



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β43ΦΩΗ3-Ω5Ψ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 214

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για μετατροπή της εισφοράς σε χρήμα, σε εισφορά γης».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **33857/11-10-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **11-10-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα τρία (33) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 206 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Γκούσκου, Β. Παντελάρος, Κ. Φουρλής, Α. Μποζίκας, Μ. Γιαννακός και Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 6595/5-3-2012 αίτησή του ο κος Ιωάννης Χρονόπουλος , ζήτησε να γίνει δεκτό το αίτημά του, να αντικατασταθεί η οφειλή του από εισφορά σε χρήμα, λόγω της ένταξης στο Σχέδιο Πόλης ιδιοκτησίας του στην περιοχή Αφαία – Σκαρामαγκά , σε ίσης αξίας, προς την οφειλή εισφορά, σε γή . Το σχετικό αίτημα υποβλήθηκε, λόγω οικονομικής αδυναμίας, να καταβάλει τη χρηματική οφειλή του, που κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ανήρχετο (με τις νόμιμες προσαυξήσεις) στο ποσό των 193.125,56

Η αίτησή του συνοδευόταν από τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποτυπωνόταν η προτεινόμενη προς μεταβίβαση έκταση συνολικής επιφάνειας 450,63 τμ.

Η ανωτέρω αίτηση ετέθη υπόψη της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία με την από 6-4-2012 γνωμοδότηση έκρινε ότι η αιτούμενη αντικατάσταση είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με την ερμηνεία που δίδεται από το ΥΠΕΚΑ στη διάταξη του άρθρου 46 παρ 6 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, υπό τον όρο ότι μέχρι το χρόνο της μετατροπής δεν θα έχουν αποκτηθεί εμπράγματα δικαιώματα τρίτων στην αρχική ιδιοκτησία του αιτούντος.

Εν συνεχεία , η αίτηση ετέθη υπόψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε να ελεγχθεί εάν η προτεινόμενη μετατροπή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Εάν δηλαδή το προτεινόμενο οικόπεδο ικανοποιεί τις ανάγκες και το σκοπό για τον οποίο ο Δήμος το αποκτά.

Κατόπιν αυτού, η Τεχνική Υπηρεσία σε συνεννόηση με τον αιτούντα πρότεινε την αντικατάσταση της εισφοράς με δύο συνεχόμενα οικόπεδα επιφάνειας 299 και 252 τμ αντίστοιχα, τα οποία εμφανίζονται στο από Ιουλίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας, που υπογράφεται από τον κ.Κ.Χονδρογιάννη.

Το θέμα τέθηκε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 73 του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ και πάρθηκε η υπ' αριθ. 70/2012 απόφαση, με την οποία εγκρίνεται η ανταλλαγή της εισφοράς σε χρήμα σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας .

Ως εκ τούτου καλείται το Σώμα να λάβει απόφαση σχετικά με το θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμπόλη Ελένη

Στην συνέχεια , ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι» κ. Δ. Τσατσαμπάς, δήλωσε ότι, κατανηφίζουν το θέμα

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
πλειοψηφικά (24) υπέρ (3) κατά

Αποδέχεται την υπ' αριθ. πρωτ. 6595/5-3-2012 αίτηση, του κου Ιωάννη Χρονόπουλου.

Εγκρίνει την αντικατάσταση της οφειλής του από εισφορά σε χρήμα, λόγω της ένταξης στο Σχέδιο Πόλης ιδιοκτησίας του στην περιοχή Αφαία – Σκαραμαγκά, σε ίσης αξίας, προς την οφειλή εισφοράς, σε γή, ως εξής: με δύο (2) συνεχόμενα οικόπεδα επιφάνειας 299 και 252 τμ αντίστοιχα, τα οποία εμφανίζονται στο από Ιουλίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 6-4-2012 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, την με αριθμ. 70/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 18-10-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ