



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **11ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**202**

Περίληψη: `` Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για τον καθορισμό τιμή μονάδος εισφοράς σε γη (Ν. 1337/83) ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **23566//15-07-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-07-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου	20.Κ. Φουρλής Απών
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας Απών
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος Απών	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος Απών
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας Απών	27. Ι. Ιγγλέσης

Κατά την συζήτηση της αριθμ 186 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Ι. Ιγγλέσης ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων. Κατά την συζήτηση της αριθμ 189 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Λιακόπουλος Μ., Σελέκος Μ., Πανελάρος Β. οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων.

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Ιδιοκτήτες: Στρατηγαρέας Ευστράτιος
Στρατηγαρέας Παναγιώτης

Ιδιοκτησία: Γ. Ζαμπέτα 13, Ο.Τ. Γ422, οικόπεδο 47, Άνω Δάσος.

Αριθμός αίτησης: 22391-22392/05-07-2010

Στοιχεία Π.Ε. 2/87 Άνω Δάσος.

Ιδιοκτήτης: Στρατηγαρέα Αριστέα

Αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας: $1472,30 \mu^2$

Τελικό εμβαδόν ιδιοκτησίας: $1058,40 \mu^2$.

Εισφορά σε χρήμα: $351,90 \mu^2$, αποδίδεται στον Δήμο η ιδιοκτησία Ν22 η οποία είναι αδιάθετη.

Εισφορά σε χρήμα: $133,70 \mu^2$, η οποία δεν έχει πληρωθεί μετά τις υπ' αριθμ. 1555/1997 Διοικητικού Εφετείου Αθήνας και 1107/1993/12-05-1993 Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας που ακυρώνουν τον χρηματικό κατάλογο της υπ' αριθμ. 2/87 Π.Ε.

ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ:

Στρατηγαρέας Ευστράτιος $133,70 * 50\% = 66,85 \mu^2$

Στρατηγαρέας Παναγιώτης $133,70 * 50\% = 66,85 \mu^2$

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1901/18-03-2007 πράξη επανάληψης αποδοχής κληρονομιάς και την υπ' αριθμ. 2966/30-04-2010 πράξης Σύστασης Καθέτων ιδιοκτησιών του Ν.Δ. 1024/1971, πρέπει να γίνει ξεχωριστός χρηματικός κατάλογος για τον κάθε συνιδιοκτήτη.

Αντικειμενική αξία: 524,15 €/μ²

Συμβαστική επίλυση τιμής μονάδος:

ΣΤΡΑΤΗΓΑΡΕΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ: $66,85 \mu^2 * 524,15 \text{ €/}\mu^2 = 35.039 \text{ €}$

ΣΤΡΑΤΗΓΑΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: $66,85 \mu^2 * 524,15 \text{ €/}\mu^2 = 35.039 \text{ €}$

Η εξόφληση των ανωτέρω εισφορών μπορεί να γίνει σε δόσεις. Όταν καταβληθούν μετρητοίς δικαιούνται έκπτωση 20% σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/8

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης `` Πρώτα το Χαϊδάρι `` δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Δ. Τσατσαμπά ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Στην συνέχεια, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (14) υπέρ (2) κατά

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και καθορίζει την τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Ζαμπέτα 13, Ο.Τ. Γ422, οικόπεδο 47, περιοχής Άνω Δάσους για: α) Στρατηγαρέα Ευστράτιο στο ποσό των 524,15 € ανά τμ δηλ. συνολικό ποσό 35.039,00 € ($524,15 \text{ €} \times 66,8 \text{ m}^2 = 35.039,00 \text{ €}$) και β) Στρατηγαρέα Παναγιώτη στο ποσό των 524,15 € ανά τμ δηλ. συνολικό ποσό 35.039,00 € ($524,15 \text{ τμ} \times 66,8 \text{ m}^2 = 35.039,00 \text{ €}$) σύμφωνα με την αριθμ. 2/87 Π.Ε, τις αριθμ. 22391 και 22392/05-07-2010 αιτήσεις των ενδιαφερομένων και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Η εξόφληση της ανωτέρω οφειλής μπορεί να γίνει σε δόσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 20-07-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ