



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΤΛΖΩΗ3-ΑΩ2
Αριθμ. πρωτ.: 26220/27-12-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **26ης/2018 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **294**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **Τ.Α.25994/21-12-2018**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-12-2018** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός Απών	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την εισήγηση- της Τεχνικής Υπηρεσίας- Τμήμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την σχετική αίτηση ζητείται ο αποχαρακτηρισμός από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, του οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 58.50 τ.μ., στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στη περιοχή Άνω Δάσος.

Προς τούτο υπεβλήθη τεχνική έκθεση και το από Ιούλιο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιο Φιλιππαίου.

Σήμερα, το τμήμα αυτό, από την Πολεοδομική Μελέτη Άνω Δάσους ΦΕΚ 255/Δ/1985, προβλέπεται κοινόχρηστη τοπική διαπλάτυνση της οδού Α. Σικελιανού, για θέση στάθμευσης. Και προήλθε, ως ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντα και συνυπολογισμό στην εισφορά γης, από την 2/1987 πράξη εφαρμογής Άνω Δάσους.

Ο Δήμος δεν εφάρμοσε την Πράξη Εφαρμογής και την ρυμοτομία κατά την κατασκευή της οδού Αγγ. Σικελιανού από το 1988 έως σήμερα και η νομή του ακινήτου ασκείται από τον αιτούντα ,χωρίς να περιλαμβάνεται στην οικοδομική του άδεια , στο Ε9 και στην δήλωση Κτηματολογίου.

Ζητείται η ενσωμάτωση του τμήματος στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, και καταβάλλοντας το τίμημα στον Δήμο, επειδή είναι μη αναγκαίος κοινόχρηστος χώρος στη γειτονιά και για τον λόγο αυτό δεν διαμορφώθηκε από τον Δήμο από το έτος 1988.

Η σημειακή αυτή τροποποίηση, προτείνουμε να συνδυαστεί με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, στο Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν. 3044/2000.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 116β, από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού 58,50τ.μ. στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στην περιοχή του Α. Δάσους και την ενσωμάτωσή του στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα στο Δήμο.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν3044/2000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-12-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ