:

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

Β) Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

Γ) Τροποποιείται το Ο.Τ. 7 στη συμβολή Ελ Αλαμίν και Σ. Γιαννούλη και στην οδό Κεφαλληνίας, σύμφωνα με την παλαιά απόφαση Δ.Σ. 218/1998. Η οδός Στυλίδος δεν εγκρίνεται γιατί αποδείχτηκε ότι περιλαμβάνεται σε οικοδομικές άδειες και ιδιοκτησίες (βλ. ένσταση και απόφαση 218/98).

4) Στο Ο.Τ. 8:

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

5) Στο Ο.Τ. 9^α

(οδοί Στουρνάρα, Κολοκοτρώνη, Κουντουριώτη Ευβοίας):

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

Β) Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

Γ) Εγκρίνεται ο πεζόδρομος Αβέρωφ.

6) Στο Ο.Τ. 9

(οδοί, Κολοκοτρώνη, Θερμοπυλων, Κουντουριώτη):

Α) Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοίχων

Β) Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

Γ)Εγκρίνεται ανώνυμος υπάρχον ανών. δημοτικός πεζόδρομος από Κολοκοτρώνη έως Θερμοπυλών που δημιουργεί δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα Ο.Τ. 9β και 9 γ.

Δ) Προτείνεται η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), για Βρεφ. Σταθμό περιοχής Αστυθέας, σύμφωνα με την απόφ.Δ.Σ.218/1998.

7)Στο Ο.Τ. 21

Α)Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοιχών, όπως έχει ήδη εγκρίνει το Δ.Σ. με τις 201/2007 και 135/2014 αποφάσεις του.

8)Στο Ο.Τ. 20

Α)Οι εγκρίσεις των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έχουν ήδη συντελεστεί με το διάταγμα ρυμοτομίας 29-10-2008 ΦΕΚ 510/ΑΑΠ/2008 και ουδεμία νέα αλλαγή προτείνεται, πλήν της ίδρυσης του νέου Ο.Τ. 20^ε, όπου προβλέπονται οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες και δημιουργία Κ.Χ. Πλατείας, σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ.218/1998. β)Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

9)Στο Ο.Τ. 19

Α)Εγκρίνονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με υπόβαθρο την σημερινή αποτύπωση κτισμάτων και μανδροτοιχών

β)Αποτυπώνεται το ίχνος του παλαιού ρέμματος που διεκδικείται από τον Δήμο.

Γ) Εγκρίνεται δημιουργία Κ.Χ. Πλατείας στη γωνία Ευρώτα και Ευβοίας σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. 218/1998 και η δημιουργία πεζόδρομου.

Σημειούται ότι στους πεζόδρομους θα επιτρέπεται η διέλευση των αυτοκινήτων των κατοίκων για στάθμευση εντός της ιδιοκτησίας τους και θα απαγορεύεται η στάθμευση επαυτών.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο σε κατοίκους της περιοχής Αστυθέας, οι οποίοι κατέθεσαν τις απόψεις τους, όπως αυτές αναλυτικότερα καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την αριθμ. 69/2015 Απόφασης της Ε.Π.Ζ , τις απόψεις των κατοίκων της περιοχής της «Αστυθέας», τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ. 1. Β.ii, 3 & 4 του Ν. 3852/2010, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και επικαιροποιεί την ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΥΘΕΑΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 6,7,8,9,9^Α,19,20,21 & 22 (τοπογραφικό διάγραμμα), σύμφωνα με την 69/2015 επισυναπτόμενη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 14-07-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ