



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΛ14ΩΗ3-ΗΥ9

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 32^{ης} /2013 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :200

Θέμα «Λήψη απόφασης που αφορά στην καταγγελία-λύση σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος "ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ " λόγω οφειλών»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **17.30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **38539/25-10-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **25-10-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Θεοφίλης Απόστολος-Πρόεδρος της Ο.Ε./Αντιδήμαρχος
2. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)
3. Καμπόλη Ελένη (τακτικό μέλος)
4. Χαντζή-Πανταζοπούλου Δήμητρα (αναπληρωματικό μέλος)
5. Θεοτοκάς Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος)
7. Σελέκος Μιχάλης (τακτικό μέλος)
8. Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος).

Α π ό ν τ ε ς : κ Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος).

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 200 απόφασης, απεχώρησε η κα Χαντζή-Πανταζοπούλου Δήμητρα, αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε, η οποία δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι το Δημοτικό κατάστημα που λειτουργεί με τον διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ» ως κατάστημα καφετέρια – σνακ μπαρ, από τον κ. Γεώργιο Κορλοτσιδή του Θεοδώρου και βρίσκεται επί της οδού Λ. Αθηνών 159 & Στρ. Καραϊσκάκη, μισθώνεται από την 27/4/2012 έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400,00)ευρώ, πλέον χαρτοσήμου (3,6%) ποσού ογδόντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (86,40)ευρώ και η διάρκεια της μίσθωσης είναι εννεαετής όπως προκύπτει από το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Οι οφειλές του ανωτέρω μισθωτή, από μισθώματα και χαρτόσημο έως και σήμερα, ανέρχονται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων εκατό σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (18.145,58) οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

A/A	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΧΑΡΤΟΣ.	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/10/13	ΣΥΝΟΛΟ
1.	01/01-31/01/13	0	86,40		86,40
2.	01/02-28/02/13	0	86,40		86,40
3.	01/03-31/03/13	115,79	86,40		202,19
4.	01/04-30/04/13	2.400,00	86,40		2.486,40
5.	01/05-31/05/13	2.400,00	86,40		2.486,40
6.	01/06-30/06/13	2.400,00	86,40		2.486,40
7.	01/07-31/07/13	2.400,00	86,40		2.486,40
8.	01/08-31/08/13	2.400,00	86,40		2.486,40
9.	01/09-30/09/13	2.400,00	86,40		2.486,40
10.	01/10-31/10/13	2.400,00	86,40		2.486,40
	ΣΥΝΟΛΟ	16.915,79	864,00	365,79	18.145,58

Επίσης, ο παραπάνω μισθωτής δεν έχει προσκομίσει στοιχεία ως υποχρεούται, για την απόδοση των τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων 0,5% από την έναρξη της μίσθωσης έως και σήμερα.

Παράλληλα, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας, δεν έχει καταβάλει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 28.800,00 ευρώ έως σήμερα, όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Αντί αυτής έχει εκδώσει και καταθέσει στο Δήμο τραπεζικές επιταγές.

Προτείνεται, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, η καταγγελία και η λύση της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή (άρθρα 647-662 Κ.Πολ.Δικ.).

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε., να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, ακολούθησε διεξοδική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο. κ. Δ. Τσατσαμπάς, τακτικό μέλος της Ο.Ε. δήλωσε «αποχή». Επίσης ο. κ. Μ. Σελέκος, τακτικό μέλος της Ο.Ε, δήλωσε «αποχή».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
πλειοψηφικά (5) υπέρ (2) κατά

Την καταγγελία – λύση της από 27/4/2012 μισθωτικής σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του μισθωτή κ. Γεώργιου Κορλοτσίδα του Θεοδώρου που αφορά το Δημοτικό Κατάστημα, με τον διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ», που βρίσκεται στην οδό Λ. Αθηνών 159 & Στρ. Καραϊσκάκη και λειτουργεί ως κατάστημα καφετέρια – σνακ μπαρ, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου, με υπαιτιότητα του μισθωτή (άρθρα 647-662 Κ.Πολ.Δικ.), λόγω οφειλών οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων εκατό σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (18.145,58) και αναλυτικά αποτυπώνονται στον πίνακα της εισήγησης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 30-10-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ